



Spis treści

Rozdział I Podstawy prawne	2
Rozdział II Postanowienia ogólne	2
Rozdział III Koszty	3
Rozdział IV Zasady rozliczania kosztów dostawy gazu	3
Rozdział V Reklamacje	5
Rozdział VI Postanowienia końcowe	5

Rozdział I

Podstawy prawne

Regulamin opracowany został na podstawie obowiązujących przepisów, w szczególności w oparciu o:

- ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 220 z późn. zm.),
- ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 459 z późn. zm.),
- ustawę z 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1892 z późn. zm.),
- ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1610),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 28 czerwca 2013 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie paliwami gazowymi (Dz. U. z 2013 r., poz. 820 z późn. zm.),
- umowy zawarte między Zarządcą, a Dostawcami gazu.

Rozdział II

Postanowienia ogólne

1. Użyte w regulaminie określenia oznaczają:

- **Administracja** - terenowa jednostka Zarządcy / administracja domów mieszkalnych.
- **Dostawca** (gazu) - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się obrotem paliwami gazowymi.
- **Magistrala** - wyodrębniona grupa rozliczeniowa lokali korzystająca z tego samego gazomierza zbiorczego, w której lokale nie posiadają indywidualnych gazomierzy.
- **Koszty całkowite** - koszty dostawy gazu poniesione przez Zarządcę w okresie rozliczeniowym oraz koszty uznanych reklamacji.
- **Okres rozliczeniowy** - dla rozliczenia kosztów przyjęto 12-to miesięczny okres od 1 stycznia do 31 grudnia z wyjątkiem budynków nowoprzyjętych do zarządzania lub budynków, w których następuje zmiana Zarządcy - rozliczenie kosztów wykonywane jest od dnia przyjęcia do zarządzania lub na dzień poprzedzający zmianę Zarządcy.
- **Osoba zamieszkująca w lokalu** - osoba przebywająca faktycznie w lokalu przez okres ponad 1-go miesiąca.
- **Rozliczenie kosztów** - okresowe rozliczenie w lokalach wykonane do wysokości kosztów dostawy gazu, z uwzględnieniem naliczonych uprzednio zaliczek.
- **Użytkownik lokalu**:
 - najemca lokalu mieszkalnego oraz osoby wspólnie z nim zamieszkujące,
 - osoba/osoby zajmujące lokal mieszkalny bez tytułu prawnego.
- **Gazomierz zbiorczy** - przyrząd pomiarowy mierzący ilość dostarczonego gazu, stanowiący własność Dostawcy.
- **Stawka jednostkowa** - kwota określona na podstawie rozliczenia kosztów z poprzedniego okresu rozliczeniowego, przypadająca na jedną osobę. W przypadku zmiany ceny i opłat za gaz sieciowy Zarządca może podjąć decyzję o zmianie stawki jednostkowej.
- **Zaliczka** - należność od użytkowników lokali mieszkalnych, obliczana jako iloczyn stawki jednostkowej i średniomiesięcznej liczby osób zamieszkujących w lokalu.
- **Zarządca** - Miejski Zakład Zasobów Lokalowych w Sosnowcu.

2. Regulamin określa zasady rozliczania kosztów dostawy gazu sieciowego dla użytkowników lokali mieszkalnych usytuowanych w budynkach zarządzanych przez Zarządcę.
3. Regulamin nie obowiązuje w budynkach, w których najemcy lokali zawarli indywidualne umowy z Dostawcą, gdzie zasady rozliczania gazu wynikają z warunków określonych przez Dostawcę.
4. Regulamin nie określa zasad rozliczania dostawy gazu sieciowego oraz ustalania należności z tego tytułu dla użytkowników lokali w budynkach, w których powstały wspólnoty mieszkaniowe; w takim wypadku zastosowanie mają postanowienia przyjęte uchwałą ogółu właścicieli lokali w danej nieruchomości.
5. W przypadku budynków nowoprzyjętych do zarządzania, stawka zaliczki na poczet kosztów gazu ustalana będzie na podstawie dokumentacji budynku lub danych uzyskanych od dotychczasowego właściciela/zarządcy budynku.

Rozdział III

Koszty

1. Koszty dostawy gazu sieciowego są ewidencjonowane i rozliczane odrębnie dla każdej magistrali.
2. Do kosztów dostawy gazu zaliczamy:
 - a. opłaty za paliwo gazowe,
 - b. opłaty sieciowe (stałe i zmienne),
 - c. opłata abonamentowa,
 - d. inne opłaty wynikające z dokumentów obciążeniowych.
3. Do kosztów zalicza się również koszty uznanych reklamacji z poprzedniego okresu rozliczeniowego.
4. Na poziom kosztów dostawy i zużycia gazu sieciowego ma wpływ ilość zużytego gazu według wskazań gazomierza głównego i ceny ustalone w taryfie Dostawcy.

