

Adres lokalu: **Piłsudskiego 29/11**

Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.

1. Specyfikacja:

Powierzchnia użytkowa: 70,05 m²;

Powierzchnia mieszkalna: 41,32 m²;

Ilość izb: 3 izby (pokój + pokój + kuchnia + łazienka z wc);

Ilość kondygnacji: IV;

Piętro: III;

Forma własności: Gmina ;

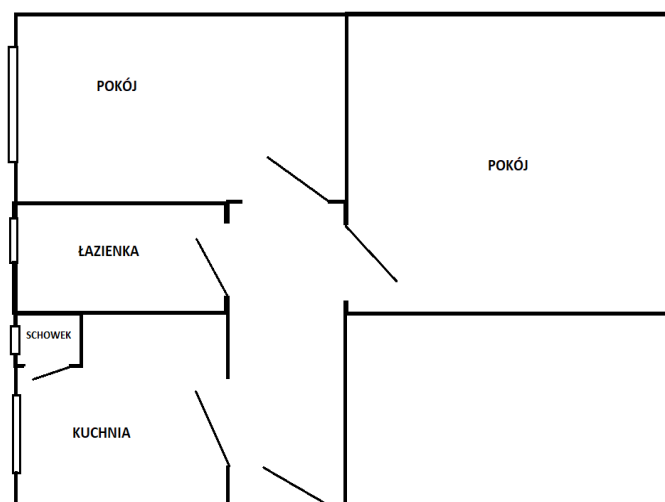
Ogrzewanie: brak;

Instalacje w lokalu: elektryczna, wodno – kanalizacyjna;

Stawka czynszu za 1m²: 10,54 zł/m²;

Czynsz: 738,32 zł + media.

2. Rzut lokalu



3. Zakres prac remontowych do wykonania w lokalu przez przyszłego najemcę:

- 1) Sprawdzenie i ewentualny remont instalacji elektrycznej pod ogrzewanie elektryczne.
- 2) Sprawdzenie i ewentualny remont instalacji wodno – kanalizacyjnej.
- 3) Wykonanie opinii kominiarskiej wraz z zaleceniami z niej wynikającymi.
- 4) Remont ścian i sufitów.
- 5) Wymiana sanitariatów.
- 6) Piece kaflowe do wyburzenia.
- 7) Zakup i montaż bojlera elektrycznego oraz kuchenki elektrycznej.
- 8) Ewentualna wymiana stolarki drzwiowej.

4. Opis/uwagi:

- w lokalu do wykonania ogrzewania elektryczne.

Centrum Obsługi Najemców

ulica Modrzejowska 32a w Sosnowcu

budynek FORUM – I piętro

numer telefonu: 32 266-32-73

adres poczty elektronicznej: con@mzzl.pl

Dokumentacja fotograficzna:

