

UMOWA NA WODOMIERZ

zawarta w dniu _____ w Sosnowcu z mocą obowiązującą od dnia _____ pomiędzy Miejskim Zakładem Zasobów Lokalowych – Zakładem Budżetowym w Sosnowcu z siedzibą przy ul. Partyzantów 10a działającym w imieniu i na rzecz Gminy Sosnowiec reprezentowanym przez Kierownika ADM _____:

_____ działającym z upoważnienia Dyrektora Zakładu

zwanym dalej Wynajmującym

a

Panią/Panem _____

zam. w Sosnowcu przy ul. _____

zwanym dalej Najemcą.

§ 1

Najemca oświadcza, że posiada w lokalu mieszkalnym zamontowany (-e) wodomierz (-e) w ilości _____ sztuk określonych szczegółowo w protokole odbioru wodomierzy zamontowanych w mieszkaniu.

§ 2

W przypadku konieczności zmiany wodomierza (-y) (np. z powodu upływu okresu legalizacji, niesprawności, uszkodzenia) Wynajmujący wyraża zgodę na montaż wodomierzy antymagnetycznych pod warunkiem spełnienia następujących wymogów:

- a/ montaż wodomierza oraz wszelkie dodatkowe prace remontowo-budowlane i przeróbki z tym związane najemca wykona na własny koszt i we własnym zakresie,
- b/ zamontowany wodomierz musi być atestowany, posiadać cechy antymagnetyczne, odpowiadać polskim normom, posiadać aktualne świadectwo legalizacji, o przepływie strumienia wody 1 m³/h i średnicy Dn 15,
- c/ ilość wodomierzy w lokalu musi być zgodna z ilością odgałęzień od pionów,
- d/ wodomierz musi być zamontowany za zaworem głównym, a bezpośrednio przed wodomierzem musi być zamontowany zawór kulowy,
- e/ konserwacja, naprawa, okresowa legalizacja oraz wymiana niesprawnego wodomierza należy do obowiązków najemcy,
- f/ za ewentualne uszkodzenie instalacji wod.-kan. w momencie montażu odpowiada najemca montujący wodomierz, roboty związane z montażem wodomierza winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3

Po zakończeniu robót montażowych Najemca powiadamia Wynajmującego (właściwy ADM), który dokonuje odbioru technicznego wykonanych prac, zaplombowania wodomierzy oraz spisuje protokół odbioru zamontowanych wodomierzy.

§ 4

Zasady rozliczania kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków oraz ustalania opłat z tego tytułu dla użytkowników lokali określa obowiązujący Regulamin rozliczania dostawy wody i odprowadzania ścieków w zasobach lokalowych zarządzanych przez Miejski Zakład Zasobów Lokalowych w Sosnowcu lub Regulamin rozliczania kosztów mediów dla Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości oraz inne obowiązujące akty prawne.

Najemca oświadcza, iż zapoznał się z treścią w/w Regulaminów.

§ 5

Umowa może być wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 6

Zmiana warunków niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

(Najemca)

(Wynajmujący)