

Adres lokalu: **Naftowa 27/17**

### 1. Specyfikacja:

Powierzchnia użytkowa: 23,15 m<sup>2</sup>;

Powierzchnia mieszkalna: 17,76 m<sup>2</sup>;

Ilość izb: 1 izba (pokój z aneksem kuchennym + łazienka z wc);

Ilość kondygnacji: IV;

Piętro: II;

Forma własności: Gmina;

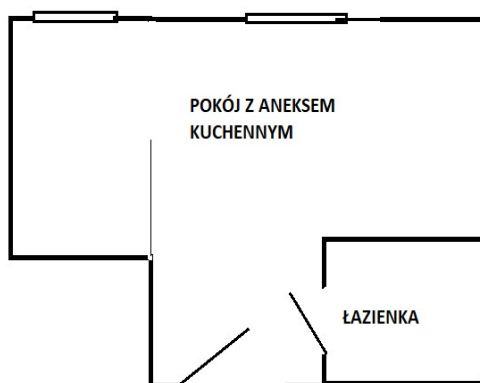
Ogrzewanie: centralne ogrzewanie z sieci;

Instalacje w lokalu: elektryczna, wodno – kanalizacyjna, centralnego ogrzewania;

Stawka czynszu za 1m<sup>2</sup>: 11,30 zł/m<sup>2</sup>;

Czynsz: 261,59 zł + media.

### 2. Rzut lokalu



**3. Zakres prac remontowych do wykonania w lokalu przez przyszłego najemcę:**

- 1) Sprawdzenie i ewentualna wymiana instalacji elektrycznej.
- 2) Sprawdzenie i ewentualna wymiana instalacji wodnej i kanalizacyjnej.
- 3) Wymiana stolarki drzwiowej.
- 4) Wymiana urządzeń sanitarnych.
- 5) Sprawdzenie wentylacji.
- 6) Zakup bojlera.

**4. Opis/uwagi:**

- brak możliwości korzystania z gazu w lokalu.

**Centrum Obsługi Najemców**

ulica Modrzejowska 32a w Sosnowcu

budynek FORUM – I piętro

numer telefonu: 32 266-32-73

adres poczty elektronicznej: [con@mzzl.pl](mailto:con@mzzl.pl)

**Dokumentacja fotograficzna:**

