

Opis przedmiotu zamówienia

1. **Okresowej pięcioletniej kontroli obiektów budowlanych** polegającej na ocenie: stanu technicznego elementów budynków i obiektów, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia (mała architektura), instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej i c.o. w części wspólnej oraz określenie przydatności do użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z art. 62 ust.1 pkt.2 ustawy Prawo budowlane, w budynkach administrowanych przez MZZL w Sosnowcu (wg wykazu adresowego – **załącznik 1**).
2. **Okresowej rocznej kontroli obiektów budowlanych** polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu oraz instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej i c.o. w części wspólnej oraz określenie przydatności do użytkowania obiektu budowlanego - zgodnie z art. 62 ust.1 pkt.1 lit. a-b) ustawy Prawo budowlane, w nieruchomościach administrowanych przez MZZL w Sosnowcu (wg wykazu adresowego – **załącznik nr 2**).

Przeglądy mają być wykonane zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a-c i pkt 2 ustawy Prawo budowlane z dn. 07.07.1994r. oraz z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 16.08.1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych.

W opracowaniu wymagane jest ustosunkowanie się do ostatnich przeglądów okresowych posiadanych przez zamawiającego.

Dokumentacja zdjęciowa dołączona do opracowania powinna być opisana ze wskazaniem miejsca i rodzaju uszkodzenia do naprawy.

Warunki uczestnictwa w zamówieniu:

1. Przedłożenie wykonanych 3 protokołów rocznych oraz 2 protokołów pięcioletnich przez wykonawcę w ciągu ostatniego roku (bez danych adresowych obiektów).
2. Osoba dokonująca kontroli powinna posiadać min 5-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie kontroli obiektów.
3. Osoba dokonująca kontroli musi posiadać aktualne badania wysokościowe.

W załączeniu wykaz adresowy budynków.