

PREZYDENT MIASTA
Sosnowca

Zarządzenie Nr 448
Prezydenta Miasta Sosnowca
z dnia 2.05.2013

w sprawie: zmiany Zarządzenia Nr 618 Prezydenta Miasta Sosnowca z dnia 11.06.2012r. w sprawie przyjęcia Programu ułatwienia spłaty zadłużenia za lokale gminne osobom będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej w formie odpracowania należności na rzecz gminy Sosnowiec.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami)

zarządzam co następuje:

§ 1.

Zmienić dotychczasowy zapis § 1 pkt 2 Zarządzenia Nr 618 Prezydenta Miasta Sosnowca z dnia 11.06.2012r. w sprawie przyjęcia Programu ułatwienia spłaty zadłużenia za lokale gminne osobom będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej w formie odpracowania należności na rzecz gminy Sosnowiec, nadając mu następujące brzmienie:

„Ww. świadczenie jest formą zapłaty umówionego zaległego czynszu wraz z należnościami ubocznymi tj. odsetkami, kosztami korespondencji/ oraz opłatami niezależnymi od właściciela tj. energii elektrycznej, wody i innych/.”

Zmienić dotychczasowy zapis § 1 pkt 2 Załącznika Nr 1 do ww. Zarządzenia, który stanowi umowa dotycząca spłaty zadłużenia w formie świadczenia rzeczowego, na zapis o brzmieniu :

„Wartość zadłużenia Dłużnika wobec Wierzyciela z tytułu czynszu oraz opłat niezależnych od właściciela wraz z należnościami ubocznymi - zwanymi w dalszej części umowy zobowiązaniem - na dzień wynosi złotych, w tym do spłaty w formie świadczenia rzeczowego złotych. Dłużnik oświadcza, iż uznaje ww. zadłużenie i nie kwestionuje jego wysokości.”

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Zasobów Lokalowych - Zakładu Budżetowego w Sosnowcu.

§ 3.

Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć właściwemu resortowo Zastępcy Prezydenta Miasta.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania



PREZYDENT

KAZIMIERZ GÓRSKI

Umowa
dotycząca spłaty zadłużenia w formie świadczenia rzeczowego

Niniejsza umowa zostaje zawarta pomiędzy Gminą Sosnowiec- Miejski Zakład Zasobów Lokalowych- Zakład Budżetowy w Sosnowcu reprezentowanym przez: Dyrektora- mgr inż. Joanna Sekuła zwanym w dalszej części umowy Wierzycielem

a

zam. w _____ legitymującym się dowodem osobistym nr _____ wydanym przez _____ zwanym dalej Dłużnikiem.

§ 1

1. Strony umowy zgodnie ustalają, że uregulowanie zobowiązania z tytułu zadłużenia z korzystanie z lokalu gminnego położonego przy ul. _____ nastąpi w formie świadczenia rzeczowego (świadczenia innego rodzaju zgodnie z art. 453 k. c.).
2. „Wartość zadłużenia Dłużnika wobec Wierzyciela z tytułu czynszu oraz opłat niezależnych od właściciela wraz z należnościami ubocznymi- zwanymi w dalszej części umowy zobowiązaniem na dzień _____ wynosi _____ złotych, w tym do spłaty w formie świadczenia rzeczowego _____ złotych. Dłużnik oświadcza, iż uznaje ww. zadłużenie i nie kwestionuje jego wysokości”.

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ułatwienie spłaty zadłużenia Dłużnika wobec Wierzyciela z tytułu zobowiązań.
2. Celem realizacji przedmiotu umowy strony ustalają, iż wyrażają zgodę na zamianę formy zapłaty zobowiązań ze świadczenia pieniężnego na świadczenie rzeczowe.

§ 3

1. Wartość świadczenia rzeczowego będzie ustalona na podstawie określonych przez Wierzyciela stawek odpowiadających rodzajowi wykonywanych prac, szczegółowo wykazanych odrębnym dokumentem.
2. Kalkulacja wartości świadczenia rzeczowego zostanie ustalona na podstawie iloczynu ustalonych stawek i czasu faktycznie wykonanego świadczenia rzeczowego bądź ilości wykonanych czynności objętych stawką jednostkową.

Wzór kalkulacji określa załącznik do niniejszej umowy.

3. Rozliczenie istniejących zobowiązań wobec Wierzyciela nastąpi poprzez określenie różnicy pomiędzy wartością pieniężną nieuregulowanych dotychczas kwot, a wartością wykonanych faktycznie świadczeń rzeczowych.
4. Wykonanie świadczeń rzeczowych, po skalkulowaniu ich wartości pieniężnej zgodnie z treścią załączników do niniejszej umowy, powoduje wygaśnięcie zobowiązania w wyliczonej wartości.
5. Dłużnik pozostaje zobowiązany do wykonywania świadczeń rzeczowych do czasu całkowitej likwidacji zadłużenia, tj. kwot zobowiązań wymagalnych a nieuiszczonych.

§ 4

1. Przedmiotem świadczeń rzeczowych mogą być drobne prace porządkowe, usługowe lub inne drobne prace wykonywane na rzecz Gminy Sosnowiec lub jej jednostek organizacyjnych.
2. Świadczenie rzeczowe będzie wykonywane przez Dłużnika pod kierownictwem i nadzorem pracownika wskazanej jednostki organizacyjnej gminy.
3. Świadczenia rzeczowe Dłużników, forma ,czas i miejsce ich wykonywania będą następować w sposób określony przez Wierzyciela.

§ 5

1. Dłużnik zobowiązuje się do:
 - a. należytego i terminowego wykonywania czynności objętych zakresem świadczeń rzeczowych,
 - b. ścisłego przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - c. stosowania się do poleceń osób, pod których nadzorem i kierownictwem wykonywane będą świadczenia rzeczowe.
2. Dłużnik oświadcza, że:
 - a. jego kwalifikacje oraz stan zdrowia umożliwiają mu wykonywanie przedstawionych rodzajów czynności,
 - b. poszczególne czynności związane ze świadczeniami rzeczowymi wykonuje na własną odpowiedzialność i nie będzie dochodzić od Wierzyciela jakichkolwiek roszczeń z tytułu mogących zaistnieć szkód, wypadków czy innych zdarzeń losowych.
3. Dłużnikowi służy prawo powierzenia wykonywania świadczeń rzeczowych osobie trzeciej po uprzednim poinformowaniu Wierzyciela i wyrażeniu przez niego zgody w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności. W przypadku powierzenia wykonywania poszczególnych czynności osobie trzeciej. Dłużnik odpowiada za jego działania i zaniechania jak za działania i zaniechania własne.
4. Wierzyciel zobowiązuje się do zapewnienia narzędzi i urządzeń niezbędnych przy wykonywaniu przez Dłużnika zleconych mu czynności.
5. Dłużnik ponosi odpowiedzialność materialną z tytułu przekazanych mu narzędzi i urządzeń oraz zobowiązuje się do ich zwrotu w stanie nie pogorszonym po ich użyciu.

6. Świadczenie rzeczowe Dłużnik będzie wykonywał w godzinach pracy Wydziałów Urzędu Miasta lub jednostek organizacyjnych gminy. W uzasadnionych przypadkach świadczenie rzeczowe na rzecz MZZL-ZB w Sosnowcu za zgodą Dyrektora Zakładu może być wykonywane poza godzinami, o których mowa wyżej.

§ 6

1. W przypadku nie należytego wykonywania świadczenia przez Dłużnika, Wierzyciel ma prawo rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia.

2. Umowa wygasa w razie nieprzystąpienia przez Dłużnika do wykonywania świadczeń rzeczowych w miejscu i czasie wskazanym przez Wierzyciela.

W uzasadnionych przypadkach Wierzyciel może wyznaczyć Dłużnikowi jeden dodatkowy termin, w którym Dłużnik winien przystąpić do wykonywania obowiązków określonych w umowie.

3. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w razie dwukrotnej nieusprawiedliwionej nieobecności Dłużnika w miejscu wykonywania świadczenia rzeczowego.

.....
Wierzyciel

.....
Dłużnik