

Adres lokalu: **Lwowska 21b/2**

### 1. Specyfikacja:

Powierzchnia użytkowa: 23,16 m<sup>2</sup>;

Powierzchnia mieszkalna: 21,14 m<sup>2</sup>;

Ilość izb: 1 izba (1pokój z aneksem kuchennym + wc);

Ilość kondygnacji: IV;

Piętro: parter;

Forma własności: Gmina we Wspólnocie Mieszkaniowej;

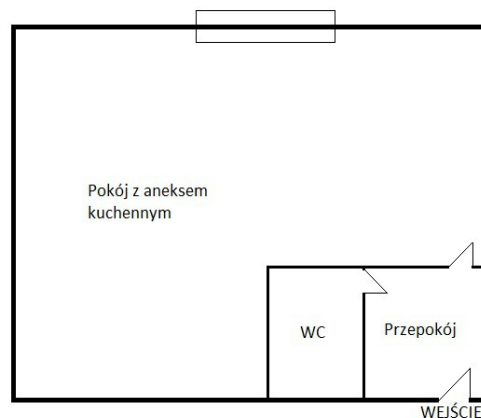
Ogrzewanie: piece;

Instalacje w lokalu: elektryczna, wodno - kanalizacyjna;

Stawka czynszu za 1m<sup>2</sup>: 10,19 zł/m<sup>2</sup>;

Czynsz: 236,00 zł + media.

### 2. Rzut lokalu



### 3. Zakres prac remontowych do wykonania w lokalu przez przyszłego najemcę:

- 1) Instalacja elektryczna do sprawdzenia i ewentualnej wymiany,
- 2) Instalacja wodno - kanalizacyjna do sprawdzenia i ewentualnej wymiany,
- 3) Stolarka drzwiowa do wymiany,
- 4) Stolarka okienna do sprawdzenia i ewentualnej konserwacji,
- 5) Sanitariaty do wymiany.

### 4. Opis/uwagi:

Możliwość wykonania ogrzewania elektrycznego oraz wydzielenia pomieszczenia na łazienkę.

Centrum Obsługi Najemców  
ulica Modrzejowska 32a w Sosnowcu  
budynek FORUM – I piętro  
numer telefonu: 32 266-32-73  
adres poczty elektronicznej: [con@mzzl.pl](mailto:con@mzzl.pl)

### 5. Zdjęcia lokalu:



