

Opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie ekspertyzy stanu technicznego budynku przy ul. Staszica 8 w Sosnowcu.

Szczegółowy zakres ekspertyzy powinien obejmować:

- opis przedmiotu opracowania i celu jakiemu ma służyć,
- opis badanych elementów i rozwiązań konstrukcyjnych budynku,
- opis sposobu posadowienia fundamentów, konstrukcji ścian, stropu i dachu budynku,
- opis dokonanych odkrywek i badań,
- dokumentację rysunkową i fotograficzną badanych elementów,
- obliczenie dopuszczalnych obciążeń elementów konstrukcyjnych a w szczególności, stropów, ścian, nadproży, belek,
- wnioski z oględzin i badań obejmujące: ocenę stanu budynku i jego przydatności do dalszego użytkowania lub planowanej przebudowy, ocenę stanu instalacji, opis uszkodzeń powstałych w badanych elementach (rysy, pęknięcia, zawilgocenia i zagrzybenia), ocenę przyczyn powstawania uszkodzeń, zalecenia dotyczące koniecznych napraw, wzmocnień, osuszenia i ocieplenia oraz zalecenia co do sposobu wykonania tych napraw.
- szczegółową analizę konstrukcji budynku,
- wykaz robót jakie pozostały do wykonania celem doprowadzenia budynku do należytego stanu technicznego.,

Cel ekspertyzy:

- podanie przyczyn powstania uszkodzeń,
- podanie zakresu oraz sposobu i technologii usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości celem doprowadzenia do właściwego stanu technicznego,

Liczba egzemplarzy: 3 egzemplarze,

Forma: 3 egzemplarze w formie papierowej papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD

Podstawy prawne: ekspertyza musi być wykonana zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi, a w szczególności Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.

Wymagania dla wykonawcy: min. 2 wykonane ekspertyzy w ciągu 3 ostatnich lat, uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

Termin wykonania: 21 dni