

Adres lokalu: **Zwycięstwa 29/7**

Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.

1. Specyfikacja:

Powierzchnia użytkowa: 18,41 m²;

Powierzchnia mieszkalna: 14,42 m²;

Ilość izb: 1 izba (pokój + wc + przedpokój);

Ilość kondygnacji: IV;

Piętro: I;

Forma własności: Gmina we Wspólnocie Mieszkaniowej;

Ogrzewanie: ogrzewanie centralne;

Instalacje w lokalu: elektryczna, wodno – kanalizacyjna;

Stawka czynszu za 1m²: 11,12 zł/m²;

Czynsz: 204,71 zł + media.

2. Rzut lokalu



3. Zakres prac remontowych do wykonania w lokalu przez przyszłego najemcę:

- 1) Instalacja elektryczna do sprawdzenia i ewentualnej wymiany.
- 2) Instalacja wodno - kanalizacyjna do sprawdzenia i ewentualnej wymiany.
- 3) Sprawdzenie wentylacji w wc.
- 4) Stolarka drzwiowa do wymiany.
- 5) Okno pokojowe drewniane do wymiany.
- 6) Zakup i montaż bojlera elektrycznego.
- 7) Wymiana urządzeń sanitarnych.
- 8) Likwidacja istniejącej instalacji gazowej.

4. Opis/uwagi:

Brak łazienki w lokalu. Możliwość wykonania łazienki poprzez przesunięcie ścianki łączącej przedpokój i pomieszczenie wc z pokojem.

Centrum Obsługi Najemców

ulica Modrzejowska 32a w Sosnowcu

budynek FORUM – I piętro

numer telefonu: 32 266-32-73

adres poczty elektronicznej: con@mzzl.pl

5. Dokumentacja zdjęciowa:

