



Spółdzielnia Pracy Kominiarzy
41-200 Sosnowiec, ul. Głowackiego 9
ZAKŁAD REJONOWY Nr 1
Sosnowiec, ul. Targowa 4
tel. 32 266 38 68
(pieczęć Rej. Zakł. Usług Kominiarskich)

Sosnowiec dnia 17.10. 2019 r.

Opinia wstępna/końcowa 116/1/2019

z wyników przeprowadzonych oględzin - **sprawdzenia stanu technicznego urządzeń kominowych**

w Sosnowcu ul. Skwerowa Nr 20
dotycząca mieszkania nr P. Wspólnota Mieszkaniowa
sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia pracownika Sp-ni mistrza kominiarskiego
P. J. Gawron, D. Grudniewski w celu:

1. Wskazania miejsca na podłączenie ³
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia ³
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń ³

W związku z czym stwierdza się co następuje:

INWENTARYZACJA PRZEWODÓW KOMINOWYCH I PODŁĄCZEŃ

1. Mieszkanie nr 6- wyposażone w C.O. węglowe umiejscowione w kuchni i wentylację kuchenną uwidoczną na szkicu. W łazience wentylacji brak. W pokoju znajduje się ponadto piec pokojowy.
2. Mieszkanie nr 7 i 8 I piętro- wyposażone w kuchnię węglową i piec pokojowy. Przewody wentylacyjne w kuchni i łazience nowo dobudowane uwidocznione na szkicu.
3. Mieszkanie nr 9 I piętro -wyposażone w ogrzewanie piecowe 1 kuchnię węglową i piec pokojowy stały. Wentylacja w kuchni i łazience sprawna (nowo dobudowane kominy)
4. Mieszkanie nr 10 -wyposażone w C.O. węglowe umiejscowione w piwnicy. Brak wentylacji w pomieszczeniu kotłowni. Wentylacja w kuchni i łazience sprawna. Kominy nowo dobudowane.
5. Kominy ponad dachem wyremontowane . Kominy są łamane (ściągane) nie nadają się do podłączenia indywidualnych przewodów C.O. gaz. Korzystniejsze byłoby wybudowanie kotłowni na strychu i rozprowadzenie C.O gazowego centralnego .W mieszkaniach można podłączyć kuchenki gazowe na gaz ziemny (nowo wybudowane kominy wentylacyjne).

W oparciu o n/wym przepisy przewody spalinowe /od urządzeń gazowych/ podlegają obowiązkowemu czyszczeniu minimum 2 razy w roku, natomiast przewody wentylacyjne minimum 1 raz w roku.

Inne uwagi

Opinię sporządzono w oparciu o Ustawę z dnia 07.VII.1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 243 poz. 1623 z 2010r.) wraz z późniejszymi zmianami oraz wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi i obowiązującymi normami oraz o Ustawę o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24.VIII.1991 r. (Dz.U. z 2009 r. Nr 178 poz. 1380) oraz wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi. Opinia odzwierciedla faktyczny stan techniczny przewodów kominowych i podłączeń urządzeń kominowych w dniu kontroli.

Sporządzona została w 3 egz. po 1 egz. dla stron

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia podpis

Uwagi:

1. Po wykonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych
2. Szkic orientacyjny na odwrocie
3. Niepotrzebne skreślić

Opiniodawca
(uprawniony rej. mistrz kominiarski)

Mistrz Kominiarski
Nr upr. 153/04
J. Gawron
(pieczęć i podpis)

