

Opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie ekspertyzy budowlanej zawierającej ocenę stanu technicznego budynku mieszkalnego przy ul. Małachowskiego 34 w Sosnowcu.

Szczegółowy zakres ekspertyzy powinien obejmować:

- ocenę stanu technicznego ścian, stropów, konstrukcji dachu, schodów, balustrad, izolacji,
- analizę i przyczynę powstałych uszkodzeń,
- opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej z podaniem rozwiązań technicznych i opracowaniem technologii napraw,
- przedmiar robót z kosztorysem inwestorskim z podziałem na obszary opracowania,
- opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Cel ekspertyzy:

- ustalenie aktualnego stanu technicznego obiektu
- podanie przyczyn powstania uszkodzeń
- analiza bezpieczeństwa konstrukcji uszkodzonych elementów oraz występujących zagrożeń
- podanie zakresu oraz sposobu i technologii usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości celem doprowadzenia do właściwego stanu technicznego
- zlecenie wykonania robót, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych

Liczba egzemplarzy: 3 egzemplarze

Forma: 3 egzemplarze w formie papierowej oraz wersja elektroniczna na płycie CD lub DVD

Podstawy prawne: ekspertyza musi być wykonana zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane oraz z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi, a w szczególności Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.

Wymagania dla wykonawcy: min 2 wykonane ekspertyzy w ciągu 3 ostatnich lat, uprawnienia rzeczoznawcy budowlanego.

Wymagany termin wykonania ekspertyzy: 2 miesiące od dnia zawarcia umowy.