

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT INSTALACJI SANITARNYCH
Wymiana poziomów instalacji wod.-kan. i przykanalika oraz 1 pionu
instalacji wod.-kan. (3 kondygnacje) w budynku mieszkalnym
przy ul. Spadochroniarzy 6 w Sosnowcu.

I. Przedmiot i zakres stosowania Specyfikacji.

I.1. Przedmiot Specyfikacji.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące wymiany poziomów instalacji wod.-kan. i przykanalika oraz 1 pionu łazienkowego z podejściem do kuchni (po uzgodnieniu z inspektorem nadzoru TUT) w budynku mieszkalnym MZZL przy Spadochroniarzy 6 w Sosnowcu -budynek III kondygnacyjny.

I.2. Zakres robót.

Poziomy wod.-kan.:

- * Roboty ziemne z wykonaniem przykanalików: wykopy ,podłoża ,obsypki , zasypki .
- * Wymiana / demontaże i montaż/ odcinków rur i kształtek kanalizacyjnych kamionkowych lub żeliwnych na PCV z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi wraz podejściami i rewizjami podpionowymi.
- * Wymiana /demontaże i montaż/odcinków rur i kształtek instalacji wodociągowej z rur stalowych na PP wraz podejściami pod piony z podpionowymi zaworami kulowymi usytuowanymi na korytarzach piwnic.

Pion wod.-kan.:

- * Demontaż istniejącej instalacji wod.-kan. wraz z podejściami pod urządzenia sanitarne.
- * Demontaż urządzeń sanitarnych : muszli ustępowych ,umywalek ,zlewozmywaków-do ponownego zamontowania.
- * Roboty budowlane : przekucia stropów ,rozkucie okładziny ceramicznej i obmurowania szachtów instalacyjnych ,częściowe rozebranie obudowy wanien .Zamurowanie i zabetonowanie przebieg w stropach i posadzkach, zamurowanie bloczkami lub zakrycie płytami g-k szachtów instalacyjnych z jednokrotnym malowaniem farbami emulsyjnymi lub akrylowymi.
- * Wywóz materiałów z rozbiórki .
- * Montaż nowej instalacji wod.-kan. wraz z armaturą .
- * Ponowny montaż urządzeń sanitarnych-z odzysku .
- * Wykonanie prób i odbiorów technicznych .

I.3. Materiały .

Ogólne wymagania dotyczące materiałów instalacji wod.-kan. powinny zgodnie z art. Ustawy Prawo Budowlane ,spełniać obowiązujące normy ,posiadać atesty i deklaracje wymagane prawem zapewnić obiektowi budowlanemu spełnienie podstawowych wymagań dotyczących w szczególności:

- * bezpieczeństwa pożarowego:
- * bezpieczeństwa użytkowania:
- * odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska.

I.4. Transport.

Dostawa materiałów odbywać się będzie samochodami dostawczymi. Załadunek transport i rozładunek materiałów należy przeprowadzić zgodnie z przepisami bhp oraz warunkami transportu i składowania producenta materiałów.

Wywóz materiałów pochodzących z rozbiórki samochodami samowyładowczymi.

Wywóz materiałów z rozbiórki z ich ewentualną utylizacją przewidzieć do najbliższego składowiska odpadów z zachowaniem przepisów ochrony środowiska.

II WYKONANIE ROBÓT

II. 1. Roboty przygotowawcze .

Należy dokonać demontażu istniejących instalacji w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia montażu nowych instalacji tak, nie zakłócić funkcjonowania budynku na dłużej niż 8 godzin dziennie. O planowanym terminie odcięcia instalacji wodnej i kanalizacyjnej należy wcześniej powiadomić lokatorów.

II.2. Roboty demontażowe.

- *Demontaż poziomów wod.-kan i przykanalików
- *Rozebranie obudowy pionów wod.-kan.
- *Demontaż pionów wod.-kan. wraz podejściami kanalizacyjnymi pod muszle ustępowe , umywalki ,wanny i zlewozmywaki – urządzenia do ponownego montażu.
- * Demontaż zestawów wodomierzowych w mieszkaniach – wodomierze do ponownego montażu .

II. 3. Roboty montażowe .

3.1 Roboty montażowe instalacji wodociągowej obejmują:

- *montaż poziomów i pionów instalacji wodociągowej z rur PP PN20 o średnicach: Dn 25-63 mm łączonych przez zgrzewanie zgodnie z opisem w Przedmiarze Robót,
- * na pionach instalacji wodociągowej należy wykonać tzw. „ stałe punkty,, min jeden na kondygnację
- * założenie otuliny z pianki typu np. thermaflex (lub równoważnej) na przewody zimnej wody ,
- * przy przejściach przez przegrody budowlane należy stosować tuleje ochronne , które powinny być w sposób trwały osadzone w przegrodzie budowlanej.
- * tuleja ochronna powinna rura o średnicy wewnętrznej większej od średnicy rury przewodu , co najmniej o 2 cm ,przy przejściu przez przegrodę pionowa ,co najmniej 1cm przy przejściu przez strop,
- *przestrzeń między rura przewodu a tuleją ochronną powinna być wypełniona materiałem trwale plastycznym nie działającym korozyjnie na rurę ,umożliwiającym jej wzdłużne przemieszczanie się W tulei ochronnej nie powinno znajdować się żadne połączenie przewodu.

3.2 Roboty montażowe instalacji kanalizacyjnej obejmują :

- * montaż poziomów i przykanalików kanalizacyjnych i podejść z rewizją wykonać z rur i kształtek PCV o średnicy Dn 160mm i Dn110mm o spadku 2-3% w kierunku odpływu. Montaż 1 szt. studzienki rewizyjnej na podejściu kanalizacyjnym z PCV fi 300 mm-400 mm.
- * montaż pionów kanalizacyjnych z rur nisko szumowych PCV -Dn110mm/łazienka/,

Dn75mm/kuchnia/

- * rury ponów mocować do ścian szachtu obejmami ocynkowanymi z uszczelką gumową co 2 mb
- *montaż podejść kanalizacyjnych Dn 110 pod muszlę ustępową.
- * montaż podejść kanalizacyjnych Dn 50mm pod wanny, zlewozmywaki
- * montaż podejść Dn 40mm pod umywalki.
- *montaż rewizji DN 110 mm i Dn 75 mm na pionach kanalizacyjnych

3.3 Roboty budowlane związane z rozebraniem i ponownym odbudowaniem szachtów instalacyjnych ,urządzeń sanitarnych i montażem wodomierzy.

II.4. Próba szczelności i płukanie instalacji wodociągowej.

Po zakończeniu robót instalację wodną należy przepłukać i przeprowadzić próbę podwyższonego ciśnienia ,na ciśnienie próbne równe 1,5 -krotnej wartości ciśnienia roboczego .Próbę i szczelność przeprowadzić w obecności Inspektora Nadzoru.

II.5. Wymagane dokumenty.

Materiały zastosowane do wykonania instalacji wodnej ,oraz armatura powinny mieć świadectwo Państwowego Zakładu Higieny o dopuszczeniu do kontaktu z wodą do picia. Rury instalacyjne ,armatura i urządzenia muszą posiadać odpowiednie Aprobaty Techniczne , Certyfikat na znak bezpieczeństwa oraz certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą.

III. Uwagi końcowe.

III.1 Warunki stawiane przed Wykonawcami składającymi ofertę:

- *posiadają uprawnienia do wykonania zamówienia
- *posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny,a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
- *znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia
- * udzielają gwarancji na wykonane prace minimum 3 lata

III.2 Dokumenty wymagane w ofercie :

Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty :

- *formularz ofertowy wg załączonego wzoru.
- *kosztorysy ofertowe zgodne z załączonymi przedmiarami.
- * zaświadczenia/ksero/właściwego US i ZUS, że wykonawca nie zalega z opłaceniem podatków i składek na ubezpieczenia społeczne pracowników.
- * wykaz 3 robót budowlanych w zakresie instalacji sanitarnych o charakterze podobnym do niniejszego zamówienia zrealizowanych w ciągu ostatnich 3 lat - popartych referencjami.

III.3 Odrzuceniu podlegają oferty:

- *nie zawierają wszystkich dokumentów określonych w pkt III.2
- *złożone zostały po wyznaczonym terminie i w innej formie niż określona w ogłoszeniu.