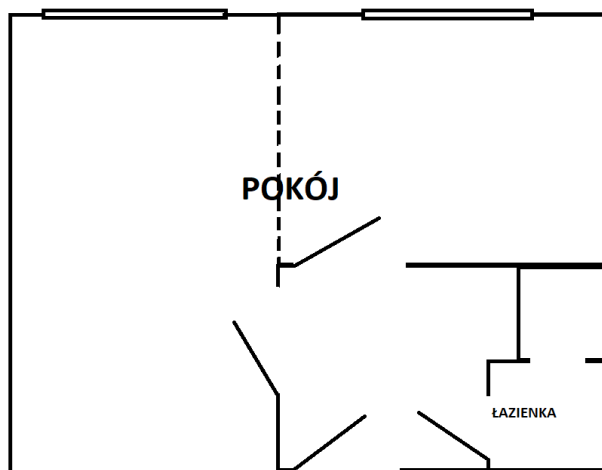


Adres lokalu: **Saperów 2/15**

### 1. Specyfikacja:

Powierzchnia użytkowa: 28,41 m<sup>2</sup>;  
Powierzchnia mieszkalna: 23,66 m<sup>2</sup>;  
Ilość izb: 1 izba (pokój + łazienka z wc);  
Ilość kondygnacji: III;  
Piętro: parter;  
Forma własności: Gmina;  
Ogrzewanie: centralne ogrzewanie z sieci;  
Instalacje w lokalu: elektryczna, wodno – kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, cwu;  
Stawka czynszu za 1m<sup>2</sup>: 11,36 zł/m<sup>2</sup>;  
Czynsz: 322,73 zł + media.

### 2. Rzut lokalu



**3. Zakres prac remontowych do wykonania w lokalu przez przyszłego najemcę:**

- 1) Remont instalacji elektrycznej.
- 2) Remont instalacji wodno – kanalizacyjnej.
- 3) Wykonanie opinii kominiarskiej wraz z zaleceniami z niej wynikającymi.
- 4) Remont ścian i sufitów.
- 5) Wymiana sanitariatów.
- 6) Zakup kuchenki elektrycznej.
- 7) Wymiana lub konserwacja stolarki okiennej i drzwiowej.
- 8) Montaż nawietrzaków w oknach.

**4. Opis/uwagi:**

- możliwość wykonania osobnego pomieszczenia kuchni.

**Centrum Obsługi Najemców**

ulica Modrzejowska 32a w Sosnowcu

budynek FORUM – I piętro

numer telefonu: 32 266-32-73

adres poczty elektronicznej: [con@mzzl.pl](mailto:con@mzzl.pl)

**Dokumentacja fotograficzna:**

