

Specyfikacja

Dokumentacja winna zawierać:

I. Inwentaryzację architektoniczno-budowlaną:

- datę sporządzenia dokumentu;
- podstawy prawne opracowania;
- opis techniczny z uwzględnieniem lokalizacji, rodzaju i charakteru budynku, liczby kondygnacji, wysokości i powierzchni całkowitej;
- opis materiałów budowlanych, z jakich wykonane zostały poszczególne elementy budynku;
- rysunki architektoniczno-budowlane elewacji z naniesionymi wszystkimi jej elementami;
- dokumentację fotograficzną w postaci zdjęć (w formie elektronicznej lub drukowanej) oraz rzutu z naniesionymi miejscami wykonania zdjęć;
- protokoły z pomiarów lokali i pomieszczeń przynależnych, podpisane przez najemcę lub inną pełnoletnią osobę przebywającą w danym lokalu;
- mapę geodezyjną i zdjęcia elewacji budynku;
- informację ogólną o budynkach i budowlach znajdujących się na terenie nieruchomości;
- zestawienie wszystkich lokali wraz z pomieszczeniami piwnicznymi wraz z określeniem udziałów liczonych na podstawie Ustawy o własności lokali, z dokładnością 5 miejsc po przecinku;
- zestawienie powierzchni części wspólnych, korytarzy, biegów schodowych, strychów, itp.;
- rzuty poziome poszczególnych kondygnacji z określeniem części składowych lokali (poprzez oznaczenie kolorami) wraz z podaniem wymiarów poszczególnych pomieszczeń i określeniem ich przeznaczenia (np. pokój, kuchnia, itp.);
- dokument winien być wykonany w 3 egzemplarzach w formie papierowej i na płytach CD.

II. Inwentaryzację instalacji wod-kan, centralnego ogrzewania, elektrycznej, przewodów kominowych.

Dodatkowe informacje:

W budynku znajduje się:

- 18 lokali mieszkalnych
- 6 lokali użytkowych

Wszystkie lokale powinny być zmierzone, wrysowane w dokumentację.
Do każdego lokalu powinna być przypisana piwnica.