

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Prace konserwacyjne polegać będą na przeglądach oraz sprawdzaniu funkcjonowania i testowaniu systemu grzewczego wraz z wchodzącymi w jego skład instalacjami i urządzeniami w obrębie kotłowni, ich naprawach a także usuwaniu awarii i bieżących usterek a w szczególności:
 - a) Przegląd obchodowy kotłowni:
 - sprawdzenie poprawności działania termostatu kotłowego,
 - sprawdzenie układu kontroli palnika,
 - sprawdzenie czujnika minimalnego poziomu wody w kotle,
 - sprawdzenie aktualnego stanu układu wykrywania gazu,
 - sprawdzenie działania zaworu bezpieczeństwa kotła,
 - kontrola ciśnienia układu wodnego i ewentualne uzupełnienie ubytków,
 - rejestracja chwilowych wskazań temperatury wody i ciśnienia w układzie.
 - b) Konserwacja posezonowa kotłowni:
 - czyszczenie mechaniczne bloku kotła,
 - konserwacja i regulacja palnika z analizą spalin
 - czyszczenie mechaniczne filtrów w układzie wodnym kotłowni,
 - sprawdzenie czujnika minimalnego poziomu wody w kotle,
 - sprawdzenie działania aktywnego systemu bezpieczeństwa instalacji gazowej,
 - sprawdzenie ciśnienia gazu w przeponowych naczyniach wzbiorczych,
 - sprawdzenie szczelności armatury gazowej palnika.
2. Wykonywane czynności będą potwierdzane wpisem do Książki Obsługi Kotłowni.
3. Obsłudze serwisowej, obchodowej i konserwacji podlegają następujące urządzenia kotłowni:
 - 1) Kocioł DOMOBLOC N DCN 435 o zakresie mocy 320-435 kW firmy Schofer.
 - 2) Palnik gazowy firmy ELCO VG4
 - 3) Aparatura kontrolno pomiarowa ze sterownikiem mikroprocesorowym DOMOTRONIC OEX -3 firmy Schofer.
 - 4) Naczynia wzbiorcze przeponowe Reflex typ GF 1000-450ST Pn=0,6MPa szt. 2 będące zabezpieczeniem instalacji c.o.
 - 5) Naczynie wzbiorcze przeponowe Reflex typ AS 180 o poj. Całkowitej 180 dm³ będące zabezpieczeniem kotła.
 - 6) Instalacja paliwowa – gazowa wraz z Aktywnym Systemem Bezpieczeństwa składającym się z głowicy samozamykającej się typu MAG, detektora typu DEX (KDB Nr 293651), modułu alarmowego typu MD.
 - 7) Pompa obiegowa c.o. typ UPE 32-80 firmy Grundfos szt. 1.
 - 8) Pompa obiegu went. typ UPE 25-80 firmy Grundfos szt. 1.
 - 9) Pompa obiegu kotłowego typ UPE 50-120 firmy Grundfos szt. 1.
 - 10) Pompy do central klimatyzacyjnych typ UPE 32-120 szt. 2.
 - 11) Armatura wodna.
 - 12) Układ spalinowy.
 - 13) Instalacja elektryczna.
4. **Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie:**
 - Wykonanie przeglądów i konserwacji zgodnie z wymogami zawartymi w książce Urzędu Dozoru Technicznego kotła oraz wymogami określonymi przez producenta urządzeń w DTR zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz aktualną wiedzą techniczną.
 - Zabezpieczenie we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich materiałów niezbędnych do wykonywania zamówienia.
 - Wykonywanie badań i pomiarów w czasie prowadzenia przeglądu konserwacyjnego.
 - Spisanie protokołu technicznego odbioru wykonywanych prac.
 - Dokonanie wpisu do zeszytu kontrolnego o przeprowadzonym przeglądzie konserwacyjnym.
 - Powiadomienie Zamawiającego o wystąpieniu awarii lub innych zdarzeń obiektywnych w czasie wykonywania przeglądu.
 - Wykonawca świadczy całodobowo gotowość do usuwania wszelkich usterek i nieprawidłowości w działaniu systemu grzewczego, będącego przedmiotem niniejszej Umowy .
 - Wykonawca przystąpi do naprawy niezwłocznie jednakże nie później niż 6 godzin od chwili zgłoszenia uszkodzenia i usunie uszkodzenie najszybciej jak to możliwe.
 - Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w okresie obowiązywania umowy utrzymaniem systemu grzewczego wraz z wchodzącymi w jego skład instalacjami i urządzeniami w stanie pełnej sprawności.
5. **Wymagania :**
dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:
Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:
 - a) dysponuje co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do eksploatacji (E/G1) w zakresie obsługi, konserwacji remontu montażu kontrolno-pomiarowym dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu do 1 kV;
 - b) dysponuje co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do eksploatacji (E/G2) w zakresie obsługi, konserwacji

remontu montażu kontrolno-pomiarowym dla urządzeń wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających ciepło o mocy powyżej 50kW oraz urządzeń pomocniczych;

c) dysponuje co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do eksploatacji (E/G3) w zakresie obsługi, konserwacji remontu montażu kontrolno-pomiarowym dla urządzeń, instalacji i sieci gazowych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających, magazynujących oraz zużywających paliwa gazowe, sieci gazowych 0,5MPa, instalacji 5kPa, odbiorników powyżej 50kW;

d) dysponuje co najmniej 1 osobą w zakresie obsługi, konserwacji remontu montażu kontrolno-pomiarowym dla urządzeń,

instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu do 1 kV ;

e) dysponuje co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do dozoru (D/G2) w zakresie obsługi, konserwacji remontu montażu kontrolno-pomiarowym dla urządzeń wytwarzających, przetwarzających i zużywających ciepło o mocy powyżej 50 kW oraz urządzeń pomocniczych

f) dysponuje co najmniej 1 osobą w zakresie obsługi, konserwacji remontu montażu kontrolno-pomiarowym dla urządzeń,

instalacji, sieci gazowych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających magazynujących oraz zużywających paliwa gazowe, sieci gazowe 0,5MPa, instalacji 5kPa odbiorników powyżej 50kW;

g) dysponuje co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;

h) dysponuje co najmniej 1 osobą posiadającą autoryzację do czynności serwisowych palników gazowych firmy Elco.