Rozdział IV

Zasady rozliczania kosztów dostawy gazu

1. Rozliczenie kosztów dostawy gazu odbywa się w oparciu o umowy zawarte z Dostawcami.
2. Rozliczenie kosztów odbywa się w okresie rozliczeniowym wskazanym w postanowieniach ogólnych.
3. Koszt dostawy gazu przypadający na 1 osobę ustalany jest jako iloraz kosztów całkowitych poniesionych przez Zarządcę w okresie rozliczeniowym i średniej liczby osób zamieszkałych w budynku przyporządkowanym do danej magistrali. Z kolei koszt dla lokalu ustalany jest jak iloczyn kosztu dostawy gazu przypadający na 1 osobę i średniej liczby osób zamieszkałych w lokalu.

$$K_G^L = (K_G : L) \cdot L^L \quad [zł]$$

gdzie:

- K_G^L - koszt dostawy gazu dla lokalu, [zł],
- K_G - koszty całkowite dostawy gazu, [zł],
- L - średnia liczba osób zamieszkałych w budynku przyporządkowanym do magistrali, [os.],
- L^L - średnia liczba osób zamieszkałych w lokalu, [os.].

4. Użytkownik lokalu korzystający z dostawy gazu obowiązany jest wносить przez cały okres użytkowania lokalu zaliczki miesięczne na poczet należności z tego tytułu.

5. Stawka zaliczki na poczet kosztów dostawy gazu ustalana jest jako iloraz całkowitych kosztów poniesionych w poprzednim okresie rozliczeniowym i średniej liczby osób zamieszkałych w budynku przyporządkowanym do danej magistrali, według wzoru:

$$Z_G = K_G : L : M \quad [\text{zł/os.}/\text{m-c}]$$

gdzie:

- Z_G - stawka zaliczki na poczet kosztów dostawy gazu, [zł/os./m-c],
- K_G - koszty całkowite dostawy gazu, [zł],
- L - średnia liczba osób zamieszkałych w budynku przyporządkowanym do magistrali, [os.],
- M - liczba miesięcy w okresie rozliczeniowym.

6. Miesięczna zaliczka na poczet kosztów dostawy gazu ustalana jest jako iloczyn stawki zaliczki dla magistrali i średniej liczby osób zamieszkujących w lokalu, według wzoru:

$$Z_G^L = Z_G \cdot L^L \quad [\text{zł}]$$

gdzie:

- Z_G^L - miesięczna zaliczka na poczet kosztów dostawy gazu, [zł],
- Z_G - stawka zaliczki na poczet kosztów dostawy gazu, [zł/os./m-c],
- L^L - średnia liczba osób zamieszkałych w lokalu, [os.].

7. Koszt dostawy gazu dla lokalu ustalony jak w pkt. 3 zestawia się z naliczonymi w okresie rozliczeniowym zaliczkami. Wynik tej operacji stanowi nadpłatę lub niedopłatę, rozliczaną zgodnie z rozdziałem IV pkt. 9 i 10 niniejszego regulaminu.

$$W_G^L = K_G^L - \sum Z_G^L \quad [\text{zł}]$$

gdzie:

- W_G^L - wynik z rozliczenia kosztów dostawy gazu dla lokalu (nadpłata/niedopłata), [zł],
- K_G^L - koszt dostawy gazu dla lokalu, [zł],
- Z_G^L - miesięczna zaliczka na poczet kosztów dostawy gazu, [zł].

8. Użytkownicy lokali otrzymują rozliczenia kosztów dostawy gazu do 20 dnia czwartego miesiąca następującego po okresie rozliczeniowym. W uzasadnionych przypadkach Zarządca może podjąć decyzję o innym terminie dostarczenia rozliczeń, po uprzednim poinformowaniu użytkowników lokali.
9. Jeżeli w wyniku rozliczenia kosztów dostawy gazu powstanie niedopłata użytkownik lokalu winien ją uregulować w terminie wskazanym w rozliczeniu.
10. Jeżeli w wyniku rozliczenia kosztów dostawy gazu powstanie nadpłata zostanie zaliczona na poczet bieżących należności za używanie lokalu. W przypadku braku zaległości na wniosek użytkownika lokalu nadpłata podlega zwrotowi. W przypadku występowania zaległości nadpłata zostanie zaliczona na najstarszą zaległość bieżącą. Na wniosek użytkownika lokalu nadpłata może zostać zaliczona na pozostałe zaległości, w tym objęte postępowaniem sądowym.
11. W przypadku wystąpienia nadpłaty użytkownikowi lokalu nie służy roszczenie o odsetki.

Rozdział V

Reklamacje

1. Reklamację dot. rozliczenia kosztów dostawy gazu należy złożyć pisemnie w siedzibie Zarządcy lub właściwej Administracji w terminie 14 dni od daty otrzymania rozliczenia.
2. Reklamacja rozpatrywana jest w terminie 6 tygodni od daty jej doręczenia.
3. Zgłoszona reklamacja nie wstrzymuje konieczności uregulowania powstałej w wyniku rozliczenia niedopłaty.

Rozdział VI

Postanowienia końcowe

1. W przypadkach nieunormowanych Regulaminem, m.in. uwarunkowaniami technicznymi lokali, decyzję o sposobie rozliczenia podejmuje Zarządca.
2. Traci moc dotychczasowy Regulamin rozliczania kosztów dostawy gazu sieciowego w zasobach lokalowych zarządzanych przez Miejski Zakład Zasobów Lokalowych – Zakład Budżetowy w Sosnowcu.
3. Niniejszy regulamin wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2017 r.