

Zarządzenie
Prezydenta Miasta Sosnowca
Nr 247 z dnia 1 czerwca 2026 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sosnowiec.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art.7 ust. 1, art.8 pkt 1, art.23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity – Dz.U. z 2023 r. poz. 725) oraz uchwały Nr 765/XLIV/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 15 lipca 2021 r. (ze zm.) w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sosnowiec w latach 2021-2026 – zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przyjąć za podstawę do wyliczania należności z tytułu czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sosnowiec, wynajmowanych w oparciu o umowy zawarte na czas nieoznaczony górną stawkę w kwocie **11,71 zł za 1m²** powierzchni użytkowej jako stawkę bazową, która jest stawką za mieszkanie z pełnym wyposażeniem technicznym (wyposażone w instalacje wodociągową, kanalizacyjną, c.o., gazową, wc, łazienkę), zlokalizowane w budynku docieplonym położonym w obszarze zaliczonym do I strefy.

§ 2.

1. Przy ustalaniu wysokości stawek czynszu dla poszczególnych lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sosnowiec do stawki bazowej, o której mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, stosuje się obniżki techniczno-użytkowe określone w rozdziale 4.2 załącznika nr 1 do uchwały Nr 765/XLIV/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 15 lipca 2021 r. (ze zm.) w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sosnowiec w latach 2021-2026.
2. Na wniosek najemcy udziela się obniżki dochodowe czynszu, obliczane ze względu na wysokość dochodu gospodarstwa domowego najemcy, według zasad, określonych odrębnym zarządzeniem.

§ 3.

Ustala się stawkę czynszu za najem socjalny lokalu i najem tymczasowego pomieszczenia w wysokości **3,61 zł za 1m²** powierzchni użytkowej.

§ 4.

1. Tworzy się dwie strefy dla celów ustalania kryteriów stanowiących podstawę wyliczania stawek czynszu.
Do I strefy zalicza się - śródmieście ograniczone następującymi ulicami:
Drogą Krajową nr 86, Drogą Krajową nr 94, Piotrkowską, Stanisława Staszica, 3 Maja, Kombajnistów, Klimontowską - do ul. Krakusa, Cmentarną, Stromą, Beskidzką, Gen. Władysława Andersa, Lipową, Stanisława Mikołajczyka, linią kolejową do wiaduktu przy ul. Stanisława Mikołajczyka, wzdłuż linii kolejowej do ul. Ostrogórskiej, wzdłuż

ogródków działkowych do bulwarów – granicy z miastem Mysłowice do Drogi Krajowej nr 86 wraz z odcinkami tych ulic.

Do II strefy zalicza się - pozostałe tereny, nie wymienione wyżej.

2. Plan miasta z zaznaczeniem dokonanego podziału na strefy stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 5.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta, realizującemu zadania w zakresie gospodarki mieszkaniowej i Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Zasobów Lokalowych.

§ 6.

Traci moc zarządzenie Prezydenta Miasta Sosnowca Nr 721 z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sosnowiec.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.