

Opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie ekspertyzy budowlanej zawierającej ocenę stanu technicznego budynku „FORUM” przy ulicy Modrzejowskiej 32a Sosnowiec.

Szczegółowy zakres ekspertyzy powinien obejmować ocenę stanu technicznego:

- ścian, stropów, fundamentów, konstrukcji dachu, istniejących izolacji,
- analizę i przyczynę powstałych uszkodzeń,
- wskazanie i opisanie zakresu i technologii niezbędnych robót budowlanych wraz z
- szacunkowym kosztem tych robót.

Cel ekspertyzy:

- ustalenie aktualnego stanu technicznego obiektu,
- podanie przyczyny powstania uszkodzeń,
- analiza bezpieczeństwa konstrukcji uszkodzonych elementów oraz występujących zagrożeń,
- podanie zakresu oraz sposobu i technologii usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości celem doprowadzenia do właściwego stanu technicznego,
- **Liczba egzemplarzy:** 3 egzemplarze,
- **Forma:** 3 egzemplarze w formie papierowej oraz wersja elektroniczna na płycie CD lub DVD.
- **Podstawa prawna:** ekspertyza musi być wykonana zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane oraz z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi, a w szczególności Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonaniu i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonowania użytkowego.
- **Wymagania dla wykonawcy:** min. 2 wykonane ekspertyzy w ciągu 3 ostatnich lat, uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej rzeczoznawcy budowlanego.
- **Wymagany termin wykonania ekspertyzy:** 2 miesiące od dnia zawarcia umowy.