

Opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie ekspertyzy stanu technicznego budynku przy ul. Targowej 18 w Sosnowcu.
Budynek zgodnie z MPZP pod ochroną konserwatorską.

Szczegółowy zakres ekspertyzy powinien obejmować:

- opis przedmiotu opracowania i celu jakiemu ma służyć,
- opis badanych elementów i rozwiązań konstrukcyjnych budynku,
- opis sposobu posadowienia fundamentów, konstrukcji ścian, stropu i dachu budynku,
- opis dokonanych odkrywek i badań,
- dokumentację rysunkową i fotograficzną badanych elementów,
- obliczenie dopuszczalnych obciążeń elementów konstrukcyjnych a w szczególności fundamentów, stropów, ścian, nadproży, belek,
- wnioski z oględzin i badań obejmujące: ocenę stanu budynku i jego przydatności do dalszego użytkowania lub planowanej przebudowy, ocenę stanu instalacji, opis uszkodzeń powstałych w badanych elementach (rysy, pęknięcia, zawilgocenia i zagrzybienia), ocenę przyczyn powstawania uszkodzeń, zalecenia dotyczące koniecznych napraw, wzmocnień, osuszenia i ocieplenia oraz zalecenia co do sposobu wykonania tych napraw.
- szczegółową analizę konstrukcji budynku,

Cel ekspertyzy:

- stwierdzenie czy w przedmiotowym budynku można wykonać wewnętrzną instalację centralnego ogrzewania podłączoną do sieci ciepłowniczej,
- sprawdzenie czy stropy mogą być obciążone sufitami podwieszonymi,
- podanie technologii ocieplenia budynku (od zewnątrz czy od wewnątrz),

Liczba egzemplarzy: 3 egzemplarze,

Forma: 3 egzemplarze w formie papierowej papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD

Podstawy prawne: ekspertyza musi być wykonana zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi, a w szczególności Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.

Wymagania dla wykonawcy: min. 1 wykonana ekspertyza w ciągu 3 ostatnich lat, uprawnienia budowlane lub rzeczoznawcy budowlanego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

Termin wykonania: 21 dni od podpisania umowy