

Adres lokalu: **Zagłębiowska 60/5**

### 1. Specyfikacja:

Powierzchnia użytkowa: 32,72 m<sup>2</sup>;

Powierzchnia mieszkalna: 20,09 m<sup>2</sup>;

Ilość izb: 2 izby (pokój + kuchnia + łazienka + przedpokój);

Ilość kondygnacji: III;

Piętro: II;

Forma własności: Gmina we Wspólnocie Mieszkaniowej;

Ogrzewanie: centralne ogrzewanie z sieci;

Instalacje w lokalu: elektryczna, wodno – kanalizacyjna;

Stawka czynszu za 1m<sup>2</sup>: 9,87 zł/m<sup>2</sup>;

Czynsz: 322,94 zł + media.

### 2. Rzut lokalu



**3. Zakres prac remontowych do wykonania w lokalu przez przyszłego najemcę:**

- 1) Instalacja elektryczna do sprawdzenia i ewentualnej wymiany,
- 2) Instalacja wodno - kanalizacyjna do sprawdzenia i ewentualnej wymiany,
- 3) Sprawdzenie wentylacji i montaż kratki wentylacyjnych w kuchni i łazience,
- 4) Regulacja stolarki okiennej,
- 5) Naprawa sufitu w pokoju.

**4. Opis/uwagi:**

- brak

**Centrum Obsługi Najemców**

ulica Modrzejowska 32a w Sosnowcu

budynek FORUM – I piętro

numer telefonu: 32 266-32-73

adres poczty elektronicznej: [con@mzzl.pl](mailto:con@mzzl.pl)

5. Dokumentacja zdjęciowa:

