

**Oferta konkursowa na najem lokalu użytkowego  
przy ulicy 3 Maja przy Dworcu PKP w Sosnowcu**

na lokal o powierzchni użytkowej ..... m<sup>2</sup>

1. Dane oferenta: (imię i nazwisko, PESEL, adres zamieszkania, numer telefonu, adres e-mail - w przypadku osób fizycznych lub nazwa i adres firmy, NIP, KRS, numer telefonu, adres e-mail - w przypadku osób prawnych)

.....  
.....  
.....

2. Proponowany okres najmu: umowa na czas nieoznaczony / oznaczony\* .....
3. Rodzaj planowanej działalności: (zgodnie z załączonym do niniejszej oferty zaświadczeniem o wpisie do ewidencji gospodarczej lub do KRS) .....
4. W przypadku, gdy działalność nie została zarejestrowana w ewidencji działalności gospodarczej lub innym rejestrze, zobowiązuję się do przedłożenia zaświadczenia w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy najmu.
5. Posiadam / nie posiadam\* lokal mieszkalny / lokal użytkowy / garaż\* w zasobach Gminy Sosnowiec pod adresem .....
6. Oświadczam, iż posiadam / nie posiadam\* zadłużenia względem Gminy Sosnowiec.
7. Oświadczam, iż zapoznałem / zapoznałam\* się ze stanem technicznym lokalu użytkowego i stwierdzam, że znajduje się w stanie przydatnym do planowanego rodzaju działalności.
8. Oświadczam, iż zapoznałem / zapoznałam\* się z projektem umowy najmu i przyjmuję określone w niej warunki bez zastrzeżeń.
9. Oświadczam, że zostałem / zostałam\* poinformowany, iż stawka czynszowa nie obejmuje opłat niezależnych od wynajmującego, tj. opłat za media oraz opłat z tytułu podatku od nieruchomości i będzie urealniana, stosownie do wskaźnika GUS określającego wysokość inflacji w okresach kwartalnych po upływie 6-miesięcy od daty zawarcia umowy najmu na co wyrażam zgodę.
10. Oświadczam, że zapoznałem / zapoznałam\* się z warunkami obowiązującego Regulaminu wynajmu lokali użytkowych oraz garaży znajdujących się w zasobach Gminy Sosnowiec i zarządzanych przez Miejski Zakład Zasobów Lokalowych w Sosnowcu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

11. Przed zawarciem umowy najmu, jako zabezpieczenie warunków umowy, wymagana jest wpłata kaucji w wysokości trzymiesięcznego czynszu powiększonego o podatek VAT oraz podpisanie weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową.
12. Najemca zobowiązany jest do uiszczania podatku od nieruchomości, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r. poz. 1452 z późniejszymi zmianami).
13. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Miejski Zakład Zasobów Lokalowych w Sosnowcu danych dotyczących mojej osoby w celu kontaktów pomiędzy wynajmującym i najemcą. Przysługuje mi prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych w dowolnym momencie. Cofnięcie zgody nie będzie miało wpływu na przetwarzanie, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

Opis proponowanej działalności w lokalu:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

