

**Wykaz budynków mieszkalnych podłączonych do sieci ciepłowniczej Tauron :
łączna powierzchnia 31149 m²**

Zakres konserwacji wewnętrznej instalacji c.o. dotyczących lokali wymienionych ww obejmuje:

- a) nadzór nad napełnianiem instalacji i nad spuszczeniem wody z instalacji,**
- b) odpowietrzanie instalacji c.o.,**
- c) uruchomienie instalacji c.o.**
- d) regulacja wewnętrznych instalacji c.o. ,**
- e) kontrola parametrów czynnika grzewczego,**
- f) usuwanie przecieków instalacji c.o. ,**
- g) usuwanie niedogrzewań w budynkach mieszkalnych,**

Adres	Ilość	jedn. miary	Uwagi
Malczewskiego 6-8	758,94	m ²	
Malachowskiego 20	400,60	m ²	
Małachowskiego 22	771,84	m ²	
Małachowskiego 34	485,56	m ²	
Kołatąja 17	263,73	m ²	
Górnica 15	578,25	m ²	
Górnica 17	575,74	m ²	
Staropogońska 87	2442,00	m ²	
Boh Monte Cassino 26-26a	5904,46	m ²	
Przyjaciół żołnierza 3abc	1566,68	m ²	
Wspólna 1	515,39	m ²	
Wspólna 18	389,76	m ²	
Wspólna 22	452,63	m ²	
Jagiełły 1a	294,56	m ²	
Zawodzie 34a	253,66	m ²	
Zilinger 2	259,40	m ²	
Północna 61a	253,62	m ²	
Andersa 66/I	253,40	m ²	
Jedności 7a	253,40	m ²	
Królowej Jadwigi 10	377,25	m ²	
Królowej Jadwigi 8	360,72	m ²	
Wrzosowa 9	266,00	m ²	
Wrzosowa 11	266,00	m ²	
Wrzosowa 13	266,00	m ²	
Wrzosowa 15	275,53	m ²	
Kowalskiego 4	1828,44	m ²	
Kowalskiego 6	1820,58	m ²	
Jodłowa 9b	260,69	m ²	
Jodłowa 11	266,00	m ²	
Jodłowa 13	266,00	m ²	
Jodłowa 15	266,00	m ²	
Jodłowa 17	266,00	m ²	
Jodłowa 19	266,00	m ²	
Wrzosowa 5	272,00	m ²	
Wrzosowa 7	266,00	m ²	
Niwecka 22/I	858,46	m ²	631,36m ² + jednostka budżetowa w gminie Lokal mieszkalny 227,10m ²)
Wspólna 12	598,85	m ²	
Wrzosowa 1	822,00	m ²	
Wrzosowa 4	819,97	m ²	
Wrzosowa 8	622,66	m ²	
Kalinowa 10	272,00	m ²	
Kalinowa 6	264,00	m ²	

Kalinowa 2	264,00	m ²
Ostrogórska 21	84,40	m ²
Ostrogórska 5a	778,39	m ²
Sienkiewicza 18	852,63	m ²
Małachowskiego 36	1125,76	m ²

Wykaz Budynków- lokale użytkowe podłączonych do sieci ciepłowniczej Tauron :

łącna powierzchnia 36.134,28 m2

Zakres obsługi jak w przypadku budynków mieszkalnych

Adres	Ilość	jedn. miary	Uwagi
Niepodległości 17 przychodnia	656,65	m ²	
Targowa 12	330,85	m ²	
Zwycięstwa 17	113,00	m ²	
Plac Kościuszki 5	627,78	m ²	(26,03m2 + jednostka budżetowa w gminie lokal użytkowy 601,75m2)
Widok 1	166,62	m ²	(126,59m2 + zasób własny 40,03m2)
Wojska Polskiego 102 pawilon	670,31	m ²	
Wojska Polskiego 6 Politechnika	2405,94	m ²	
Jagielly 10 pawilon	297,34	m ²	
Partyzantów 10a	1808,27	m ²	
3-go Maja 1"Plaster Miodu"	1114,60	m ²	(1109,37m2 + zasób własny 5,23m2)
3-go Maja 5	188,83	m ²	(69,31m2 + lokale mieszkalne 119,52m2)
3-go Maja 11	1042,08	m ²	(804,71m2 + lokale mieszkalne 238m2)
3-go Maja 39 pawilon	223,37	m ²	
Krzywa 2	145,97	m ²	
Małachowskiego 20	88,87	m ²	
Małachowskiego 22	187,97	m ²	
Wspólna 1	32,21	m ²	
Wspólna 22	95,47	m ²	(88,47m2 + zasób własny 7,00m2)
Kołatąja 17	963,45	m ²	(550,78m2 + zasób własny 412,67m2)
Piłsudskiego 2 komenda	5222,73	m ²	
Warszawska 3	3331,26	m ²	(3102,60m2 + jednostka budżetowa w gminie lokal użytkowy 228,66m2)
Teatralna 1 prokuratura	1692,25	m ²	
Dobrzańskiego 99	711,75	m ²	(696,02m2 + zasób własny 15,73m2)
Staropogońska- pawilon	345,59	m ²	
Boh.Monte Cassino 26-26a	150,72	m ²	(117,44m2 + zasób własny 33,28m2)
Dmowskiego-pawilon	574,53	m ²	
Kalinowa-pawilon	743,18	m ²	
1-go Maja21\23	797,87	m ²	(429,89m2 + zasób własny 253,75m2) + jednostka budżetowa w gminie lokal użytkowy 114,23 m2)
Modrzejowska 32a"Forum"	1328,14	m ²	
Rzeźnicza 12	3089,76	m ²	(2581,65m2 + jednostka budżetowa w gminie lokal użytkowy 508,11m2)
KrólowejJadwigi Pawilon Handlowy	132,53	m ²	
Dobrzańskiego 124	604,86	m ²	
Ostrogórska 21	3237,69	m ²	

			jednostka budżetowa w gminie lokal użytkowy 82,19 m2
Klonowa 12	1374,66	m ²	(1277,27m2 + zasób własny 35,98m2 + jednostka budżetowa w gminie lokal użytkowy 63,41 m2)
Kasztanowa 3a	1452,36	m ²	
Malczewskiego 6-8	13,40	m ²	
Wspólna 12	54,70	m ²	
Wrzosowa 8	255,96	m ²	(209,54 m2 + zasób własny 46,42 m2)
Sienkiewicza 18	67,00	m ²	

Budynki mieszkalne w których znajdują się kotłownie z podziałem na gazowe i węglowe oraz wymienniki ciepła

Zakres kompleksowej obsługi i eksploatacji kotłowni, wymiennikowni dotyczących wymienionych lokali obejmuje:

- utrzymanie właściwych parametrów czynnika grzewczego,
- prowadzenie stałej konserwacji urządzeń i automatyki,
- czyszczenie kotłów i wykonywanie niezbędnych analiz spalin,
- kontrolę szczelności instalacji wewnętrznych (woda-gaz, przewody spalinowe)
- natychmiastowe usuwanie wynikłych awarii (całodobowo),
- wykonywanie pomiarów stanu technicznego izolacji ochronnych,
- wymianę uszkodzonego osprzętu kotłów (bez kosztów materiałów),
- utrzymanie prawidłowych parametrów c.o. i cwu. na wyjściu z kotłowni,
- czyszczenie i konserwacja armatury kotłowni i wymiennikowni,
- utrzymywanie pomieszczeń w czystości.

Adres	Uwagi
Jagielly 1a	kotłownia gazowa
Zawodzie 34a	kotłownia gazowa
Jedności 7a	wymiennik ciepła
Północna 61a	wymiennik ciepła
Górnica 15-17 c.o i c.w.u	wymiennik ciepła
-Wspólna 1	wymiennik ciepła
-Wspólna 18	wymiennik ciepła
-Wspólna 22	wymiennik ciepła
-Jodłowa 9b	wymiennik ciepła
-Jodłowa 11	wymiennik ciepła
-Jodłowa 13	wymiennik ciepła
-Jodłowa 15	wymiennik ciepła
-Jodłowa 17	wymiennik ciepła
-Jodłowa 19	wymiennik ciepła
-Wrzosowa 5	wymiennik ciepła
-Wrzosowa 7	wymiennik ciepła

Lokale użytkowe w których znajdują się kotłownie z podziałem na gazowe i węglowe oraz wymienniki ciepła

Zakres obsługi jak w przypadku budynków mieszkalnych

Niepodległości 17	kotłownia gazowa
Zwycięstwa 17a	kotłownia gazowa
Plac Kościuszki 5	kotłownia węglowa:
Widok 1	kotłownia węglowa:
Wojska Polskiego 6	wymienniki ciepła

Partyzantów 10a	wymienniki ciepła
Ostrogórska 21	wymienniki ciepła

Cenę ofertową dotyczącą konserwacji i obsługi należy skalkulować w następujący sposób:

1. W przypadku konserwacji wewnętrznej instalacji c.o w budynkach mieszkalnych i lokalach użytkowych należy podać stawkę za m2 i pomnożyć przez całkowitą powierzchnię lokali podaną w m2. Następnie wyliczoną stawkę za miesiąc pomnożyć przez 7,5 tj. ilość miesięcy przewidzianych na konserwację w sezonie grzewczym.
2. W przypadku kompleksowej obsługi i eksploatacji kotłowni oraz wymiennikowni w budynkach mieszkalnych i lokalach użytkowych, należy wycenić obsługę osobno dla każdego obiektu. Po zsumowaniu wszystkich pozycji wyszczególnionych w zestawieniu powstanie kwota za obsługę za 1 miesiąc. Następnie wyliczoną stawkę za miesiąc pomnożyć przez 7,5 tj. ilość miesięcy przewidzianych na obsługę w sezonie grzewczym.

Końcowe stawki należy wpisać do formularza ofertowego zgodnie ze wzorem.