

Przedmiot zamówienia

Przygotowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej ocieplenia budynku przy ulicy Dobrzańskiego 124 w Sosnowcu wraz z modernizacją instalacji centralnego ogrzewania i remontem części wspólnych budynku obejmujących ciągi komunikacyjne, węzły sanitarne ogólnodostępne oraz infrastrukturę otoczenia budynku.

Zakres opracowania :

1. Inwentaryzacja oraz audyt energetyczny dla założeń projektowych.
2. Projekt ocieplenia w trzech kompletach w wersji papierowej obejmujący:
 - Docieplenie przegród zewnętrznych.
 - Docieplenie stropodachu.
 - Docieplenie i izolację przeciwwilgociową ścian fundamentowych oraz ścian piwnic.
 - Wymiana okien i drzwi zewnętrznych w niezbędnym zakresie.
 - Projekt kolorystyki elewacji zatwierdzony przez plastyka miejskiego.
 - Projekt wymiany instalacji odgromowej.
 - Projekt modernizacji instalacji centralnego ogrzewania.
3. Projekt remontu części wspólnych w trzech kompletach w wersji papierowej obejmujący:
 - Remont ciągów komunikacyjnych (klatka schodowa oraz korytarz pierwszego piętra)
 - Remont ogólnodostępnych węzłów sanitarnych na pierwszym piętrze.
 - Remont pomieszczeń piwnicznych.
 - Remont wewnętrznej instalacji elektrycznej w zakresie niezbędnym dla obszaru objętego remontem.
 - Remont (wymiana) instalacji zimnej wody i kanalizacji.
 - Remont infrastruktury otoczenia budynku – schody zewnętrzne, podjazd dla osób niepełnosprawnych, chodniki, miejsca parkowania samochodów, schody zewnętrzne, mury oporowe, ogrodzenie.
4. Kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót oraz Specyfikacje Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w trzech kompletach w wersji papierowej, w rozbiu na roboty objęte projektem ocieplenia i osobno dotyczą remontu części wspólnych odrębnie dla poszczególnych branż.
5. Komplet dokumentacji projektowo kosztorysowej w wersji elektronicznej na płytach CD w dwóch kompletach.
6. Wykonawca będzie sprawował nadzór autorski poczynając od rozpoczęcia realizacji inwestycji (robót budowlanych) na podstawie dokumentacji projektowej objętej Przedmiotem zamówienia do dnia zakończenia wskazanej inwestycji, jednak w okresie nie dłuższym niż 4 lata od dnia zawarcia umowy.

7. Z chwilą dokonania zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy przez Zamawiającego, Wykonawca:

1) przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalony zostały przedmiot zadania lub jego części, jak również przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do przedmiotu zadania, na następujących polach eksploatacji:

a) wykorzystywania dokumentacji projektowej w sposób nieograniczony, w tym w ramach prowadzonych inwestycji przez Zamawiającego,

b) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia techniką druku oraz wszystkimi znanymi technikami;

c) w zakresie kopiowania, zwielokrotniania techniką cyfrową, a także wszelkimi innymi technikami;

d) w zakresie obrotu oryginałem i egzemplarzami (kopiami) poprzez użyczenie i najem oryginału lub egzemplarzy (kopii), jak również w zakresie powielania, dystrybucji, emisji publicznej jak też poprzez Internet i inne środki masowego przekazu;

e) w zakresie wprowadzania do pamięci komputera i gromadzenia danych w formie cyfrowej;

f) w zakresie publicznego wykonania lub publicznego odtworzenia, publicznego wystawienia, publicznego wyświetlenia;

g) w zakresie publicznego udostępniania projektu technicznego, w taki sposób aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.

2) przenosi na Zamawiającego prawo do korzystania i wyrażania zgody na korzystanie z przedmiotu umowy przez inne podmioty na polach eksploatacji, o których mowa powyżej.

3) przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonanie zależnych praw autorskich.

4) przenosi na Zamawiającego prawo do korzystania z opracowań przedmiotu umowy na polach eksploatacji, o których mowa powyżej.

5) zobowiązuje się do niewykonania autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy i jego części oraz upoważnienia Zamawiającego do wykonania w jego imieniu autorskich praw osobistych,

6) wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego bez zgody Wykonawcy zmian wszystkich opracowań przedmiotu umowy lub jego części, w szczególności tłumaczeń, modyfikacji, przeróbek, adaptacji, poprawek oraz aktualizacji,

7) przenosi na Zamawiającego uprawnienia do udzielania zezwoleń na rozporządzenie i korzystanie z opracowań przedmiotu umowy jego części, i na wykonanie pozostałych praw zależnych.

3. Nabycie wszelkich praw nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia.

Ogólna charakterystyka budynku:

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej częściowo podpiwniczony. Ściany z cegły pełnej, stropy belkowo - pustakowe, stropodach pełny z płyt żelbetowych prefabrykowanych kryty papą.

- Ilość kondygnacji nadziemnych - 2
- powierzchnia zabudowy – 449 m²
- kubatura – 3921 m³
- powierzchnia użytkowa 704,80 m²
- wyposażenie w instalacje: centralne ogrzewanie, kanalizacja, zimna woda, elektryczna
- wentylacja grawitacyjna