

Adres lokalu: **aleja Zwycięstwa 25/15**

### 1. Specyfikacja:

Powierzchnia użytkowa: 18,41 m<sup>2</sup>;

Powierzchnia mieszkalna: 14,42 m<sup>2</sup>;

Ilość izb: 1 izba (pokój + wc + przedpokój);

Ilość kondygnacji: IV;

Piętro: III,

Forma własności: Gmina we Wspólnocie Mieszkaniowej;

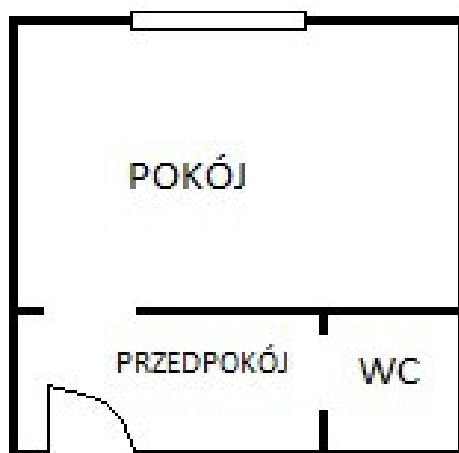
Ogrzewanie: ogrzewanie centralne

Instalacje w lokalu: elektryczna, wodno - kanalizacyjna,

Stawka czynszu za 1m<sup>2</sup>: 9,66 zł/m<sup>2</sup>;

Czynsz: 177,84 zł + media.

### 2. Rzut lokalu



### **3. Zakres prac remontowych do wykonania w lokalu przez przyszłego najemcę:**

- 1) Instalacja elektryczna do sprawdzenia i ewentualnej wymiany,
- 2) Instalacja wodno - kanalizacyjna do sprawdzenia i ewentualnej wymiany,
- 3) Sprawdzenie wentylacji w wc,
- 4) Stolarka drzwiowa do wymiany,
- 5) Okno pokojowe drewniane do wymiany,
- 6) Zakup i montaż bojlera elektrycznego,
- 7) Wymiana urządzeń sanitarnych.

### **4. Opis/uwagi:**

Brak łazienki w lokalu. Możliwość wykonania łazienki poprzez przesunięcie ścianki łączącej przedpokój i pomieszczenie wc z pokojem.

#### **Centrum Obsługi Najemców**

ulica Modrzejowska 32a w Sosnowcu  
budynek FORUM – I piętro  
numer telefonu: 32 266-32-73  
adres poczty elektronicznej: [con@mzzl.pl](mailto:con@mzzl.pl)

5. Dokumentacja zdjęciowa:



