

**Miejski Zakład Zasobów Lokalowych w Sosnowcu
ogłasza przetarg na „Sprzedaż wierzytelności
z tytułu korzystania z lokali mieszkalnych i użytkowych”**

I. Postanowienia ogólne:

1. Zbywający – Gmina Sosnowiec, z siedzibą w Sosnowcu (kod pocztowy: 41-200), przy al. Zwycięstwa 20 (NIP 644-345-36-72), której prawa i obowiązki realizowane są przez zakład budżetowy pod nazwą Miejski Zakład Zasobów Lokalowych w Sosnowcu, z siedzibą w Sosnowcu (kod pocztowy: 41-200), przy ul. Partyzantów 10a, www.mzzl.pl
2. Podstawa prawna — postępowanie prowadzone jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 z późn. zm.) i wewnętrznych uregulowań.
3. Tryb sprzedaży wierzytelności — przetarg.
4. Oferent — osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o kupno zbywanych wierzytelności, bądź złożyła ofertę.
5. Udział w przetargu mogą wziąć Oferenci, którzy spełniają wymagania określone w niniejszym ogłoszeniu.
6. Wszystkie załączniki do niniejszego ogłoszenia stanowią jego integralną część.

II. Przedmiot przetargu:

1. Przedmiotem przetargu jest zbycie wierzytelności przysługujących Zbywającemu.
2. Wierzytelności będące przedmiotem przetargu stanowią wierzytelności Gminy Sosnowiec – Miejskiego Zakładu Zasobów Lokalowych w Sosnowcu z tytułu opłat za korzystanie z lokali mieszkalnych i użytkowych wchodzących w skład lokalowego zasobu gminy Sosnowiec wobec 77 dłużników (68 dłużników lokali mieszkalnych i 9 dłużników lokali użytkowych), powstałe w latach 1992-2022, o łącznej wartości szacunkowej wartości nominalnej – według stanu na dzień 31 października 2022 r. – **3.465.735,91 zł** (słownie: trzy miliony czterysta sześćdziesiąt pięć tysięcy siedemset trzydzieści pięć złotych dziewięćdziesiąt jeden groszy), szczegółowo opisane w:
 - 1) Załączniku nr 1 do Ogłoszenia o przetargu – w zakresie wierzytelności z tytułu opłat za korzystanie z lokali mieszkalnych,
 - 2) Załączniku nr 2 do Ogłoszenia o przetargu – w zakresie wierzytelności z tytułu opłat za korzystanie z lokali użytkowych.
3. Wierzytelności będące przedmiotem sprzedaży w większości objęte są prawomocnymi orzeczeniami sądowymi, opatrzonymi klauzulami wykonalności. Prowadzone postępowania egzekucyjne w większości zostały umorzone wobec bezskutecznej egzekucji.
4. Wierzytelności są wymagalne i na dzień niniejszego ogłoszenia nie zostały zapłacone przez dłużników. Do obowiązków Oferenta należy zbadanie czy wierzytelności są w jakiegokolwiek części przedawnione i Oferent – składając ofertę – przyjmuje na siebie wszystkie ryzyka z tego wynikające, zrzekając się wobec Zbywającego wszelkich roszczeń wynikających z tego tytułu.
5. Wierzytelności nie są obciążone prawami osób trzecich, ani zajęte przez organ egzekucyjny, nie były też przedmiotem przelewu na rzecz innych podmiotów.
6. Zbywający oświadcza, iż niektóre z wierzytelności będące przedmiotem sprzedaży zostały stwierdzone tytułami wykonawczymi wydanymi na rzecz wierzyciela (powoda) innego niż Gmina

Sosnowiec, a które to wierzytelności zostały następnie zbyte na rzecz Gminy Sosnowiec, jednak nie doszło do stwierdzenia przejścia uprawnień i obowiązków poprzez nadanie klauzuli wykonalności na rzecz Gminy Sosnowiec.

5. Zbywający oświadcza, iż Oferentowi, który nabędzie wierzytelności, nie zostaną przekazane żadne dodatkowe dane adresowe dłużników, poza ustalonymi w toku prowadzonych czynności windykacyjnych lub egzekucyjnych.
6. Przed złożeniem oferty Oferent ma możliwość weryfikacji stanu wierzytelności, w siedzibie Zbywającego, po uprzednim podpisaniu umowy o przetwarzanie danych osobowych, bez możliwości wykonywania kopii lub zdjęć. W celu przeprowadzenia weryfikacji Oferent zobowiązany jest umówić termin spotkania.
7. Zbywający zastrzega, iż od dnia niniejszego ogłoszenia do dnia zawarcia umowy, ilość i wartość należności może ulec zmniejszeniu wskutek uregulowania należności przez dłużników. W takim przypadku uzyskane wpłaty będą przysługiwały Zbywającemu, a wierzytelności objęte sprzedażą ulegną ograniczeniu, przy zachowaniu ceny ofertowej, z zastrzeżeniem iż wysokość tych wpłat nie może być wyższa niż 1 % wartości nominalnej wierzytelności, a kwoty przypadające ponad tą wartość będą należne Oferentowi.
8. Wierzytelności bez względu na ich stan, zbywane są w całości, co oznacza, że Oferent nie może złożyć oferty na wybraną część wierzytelności objętych sprzedażą, za którą zapłaci zaoferowaną cenę. Ewentualne ryzyko wynikające ze stanu wierzytelności powinno być uwzględnione przez Oferenta w cenie oferty.
9. Oferent w umowie przelewu wierzytelności zobowiąże się do ponoszenia, od chwili zawarcia umowy przelewu wierzytelności, wszelkich kosztów oraz wydatków związanych z postępowaniami egzekucyjnymi prowadzonymi w stosunku do wierzytelności będących przedmiotem sprzedaży.
10. Oferent w umowie przelewu wierzytelności zobowiąże się, od chwili zawarcia umowy przelewu wierzytelności, do wstąpienia do toczących się postępowań sądowych wobec dłużników (pozwanych), w stosunku do których wierzytelności są przedmiotem sprzedaży (art. 192 pkt. 3 k.p.c.).
11. Oferent zobowiąże się, od chwili zawarcia umowy przelewu wierzytelności, do ponoszenia wszelkich kosztów procesu (kosztów i wydatków oraz kosztów zastępstwa procesowego) w sprawach, dotyczących wierzytelności będących przedmiotem sprzedaży.
12. Szczegółowe dane dotyczące zbywanych wierzytelności, w tym dane osobowe dłużników oraz oryginały dokumentów stanowiących podstawę dochodzenia zbywanych wierzytelności będą przekazane Oferentowi, z którym zostanie zawarta umowa sprzedaży, niezwłocznie po uiszczeniu ceny nabycia. Wraz z dokumentami Zbywający przekaże wykaz wierzytelności w formie elektronicznej (plik xls), obejmujący: imię i nazwisko dłużnika, wartość nominalną wierzytelności według stanu na dzień 31 października 2022 r., sygnaturę i datę tytułu wykonawczego.
13. Do czasu uiszczenia przez Oferenta ceny nabycia wierzytelności pozostaną własnością Zbywającego.
14. Zapłata ceny nabycia nastąpi przelewem na wskazany rachunek Zbywającego, nie później niż w chwili zawarcia umowy sprzedaży wierzytelności.
15. W przypadku braku zapłaty całości ceny nabycia w wyznaczonym terminie, Zbywającemu przysługuje prawo do zatrzymania wadium i zawarcia umowy z kolejnym oferentem, bądź unieważnienia postępowania, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do zapłaty.
16. Obowiązkiem Oferenta będzie zawiadomienie dłużników o dokonaniu przeniesienia wierzytelności na rzecz Oferenta, w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy.

III. Warunki udziału w postępowaniu:

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Oferenci, którzy spełniają łącznie poniższe warunki:
 - 1) są w dobrej sytuacji finansowej, tj. nie posiadają zaległości podatkowych, ani innych zaległości publicznoprawnych, a w szczególności nie są wpisani do żadnego rejestru dłużników — co potwierdzą stosownym oświadczeniem,
 - 2) w ciągu ostatnich 12 miesięcy nie została wydana przeciwko nim decyzja Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych wskazująca na naruszenie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych, w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) — co potwierdzą stosownym oświadczeniem,
 - 3) nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych — co potwierdzą stosownym oświadczeniem.
2. Zbywający zastrzega możliwość żądania przedłożenia przez Oferentów dokumentów potwierdzających informacje, o których mowa w ust. 1, wydanych przez odpowiednie podmioty.
3. Oferent zobowiązany jest złożyć:
 - 1) formularz oferty, wraz z podaniem numeru NIP Oferenta — zgodny z Załącznikiem nr 3 do Ogłoszenia do przetargu,
 - 2) oryginał pełnomocnictwa, w przypadku podpisywania oferty przez osobę upoważnioną przez Oferenta,
 - 3) oświadczenie Oferenta — zgodne z Załącznikiem nr 4 do Ogłoszenia o przetargu.

IV. Wymagania dotyczące wadium:

1. Oferent przystępujący do przetargu jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości 5.000,00 zł.
2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym warunkiem uznania za wniesienie wadium w terminie jest ich uznanie na rachunku bankowym Zbywającego.
3. Wadium należy wnieść w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Zbywającego **PKO BP S.A. 04 1020 2313 0000 3802 0579 7990**, podając na poleceniu przelewu informacje: „Wadium — Sprzedaż wierzytelności”.
4. Zbywający zwraca wadium wszystkim Oferentom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
5. Wadium wniesione przez Oferenta, którego oferta została wybrana, zalicza się na poczet ceny nabycia wierzytelności.
6. Zbywający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeśli Oferent, którego oferta została wybrana:
 - 1) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ogłoszeniu,
 - 2) zawarcie umowy nie nastąpiło lub stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.

V. Termin i sposób składania ofert:

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w zamkniętej kopercie na adres: Miejski Zakład Zasobów Lokalowych w Sosnowcu, ul. Partyzantów 10a, 41-200 Sosnowiec, z dodaniem na kopercie adnotacji: **„Oferta na sprzedaż wierzytelności – nie otwierać przed dniem 28 lipca 2023 r., godz. 10.30”**.
2. Termin składania ofert upływa w dniu **28 lipca 2023 r., o godz. 10.00**.

3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **28 lipca 2023 r., o godz. 10.30**, w siedzibie Miejskiego Zakładu Zasobów Lokalowych w Sosnowcu, budynek A, sala konferencyjna.
4. Przed otwarciem ofert Zbywający poinformuje o minimalnej cenie sprzedaży wierzytelności. W przypadku, gdy żadna z ofert nie przekroczy minimalnej ceny sprzedaży wierzytelności niniejszy przetarg ulega unieważnieniu.
5. Oferty, które wpłyną do Zbywającego po wyznaczonym terminie składania ofert, będą podlegały zwrotowi bez ich otwierania.

VI. Sposób obliczenia ceny:

1. Oferent zobowiązany jest podać w Formularzu oferty cenę nabycia wierzytelności.
2. Cena oferty wyrażona w PLN, musi być: podana cyfrowo i słownie.
3. Cenę należy podać, uwzględniając informacje ujęte w Ogłoszeniu o przetargu i wzorze umowy (Załącznik nr 5 do Ogłoszenia o przetargu).

VII. Kryteria wyboru:

Jedynym kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty będzie cena sprzedaży wierzytelności, na podstawie którego Zbywający wybierze ofertę z najwyższą ceną.

VIII. Pozostałe informacje:

1. Wszystkie pytania oraz dodatkowe informacje Oferenci przekazują drogą elektroniczną na adres: windykacja@mzzl.pl
2. Osoba uprawniona do porozumiewania się z Oferentami, w dniach od wtorku do czwartku w godzinach od 7:00 do 15:00, w poniedziałki w godzinach od 7:00 do 17:00 oraz w piątki w godzinach od 7:00 do 13:00: Zastępca Dyrektora ds. windykacji Szczepan Helbin, tel. 32 290 18 31.
3. W toku oceny ofert Zbywający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących złożonych ofert.
4. Zbywający zastrzega sobie prawo zmiany warunków przetargu przewidzianych w niniejszym ogłoszeniu oraz załącznikach do ogłoszenia, na nie później niż 7 dni przed terminem składania ofert, bądź ze stosownym wydłużeniem terminu składania ofert, aby zachować 7 dniowy termin do składania ofert, a nadto do odstąpienia od wyboru oferty lub unieważnienia postępowania bez podawania przyczyny. W takim przypadku Oferentom nie będą przysługiwały roszczenia wobec Zbywającego.
5. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

IX. Klauzula informacyjna:

Zbywający wypełniając obowiązek prawny uregulowany zapisami art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych, w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Miejski Zakład Zasobów Lokalowych w Sosnowcu z siedzibą w Sosnowcu przy ul. Partyzantów 10a,
2. Inspektorem Ochrony Danych u Administratora jest Joanna Walas, e-mail: iod@mzzl.pl, tel. 32 290 18 77,

3. dane osobowe Oferenta i osób działających w jego imieniu przetwarzane będą w celu realizacji niniejszego postępowania i nie będą udostępniane innym podmiotom, za wyjątkiem podmiotów kontrolujących Zbywającego z mocy prawa,
4. podanie danych Oferenta jest dobrowolne a także niezbędne do zawarcia umowy, w przypadku niepodania danych niemożliwe jest zawarcie umowy,
5. Oferentowi przysługuje prawo do:
 - 1) żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - 2) wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania,
 - 3) przenoszenia danych,
 - 4) wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO) ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. 22 531 03 00, e-mail: kancelaria@uodo.gov.pl,
 - 5) cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych,
1. podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest wyżej wskazane rozporządzenie RODO i ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1781 z późn. zm.),
2. dane osobowe Oferenta nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, będą przechowywane przez okres trwania umowy, a następnie archiwizowane przez czas wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 164 z późn. zm.).

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 do Ogłoszenia o przetargu – wierzytelności z tytułu opłat za korzystanie z lokali mieszkalnych,
2. Załącznik nr 2 do Ogłoszenia o przetargu –wierzytelności z tytułu opłat za korzystanie z lokali użytkowych,
3. Załącznik nr 3 do Ogłoszenia o przetargu – wzór formularza oferty,
4. Załącznik nr 4 do Ogłoszenia o przetargu – wzór oświadczenia,
5. Załącznik nr 5 do Ogłoszenia o przetargu – wzór umowy sprzedaży wierzytelności.