

OBNIŻKI DOCHODOWE udziela się na wniosek najemcy, oblicza się je w stosunku do wysokości średniego miesięcznego dochodu na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku o obniżkę czynszu w odniesieniu do najniższej emerytury, która od **01.03.2024 r.** wynosi **1 780,96 zł.**

W przypadku, gdy utrzymujący się niski dochód gospodarstwa domowego to uzasadnia, na wniosek najemcy, można udzielać obniżek czynszu na kolejne okresy dwunastomiesięczne. Najemca ubiegający się o obniżkę czynszu obowiązany jest przedstawić deklarację o wysokości dochodów wszystkich pełnoletnich członków gospodarstwa domowego.

Obniżka dochodowa nie dotyczy lokali socjalnych, pomieszczeń tymczasowych oraz czynszu ustalonego w drodze przetargu z czynszem wolnym.

Wartość dochodu na osobę		Wysokość obniżki dochodowej
gospodarstwo jednoosobowe	gospodarstwo wieloosobowe	
Poniżej 2 671,44 zł	Poniżej 1 780,96 zł	30%
2 671,44 zł – 3 116,68 zł	1 780,96 zł – 2 226,20 zł	20%
3 116,68 zł – 3 561,92 zł	2 226,20 zł – 2 671,44 zł	10%

Obniżki dochodowe są udzielane zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Sosnowca Nr 706 z 22 grudnia 2022 r. w sprawie stosowania obniżek czynszu najmu lokali mieszkalnych tworzących mieszkaniowy zasób Gminy Sosnowiec.

Od 21.02.2018 r. nie stosuje się obniżki dochodowej w przypadku przekroczenia powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego na osobę, tj:

Powierzchnia lokalu mieszkalnego (m ²)	Liczba osób
35	1
40	2
45	3
55	4
65	5
70	6

Podstawa prawna: rozdział 4 pkt. 4.2 Uchwały Rady Miejskiej w Sosnowcu Nr 765/XLIV/2021 z 15.07.2021 r. w sprawie wieloletniego gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sosnowiec w latach 2021-2026.