

Adres lokalu: **Lotników 1a/8**

1. Specyfikacja:

Powierzchnia użytkowa: 34,75 m²;

Powierzchnia mieszkalna: 17,15 m²;

Ilość izb: 2 izby (pokój + kuchnia + łazienka z wc);

Ilość kondygnacji: III;

Piętro: II;

Forma własności: Gmina we Wspólnocie Mieszkaniowej;

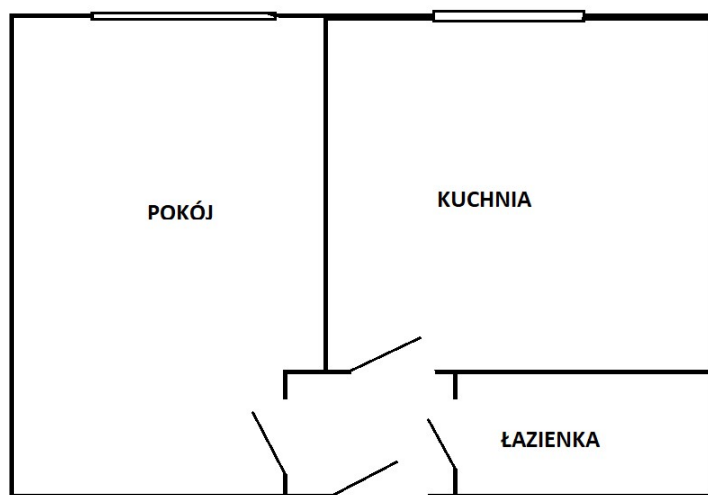
Ogrzewanie: brak;

Instalacje w lokalu: elektryczna, wodno – kanalizacyjna, gazowa;

Stawka czynszu za 1m²: 10,73 zł/m²;

Czynsz: 372,86 zł + media.

2. Rzut lokalu



3. Zakres prac remontowych do wykonania w lokalu przez przyszłego najemcę:

- 1) Instalacja elektryczna do remontu.
- 2) Instalacja gazowa do sprawdzenia i ewentualnego remontu.
- 3) Instalacja wodno – kanalizacyjna do sprawdzenia i ewentualnego remontu.
- 4) Stolarka okienna i drzwiowa do ewentualnej wymiany.
- 5) Do wyburzenia piec kaflowy.
- 6) Do wymiany sanitariaty.
- 7) Wentylacja do sprawdzenia.

4. Opis/uwagi:

- możliwość wykonania ogrzewania elektrycznego lub gazowego za zgodą Zarządcy nieruchomości,
- możliwość zainstalowania junkersa oraz korzystania z kuchenki gazowej tylko po uzyskaniu pozytywnej opinii Mistrza Kominiarza oraz gazownika (w przypadku braku zgody montaż bojlera elektrycznego i płyty indukcyjnej).

Centrum Obsługi Najemców

ulica Modrzejowska 32a w Sosnowcu

budynek FORUM – I piętro

numer telefonu: 32 266-32-73

adres poczty elektronicznej: con@mzzl.pl

Dokumentacja fotograficzna:

