

Opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie ekspertyzy budowlanej zawierającej ocenę stanu technicznego nw wymienionych budynków mieszkalnych:

1. ul. 11 Listopada 21
2. ul. 11 Listopada 23
3. ul. 11 Listopada 25
4. ul. Krakowska 10
5. ul. Wojska Polskiego 82
6. ul. Wojska Polskiego 78
7. ul. Tuwima 5
8. ul. Ciepła 8
9. ul. Raławicka 1
10. ul. Floriańska 38

Szczegółowy zakres ekspertyzy powinien obejmować:

- ocenę stanu technicznego ścian, stropów, konstrukcji dachu, schodów, balkonów, balustrad oraz istniejących izolacji.
- analizę i przyczynę powstałych uszkodzeń,
- opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej z podaniem rozwiązań technicznych i opracowaniem technologii napraw,
- przedmiar robót z kosztorysem inwestorskim z podziałem na obszary opracowania,
- opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Cel ekspertyzy:

- ustalenie aktualnego stanu technicznego obiektów,
- podanie przyczyn powstania uszkodzeń,
- analiza bezpieczeństwa konstrukcji uszkodzonych elementów oraz występujących zagrożeń,
- podanie zakresu oraz sposobu i technologii usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości celem doprowadzenia do właściwego stanu technicznego,

Liczba egzemplarzy: 3 egzemplarze, dla każdego budynku osobny dokument.

Forma: 3 egzemplarze w formie papierowej oraz wersja elektroniczna na płycie CD lub DVD.

Podstawy prawne: ekspertyza musi być wykonana zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane oraz z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi, a w szczególności Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

Wymagania dla wykonawcy: min 2 wykonane ekspertyzy w ciągu 3 ostatnich lat, uprawnienia rzeczoznawcy budowlanego

Wymagany termin wykonania ekspertyzy: 2 miesiące od dnia zawarcia umowy