



**URZĄD MIEJSKI W SOSNOWCU, Al. Zwycięstwa 20**  
tel. (032) 296-06-00, fax (032) 296-06-05  
**WYDZIAŁ GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ**  
tel. (032) 296-05-07, fax (032) 296-05-05



**WNIOSEK O ZAWARCIE UMOWY NAJMU  
LOKALU MIESZKALNEGO / LOKALU DO REMONTU PRZEZ PRZYSZŁEGO NAJEMCĘ\***

**WGK 02/02  
WGK 01/01**

Data aktualizacji: .....

DANE DOTYCZĄCE WNIOSKODAWCY	DANE DOTYCZĄCE MAŁŻONKA WNIOSKODAWCY
(Imię i nazwisko)	(Imię i nazwisko)
(Nazwisko rodowe)	(Nazwisko rodowe)
(Data i miejsce urodzenia)	(Data i miejsce urodzenia)
(Imiona rodziców)	(Imiona rodziców)
(PESEL)	(PESEL)
(Adres zameldowania)	(Adres zameldowania)
(Adres zamieszkania – wypełnić tylko, jeżeli jest inny niż adres zameldowania)	(Adres zamieszkania – wypełnić tylko, jeżeli jest inny niż adres zameldowania)
(Telefon kontaktowy)	(Telefon kontaktowy)

Proszę o najem lokalu mieszkalnego dla niżej wymienionych osób:

**Tab. nr 1 (wypełnia i uzyskuje potwierdzenie WNIOSKODAWCA)**

Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Stopień pokrewieństwa w stosunku do wnioskodawcy	Źródło uzyskiwanego dochodu <sup>1)</sup> (umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło, praca dorywcza, działalność gospodarcza, emerytura/ renta, zasiłek dla bezrobotnych, stypendium, pomoc MOPS, zasiłek rodzinny, dochody z innych źródeł - np. alimenty, brak dochodów)
1.			wnioskodawca	
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				

**POTWIERDZENIE ZAMELDOWANIA**

(wypełnia i potwierdza pracownik Referatu Ewidencji Mieszkańców Wydziału Spraw Obywatelskich Urzędu Miejskiego - pokój nr 111)

Na terenie Sosnowca wnioskodawca (*jest/nie jest*) \* zameldowany. Meldunek stały (*posiada/posiadał*) \* w lokalu przy ul. .... w okresie od ..... do ..... Meldunek (*czasowy/stały*) \* (*posiada/posiadał*) \* również w lokalu przy ul. .... w okresie od ..... do .....

Na terenie Sosnowca małżonek wnioskodawcy (*jest/nie jest*) \* zameldowany. Meldunek stały (*posiada/posiadał*) \* w lokalu przy ul. .... w okresie od ..... do ..... Meldunek (*czasowy/stały*) \* (*posiada/posiadał*) \* również w lokalu przy ul. .... w okresie od ..... do .....

.....  
/data, podpis, pieczęć WSO UM/

<sup>1)</sup> Dochód uzyskany w okresie ostatnich 6 miesięcy (w przypadku wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu do remontu przez przyszłego najemcę - w okresie ostatnich 3 miesięcy) z poszczególnych źródeł wskazanych przez wnioskodawcę w tab. nr 1 należy udokumentować w formie odrębnego zaświadczenia poświadczonego (w zależności od źródła dochodu) przez : zakład pracy, Powiatowy Urząd Pracy, ZUS, MOPS, Urząd Skarbowy, Sąd, Uczelnię /dotyczy pełnoletnich osób uczących się/ lub inną instytucję z której uzyskuje się dochód.

\* - niepotrzebne skreślić

Prośbę swą motywuję następująco:

Jednocześnie informuję, że:

1. Osobami zameldowanymi dotychczas w miejscu mojego zamieszkania są osoby wymienione poniżej:

Tab. nr 2 (wypełnia i uzyskuje potwierdzenie WNIOSKODAWCA)

Lp.	Imię i nazwisko	Stopień pokrewieństwa w stosunku do wnioskodawcy	Lp.	Imię i nazwisko	Stopień pokrewieństwa w stosunku do wnioskodawcy
1.		wnioskodawca	6.		
2.			7.		
3.			8.		
4.			9.		
5.			10.		

**POTWIERDZENIE ZAMELDOWANIA**

(wypełnia i potwierdza pracownik Referatu Ewidencji Mieszkańców Wydziału Spraw Obywatelskich Urzędu Miejskiego - pokój nr 111)

W lokalu przy ul. .... meldunek stały posiada następująca liczba osób: ..... Są to osoby wymienione w poz. od ..... do .....

.....  
/data, podpis, pieczęć WSO UM/

2. Osobami zameldowanymi dotychczas w miejscu zamieszkania małżonka są osoby wymienione poniżej:  
(WYPEŁNIĆ TYLKO W PRZYPADKU, GDY MAŁŻONKOWIE ZAMIESZKUJĄ OSOBNO)

Tab. nr 3 (wypełnia i uzyskuje potwierdzenie WNIOSKODAWCA)

Lp.	Imię i nazwisko	Stopień pokrewieństwa w stosunku do małżonka wnioskodawcy	Lp.	Imię i nazwisko	Stopień pokrewieństwa w stosunku do małżonka wnioskodawcy
1.		małżonek wnioskodawcy	6.		
2.			7.		
3.			8.		
4.			9.		
5.			10.		

**POTWIERDZENIE ZAMELDOWANIA**

(wypełnia i potwierdza pracownik Referatu Ewidencji Mieszkańców Wydziału Spraw Obywatelskich Urzędu Miejskiego - pokój nr 111)

W lokalu przy ul. .... meldunek stały posiada następująca liczba osób: ..... Są to osoby wymienione w poz. od ..... do .....

.....  
/data, podpis, pieczęć WSO UM/

**POTWIERDZENIE STANU CYWILNEGO OSÓB PEŁNOLETNICH ujętych w tab. nr 1**

(wypełnia i potwierdza pracownik Referatu Ewidencji Mieszkańców Wydziału Spraw Obywatelskich Urzędu Miejskiego - pokój nr 111)

1. .... - ..... 3. .... - .....

(Imię i nazwisko) (Stan cywilny) (Imię i nazwisko) (Stan cywilny)

2. .... - ..... /data, podpis, pieczęć WSO UM/

(Imię i nazwisko) (Stan cywilny)

