

Adres lokalu: **Naftowa 27/14**

1. Specyfikacja:

Powierzchnia użytkowa: 33,93 m²;

Powierzchnia mieszkalna: 19,03 m²;

Ilość izb: 2 izby (pokój + kuchnia + łazienka z wc);

Ilość kondygnacji: V;

Piętro: I;

Forma własności: Gmina;

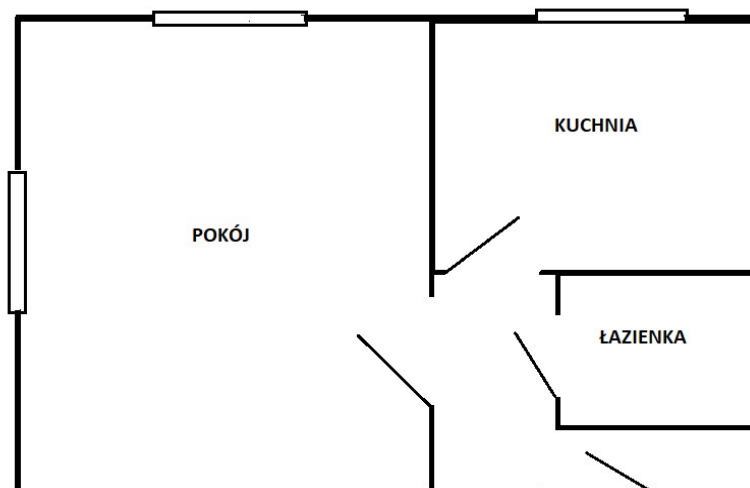
Ogrzewanie: centralne ogrzewanie sieciowe;

Instalacje w lokalu: elektryczna, wodno – kanalizacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania;

Stawka czynszu za 1m²: 11,30 zł/m²;

Czynsz: 383,40 zł + media.

2. Rzut lokalu



3. Zakres prac remontowych do wykonania w lokalu przez przyszłego najemcę:

- 1) Instalacja elektryczna do remontu.
- 2) Instalacja wodno – kanalizacyjna do remontu.
- 3) Instalacja gazowa do sprawdzenie i ewentualnego remontu.
- 4) Podłogi i ściany do remontu.
- 5) Sanitariaty do zakupu.
- 6) Do wykonania przegląd kominiarski w lokalu wraz ze sprawdzeniem wentylacji.
- 7) Wymiana stolarki drzwiowej.

4. Opis/uwagi:

- możliwość użytkowania przepływowego gazowego podgrzewacza wody w łazience, tylko po wyrażeniu zgody Mistrza Kominiarza i pozytywnej opinii gazownika z uprawnieniami, w innym przypadku korzystanie z przepływowego elektrycznego podgrzewacza wody (bojlera).

Centrum Obsługi Najemców

ulica Modrzejowska 32a w Sosnowcu

budynek FORUM – I piętro

numer telefonu: 32 266-32-73

adres poczty elektronicznej: con@mzzl.pl

Dokumentacja fotograficzna:

