

Adres lokalu: **Lwowska 17/64**

### 1. Specyfikacja:

Powierzchnia użytkowa: 35,22 m<sup>2</sup>;

Powierzchnia mieszkalna: 32,36 m<sup>2</sup>;

Ilość izb: 2 izby (pokój + kuchnia + łazienka z wc);

Ilość kondygnacji: IV;

Piętro: parter;

Forma własności: Gmina we Wspólnocie Mieszkaniowej;

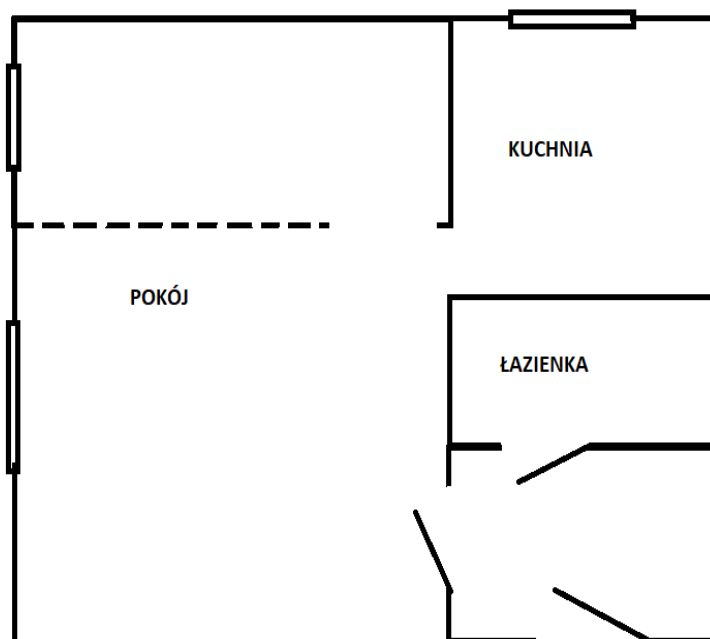
Ogrzewanie: brak;

Instalacje w lokalu: elektryczna, wodno – kanalizacyjna, gazowa;

Stawka czynszu za 1m<sup>2</sup>: 10,74 zł/m<sup>2</sup>;

Czynsz: 378,26 zł + media.

### 2. Rzut lokalu



### **3. Zakres prac remontowych do wykonania w lokalu przez przyszłego najemcę:**

- 1) Remont instalacji elektrycznej pod ogrzewanie elektryczne.
- 2) Sprawdzenie i ewentualny remont instalacji gazowej.
- 3) Sprawdzenie i ewentualny remont instalacji wodno – kanalizacyjnej.
- 4) Wykonanie przeglądu kominiarskiego ze sprawdzeniem wentylacji.
- 5) Ewentualna wymiana stolarki okiennej i drzwiowej we własnym zakresie.
- 6) Zakup i montaż sanitariatów.
- 7) Wykonanie ogrzewania elektrycznego.
- 8) Zakup urządzeń do podgrzewania wody i sporządzania posiłków, po uzyskaniu opinii Mistrza Kominiarza i gazownika z uprawnieniami.

### **4. Opis/uwagi:**

- możliwość użytkowania przepływowego gazowego podgrzewacza wody w łazience oraz kuchenki gazowej, tylko po wyrażeniu zgody Mistrza Kominiarza i pozytywnej opinii gazownika z uprawnieniami, w innym przypadku korzystanie z przepływowego elektrycznego podgrzewacza wody (bojlera) oraz płyty indukcyjnej.

### **Centrum Obsługi Najemców**

ulica Modrzejowska 32a w Sosnowcu  
budynek FORUM – I piętro  
numer telefonu: 32 266-32-73  
adres poczty elektronicznej: [con@mzzl.pl](mailto:con@mzzl.pl)

Dokumentacja fotograficzna:

