

Opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie ekspertyzy budowlanej zawierającej ocenę stanu technicznego obiektu Śródmiejskiego Centrum Handlowo – Usługowo – Biurowego przy ul. Warszawskiej 3 wg obszarów (zgodnie z załącznikiem graficznym):

- **obszar nr 1** ściany osłonowe zewnętrzne dolnego patio
- **obszar nr 2** fontanna z niecką wraz ze schodami zewnętrznymi (kierunek budynek Timken)
- **obszar nr 3** ogródek skalny
- **obszar nr 4** dolne patio obiektu ze schodami wyjściowymi (kierunek ul. 3 Maja i kierunek ul. Modrzejowska)
- **obszar nr 5** główny podziemny ciąg handlowy, korytarze boczne i techniczne z wyjściami na przystanki komunikacji miejskiej oraz schodami wyjściowymi

Szczegółowy zakres ekspertyzy powinien obejmować:

- ocenę stanu technicznego zamocowanych okładzin z granitu na ścianach, posadzkach oraz schodach i okładzin kamiennych na ogródkach skalnych,
- ocenę stanu technicznego ogrzewania elektrycznego posadzki w dolnym patio,
- analizę i przyczynę powstałych uszkodzeń,
- ocenę stanu izolacji oraz przyczynę powstawania przecieków przez płytę stropu tunelu,
- opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej z podaniem rozwiązań technicznych i opracowaniem technologii napraw,
- przedmiar robót z kosztorysem inwestorskim z podziałem na obszary opracowania,
- opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Cel ekspertyzy:

- ustalenie aktualnego stanu technicznego obiektu
- podanie przyczyn powstania uszkodzeń
- analiza bezpieczeństwa konstrukcji uszkodzonych elementów oraz występujących zagrożeń
- podanie zakresu oraz sposobu i technologii usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości celem doprowadzenia do właściwego stanu technicznego
- zlecenie wykonania robót, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych

Liczba egzemplarzy: 3 egzemplarze

Forma: 3 egzemplarze w formie papierowej oraz wersja elektroniczna na płycie CD lub DVD

Podstawy prawne: ekspertyza musi być wykonana zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane oraz z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi, a w szczególności Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Wymagania dla wykonawcy: min 2 wykonane ekspertyzy w ciągu 3 ostatnich lat, uprawnienia rzeczoznawcy budowlanego

Wymagany termin wykonania ekspertyzy: 2 miesiące od dnia zawarcia umowy