

Adres lokalu: **Lwowska 23/20**

### 1. Specyfikacja:

Powierzchnia użytkowa: 32,44 m<sup>2</sup>;

Powierzchnia mieszkalna: 12,60 m<sup>2</sup>;

Ilość izb: 2 izby (kuchnia + pokój + wc);

Ilość kondygnacji: IV;

Piętro: parter;

Forma własności: Gmina we Wspólnocie Mieszkaniowej;

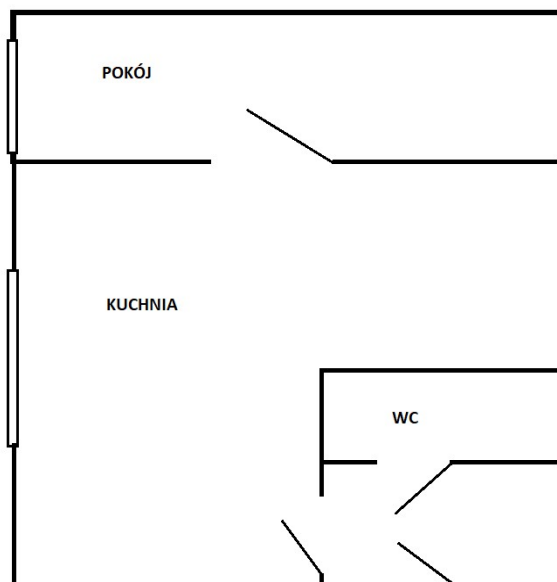
Ogrzewanie: brak;

Instalacje w lokalu: elektryczna, wodno - kanalizacyjna;

Stawka czynszu za 1m<sup>2</sup>: 11,12 zł/m<sup>2</sup>;

Czynsz: 360,73 zł + media.

### 2. Rzut lokalu



**3. Zakres prac remontowych do wykonania w lokalu przez przyszłego najemcę:**

- 1) Instalacja elektryczna do remontu pod ogrzewanie elektryczne.
- 2) Instalacja wodno – kanalizacyjna do remontu.
- 3) Zakup i montaż sanitariatów.
- 4) Wykonanie opinii kominiarskiej wraz z zaleceniami z niej wynikającymi.
- 5) Zakup kuchenki elektrycznej oraz bojlera.

**4. Opis/uwagi:**

- istnieje możliwość wykonania kabiny prysznicowej w lokalu,
- wykonanie ogrzewania elektrycznego w lokalu.

**Centrum Obsługi Najemców**

ulica Modrzejowska 32a w Sosnowcu

budynek FORUM – I piętro

numer telefonu: 32 266-32-73

adres poczty elektronicznej: [con@mzzl.pl](mailto:con@mzzl.pl)

**Dokumentacja fotograficzna:**

