

Adres lokalu: **Stanisława Moniuszki 7a/26**

### 1. Specyfikacja:

Powierzchnia użytkowa: 32,98 m<sup>2</sup>;

Powierzchnia mieszkalna: 18,03 m<sup>2</sup>;

Ilość izb: 2 izby (pokój + kuchnia + łazienka z wc + przedpokój);

Ilość kondygnacji: IV;

Piętro: parter;

Forma własności: Gmina we Wspólnocie Mieszkaniowej;

Ogrzewanie: brak;

Instalacje w lokalu: elektryczna, wodno - kanalizacyjna, gazowa;

Stawka czynszu za 1m<sup>2</sup>: 10,19 zł/m<sup>2</sup>;

Czynsz: 336,06 zł + media.

### 2. Rzut lokalu



### **3. Zakres prac remontowych do wykonania w lokalu przez przyszłego najemcę:**

- 1) Instalacja elektryczna do sprawdzenia i ewentualnej wymiany,
- 2) Instalacja wodno - kanalizacyjna do sprawdzenia i ewentualnej wymiany,
- 3) Instalacja gazowa do sprawdzenia i ewentualnej wymiany,
- 4) Sprawdzenie wentylacji i wymiana kratki wentylacyjnych w kuchni i łazience,
- 5) Stolarka drzwiowa do wymiany,
- 6) Montaż nawiewników w oknach PCV w kuchni i pokoju,
- 7) Wykonanie ogrzewania elektrycznego lub ogrzewania gazowego,
- 8) Usunięcie piecokuchni,
- 9) Wymiana urządzeń sanitarnych.

### **4. Opis/uwagi:**

- Możliwość założenia ogrzewania gazowego.

#### **Centrum Obsługi Najemców**

ulica Modrzejowska 32a w Sosnowcu

budynek FORUM – I piętro

numer telefonu: 32 266-32-73

adres poczty elektronicznej: [con@mzzl.pl](mailto:con@mzzl.pl)

5. Dokumentacja zdjęciowa:



