

Adres lokalu: **Lwowska 21a/14**

### 1. Specyfikacja:

Powierzchnia użytkowa: 34,00 m<sup>2</sup>;

Powierzchnia mieszkalna: 12,70 m<sup>2</sup>;

Ilość izb: 2 izby (pokój + pokój z aneksem kuchennym + wc + przedpokój);

Ilość kondygnacji: IV;

Piętro: IV piętro;

Forma własności: Gmina we Wspólnocie Mieszkaniowej;

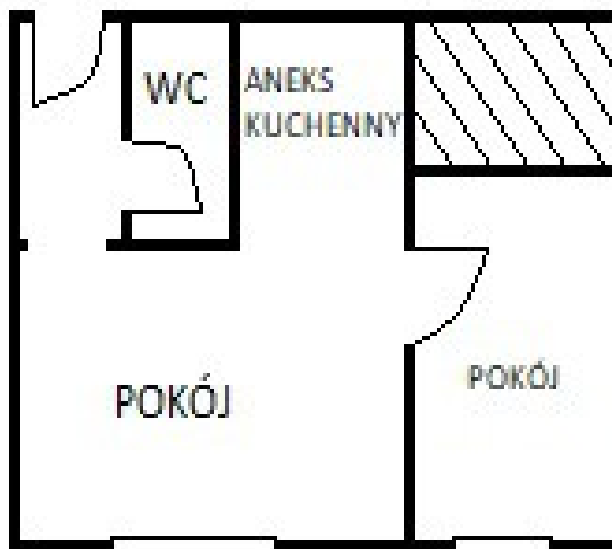
Ogrzewanie: brak;

Instalacje w lokalu: elektryczna, wodno - kanalizacyjna, gazowa;

Stawka czynszu za 1m<sup>2</sup>: 9,66 zł/m<sup>2</sup>;

Czynsz: 328,44 zł + media.

### 2. Rzut lokalu



### **3. Zakres prac remontowych do wykonania w lokalu przez przyszłego najemcę:**

- 1) Instalacja elektryczna do wymiany,
- 2) Instalacja wodno - kanalizacyjna do sprawdzenia i ewentualnej wymiany,
- 3) Instalacja gazowa do sprawdzenia i ewentualnej wymiany,
- 4) Sprawdzenie wentylacji i montaż kratki wentylacyjnej w kuchni i wc,
- 5) Stolarka drzwiowa do wymiany (bez drzwi wejściowych),
- 6) Naprawa posadzek i sufitu,
- 7) Wymiana okna balkonowego w pokoju.

### **4. Opis/uwagi:**

- Brak łazienki w lokalu. Możliwość przebicia ścianki z kuchni i wykonanie łazienki z wc.
- Możliwość założenia ogrzewania gazowego.
- Możliwość wykonania ogrzewania elektrycznego lub ogrzewania gazowanego.

#### **Centrum Obsługi Najemców**

ulica Modrzejowska 32a w Sosnowcu

budynek FORUM – I piętro

numer telefonu: 32 266-32-73

adres poczty elektronicznej: [con@mzzl.pl](mailto:con@mzzl.pl)

5. Dokumentacja zdjęciowa:

