

Zarządzenie
Prezydenta Miasta Sosnowca
Nr 24 z dnia 18 stycznia 2023 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych w budynkach nowo wybudowanych i budynkach ponownie oddanych do użytkowania po przeprowadzonym remoncie wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sosnowiec.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz.U. z 2023 r. poz. 40), art.7 ust. 1, art.8 pkt 1, art.23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity – Dz.U. z 2022 r. poz. 172 ze zm.) oraz uchwały Nr 765/XLIV/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 15 lipca 2021 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sosnowiec w latach 2021-2026 – zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przyjąć za podstawę do wyliczania należności z tytułu czynszu za najem lokali mieszkalnych w budynkach nowo wybudowanych i budynkach ponownie oddanych do użytkowania po przeprowadzonym remoncie wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sosnowiec, wynajmowanych w oparciu o umowy zawarte na czas nieoznaczony górną stawkę czynszu w kwocie **13,01 zł za 1m²** powierzchni użytkowej.

§ 2.

1. Przy ustalaniu wysokości stawek czynszu dla poszczególnych lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sosnowiec do stawki, o której mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, stosuje się obniżki techniczno-użytkowe określone w rozdziale 4.2 załącznika nr 1 do uchwały Nr 765/XLIV/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 15 lipca 2021 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sosnowiec w latach 2021-2026.
2. Na wniosek najemcy udziela się obniżki dochodowe czynszu, obliczane ze względu na wysokość dochodu gospodarstwa domowego najemcy, według zasad, określonych odrębnym zarządzeniem.

§ 3.

1. Tworzy się dwie strefy dla celów ustalania kryteriów stanowiących podstawę wyliczania stawek czynszu.

Do I strefy zalicza się - śródmieście ograniczone następującymi ulicami:

Drogą Krajową nr 86, Drogą Krajową nr 94, Piotrkowską, Stanisława Staszica, 3 Maja, Kombajnistów, Klimontowską do ul. Krakusa, Cmentarną, Stromą, Beskidzką, Gen. Władysława Andersa, Lipową, Stanisława Mikołajczyka, linią kolejową do wiaduktu przy ul. Stanisława Mikołajczyka, wzdłuż linii kolejowej do ul. Ostrogórskiej, wzdłuż ogródków działkowych do bulwarów – granicy z miastem Mysłowice do Drogi Krajowej nr 86 wraz z odcinkami tych ulic.

Do II strefy zalicza się - pozostałe tereny, nie wymienione wyżej.

2. Plan miasta z zaznaczeniem dokonanego podziału na strefy stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta, realizującemu zadania w zakresie gospodarki mieszkaniowej i Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Zasobów Lokalowych.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.