

Adres lokalu: **Władysława Jagiełły 2/44**

1. Specyfikacja:

Powierzchnia użytkowa: 34,06 m²;

Powierzchnia mieszkalna: 25,23 m²;

Ilość izb: 3 izby (pokój + pokój + kuchnia + łazienka z wc);

Ilość kondygnacji: V;

Piętro: parter;

Forma własności: Gmina we Wspólnocie Mieszkaniowej;

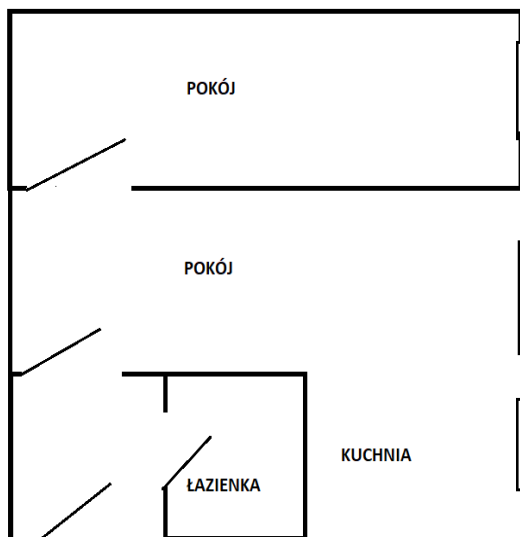
Ogrzewanie: centralne ogrzewanie z sieci;

Instalacje w lokalu: elektryczna, wodno – kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, gazowa;

Stawka czynszu za 1m²: 11,36 zł/m²;

Czynsz: 386,92 zł + media.

2. Rzut lokalu



3. Zakres prac remontowych do wykonania w lokalu przez przyszłego najemcę:

- 1) Sprawdzenie i ewentualny remont instalacji elektrycznej.
- 2) Sprawdzenie i ewentualny remont instalacji wodno – kanalizacyjnej.
- 3) Sprawdzenie i ewentualnie remont instalacji gazowej.
- 4) Wykonanie opinii kominiarskiej wraz z zaleceniami z niej wynikającymi.
- 5) Remont ścian i sufitów.
- 6) Wymiana sanitariatów.
- 7) Zakup i montaż bojlera elektrycznego oraz kuchenki gazowej lub elektrycznej.
- 8) Ewentualna wymiana stolarki drzwiowej.
- 9) Montaż nawietrzaków w oknach.
- 10) Likwidacja wilgoci w części ściany drugiego pokoju.

4. Opis/uwagi:

- brak uwag.

Centrum Obsługi Najemców

ulica Modrzejowska 32a w Sosnowcu

budynek FORUM – I piętro

numer telefonu: 32 266-32-73

adres poczty elektronicznej: con@mzzl.pl

Dokumentacja fotograficzna:

