

Sosnowiec, dn.

OFERTA NAJMU W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

na lokal użytkowy / garaż* przy ulicy o powierzchni użytkowej m²

1. Dane oferenta: (imię i nazwisko, PESEL, adres zamieszkania, nr telefonu, adres e-mail - w przypadku osób fizycznych lub nazwa i adres firmy, NIP, KRS, nr telefonu, adres e-mail - w przypadku osób prawnych)
.....
.....
.....
2. Wysokość proponowanej stawki czynszowej netto zł / m². Stawka czynszowa nie obejmuje opłat niezależnych od wynajmującego, tj. opłat za media oraz opłat z tytułu podatku od nieruchomości.
3. Proponowany okres najmu: umowa na czas nieoznaczony / oznaczony*
4. Rodzaj planowanej działalności: (zgodnie z załączonym do niniejszej oferty zaświadczeniem o wpisie do ewidencji gospodarczej lub do KRS)
5. W przypadku, gdy działalność nie została zarejestrowana w ewidencji działalności gospodarczej lub innym rejestrze, zobowiązuję się do przedłożenia zaświadczenia w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy najmu.
6. Posiadam / nie posiadam* lokal mieszkalny / lokal użytkowy / garaż* w zasobach Gminy Sosnowiec pod adresem
7. Oświadczam, iż posiadam / nie posiadam* zadłużenia względem Gminy Sosnowiec.
8. Oświadczam, iż zapoznałem / zapoznałam* się ze stanem technicznym lokalu użytkowego / garażu* i stwierdzam, że znajduje się w stanie przydatnym do planowanego rodzaju działalności.
9. Oświadczam, iż zapoznałem / zapoznałam* się z projektem umowy najmu i przyjmuję określone w niej warunki bez zastrzeżeń.
10. Oświadczam, że zostałem / zostałam* poinformowany, iż stawka czynszowa będzie urealniana, stosownie do wskaźnika GUS określającego wysokość inflacji w okresach kwartalnych po upływie 6-miesięcy od daty zawarcia umowy najmu i wyrażam na to zgodę.
11. Oświadczam, że zapoznałem / zapoznałam* się z warunkami obowiązującego Regulaminu wynajmu lokali użytkowych oraz garaży znajdujących się w zasobach Gminy Sosnowiec i zarządzanych przez Miejski Zakład Zasobów Lokalowych w Sosnowcu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

12. Przed zawarciem umowy najmu, jako zabezpieczenie warunków umowy, wymagana jest wpłata kaucji w wysokości trzymiesięcznego czynszu powiększonego o podatek VAT oraz podpisanie weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową.
13. Najemca zobowiązany jest do uiszczania podatku od nieruchomości, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 716 z późniejszymi zmianami).
14. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Miejski Zakład Zasobów Lokalowych w Sosnowcu danych dotyczących mojej osoby w celu kontaktów pomiędzy wynajmującym i najemcą. Przysługuje mi prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych w dowolnym momencie. Cofnięcie zgody nie będzie miało wpływu na przetwarzanie, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

Uwagi oferenta

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....
podpis oferenta

* niepotrzebne skreślić