**Tab. nr 4 (wypełnia i potwierdza ADMINISTRATOR BUDYNKU, w którym usytuowany jest lokal)**

DANE LOKALU przy ul. .... (adres zamieszkania wnioskodawcy)	DANE LOKALU przy ul. .... (adres zamieszkania małżonka wnioskodawcy) WYPEŁNIĆ W PRZYPADKU, gdy małżonkowie zamieszkują osobno
(Typ mieszkania) <input type="checkbox"/> komunalne <input type="checkbox"/> zakładowe <input type="checkbox"/> spółdzielcze lokatorskie <input type="checkbox"/> spółdzielcze własnościowe <input type="checkbox"/> własnościowe <input type="checkbox"/> stanowiące własność osób fizycznych <input type="checkbox"/> inne .....	(Typ mieszkania) <input type="checkbox"/> komunalne <input type="checkbox"/> zakładowe <input type="checkbox"/> spółdzielcze lokatorskie <input type="checkbox"/> spółdzielcze własnościowe <input type="checkbox"/> własnościowe <input type="checkbox"/> stanowiące własność osób fizycznych <input type="checkbox"/> inne .....
(Tytuł prawny) a) tytuł prawny do lokalu (posiada/posiadał) * Pan/Pani ..... b) umowa najmu (obowiązuje/obowiązywała) * od ..... do ..... <input type="checkbox"/> umowa najmu została wypowiedziana z tytułu (zaległości/ niezamieszkiwania/zakłócania porządku domowego/inny powód: .....)* z terminem wypowiedzenia do ..... <input type="checkbox"/> toczy się postępowanie eksmisyjne <input type="checkbox"/> zapadł wyrok orzekający eksmisyję (bez prawa/z prawem) * do lokalu socjalnego dla ..... osób	(Tytuł prawny) a) tytuł prawny do lokalu (posiada/posiadał) * Pan/Pani ..... b) umowa najmu (obowiązuje/obowiązywała) * od ..... do ..... <input type="checkbox"/> umowa najmu została wypowiedziana z tytułu (zaległości/ niezamieszkiwania/zakłócania porządku domowego/inny powód: .....)* z terminem wypowiedzenia do ..... <input type="checkbox"/> toczy się postępowanie eksmisyjne <input type="checkbox"/> zapadł wyrok orzekający eksmisyję (bez prawa/z prawem) * do lokalu socjalnego dla ..... osób
(Wielkość mieszkania) a) ilość izb: ..... b) powierzchnia mieszkalna (pokoi) wynosi: ..... m <sup>2</sup> , w tym powierzchnia poszczególnych pokoi wynosi odpowiednio: pokój 1 - ..... m <sup>2</sup> , pokój 2 - ..... m <sup>2</sup> , pokój 3 - ..... m <sup>2</sup> , pokój 4 - ..... m <sup>2</sup> , pokój 5 - ..... m <sup>2</sup> , c) powierzchnia użytkowa wynosi: ..... m <sup>2</sup>	(Wielkość mieszkania) a) ilość izb: ..... b) powierzchnia mieszkalna (pokoi) wynosi: ..... m <sup>2</sup> , w tym powierzchnia poszczególnych pokoi wynosi odpowiednio: pokój 1 - ..... m <sup>2</sup> , pokój 2 - ..... m <sup>2</sup> , pokój 3 - ..... m <sup>2</sup> , pokój 4 - ..... m <sup>2</sup> , pokój 5 - ..... m <sup>2</sup> , c) powierzchnia użytkowa wynosi: ..... m <sup>2</sup>
(Wyposażenie mieszkania) <input type="checkbox"/> instalacja wodna <input type="checkbox"/> instalacja kanalizacyjna <input type="checkbox"/> instalacja gazowa <input type="checkbox"/> instalacja cyrkulacyjna ciepłej wody użytkowej <input type="checkbox"/> łazienka <input type="checkbox"/> WC <input type="checkbox"/> ogrzewanie: (piecowe/centralne/elektryczne/gazowe/etażowe) *	(Wyposażenie mieszkania) <input type="checkbox"/> instalacja wodna <input type="checkbox"/> instalacja kanalizacyjna <input type="checkbox"/> instalacja gazowa <input type="checkbox"/> instalacja cyrkulacyjna ciepłej wody użytkowej <input type="checkbox"/> łazienka <input type="checkbox"/> WC <input type="checkbox"/> ogrzewanie: (piecowe/centralne/elektryczne/gazowe/etażowe) *
(Opłaty związane z użytkowaniem lokalu i zadłużenie) a) miesięczny (czynsz/odszkodowanie) *: ..... zł b) ilość osób zamieszkujących w lokalu: ..... c) zadłużenie na dzień: ..... (występuje/nie występuje) * w wysokości: ..... za okres od ..... do ..... d) dodatek mieszkaniowy (jest pobierany/nie jest pobierany/ był pobierany) * w wysokości: ..... w okresie od ..... do .....	(Opłaty związane z użytkowaniem lokalu i zadłużenie) a) miesięczny (czynsz/odszkodowanie) *: ..... zł b) ilość osób zamieszkujących w lokalu: ..... c) zadłużenie na dzień: ..... (występuje/nie występuje) * w wysokości: ..... za okres od ..... do ..... d) dodatek mieszkaniowy (jest pobierany/nie jest pobierany/ był pobierany) * w wysokości: ..... w okresie od ..... do .....
(Stan techniczny mieszkania) a) (parter/piętro) *: ..... b) winda w budynku : (TAK/NIE) * c) lokal samodzielny : (TAK/NIE) * - jeżeli nie, to zaznaczyć rodzaj pomieszczenia użytkowanego wspólnie z innym najemcą (korytarz/przedpokój/kuchnia/łazienka/wc)* d) stan techniczny lokalu spełnia wymogi techniczne określone przepisami prawa budowlanego: (TAK/NIE) *	(Stan techniczny mieszkania) a) (parter/piętro) *: ..... b) winda w budynku : (TAK/NIE) * c) lokal samodzielny : (TAK/NIE) * - jeżeli nie, to zaznaczyć rodzaj pomieszczenia użytkowanego wspólnie z innym najemcą (korytarz/przedpokój/kuchnia/łazienka/wc)* d) stan techniczny lokalu spełnia wymogi techniczne określone przepisami prawa budowlanego: (TAK/NIE) *

\* - niepotrzebne skreślić;  - właściwe zaznaczyć

(Dodatkowe informacje) Osoby zajmujące lokal przestrzegają/nie przestrzegają* zasad regulaminu porządku domowego	(Dodatkowe informacje) Osoby zajmujące lokal przestrzegają/nie przestrzegają* zasad regulaminu porządku domowego
<b>POTWIERDZENIE ADMINISTRATORA</b>	<b>POTWIERDZENIE ADMINISTRATORA</b>
..... /data, podpis, pieczęć /	..... /data, podpis, pieczęć /

**Załączniki:**

1. .... 4. ....  
2. .... 5. ....  
3. .... 6. ....

**OŚWIADCZENIE WNIOSKODAWCY**

**Ja niżej podpisany/a uprzedzony/a o odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego** (Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3) **oświadczam, że:** (WŁAŚCIWE ZAZNACZYĆ)

- nie posiadam tytułu prawnego (własność, współwłasność, najem, podnajem, użyczenie, dzierżawa, użytkowanie, prawo spółdzielcze lokatorskie lub własnościowe lub inne) do lokalu mieszkalnego na terenie Gminy Sosnowiec,
- żadne z ww. uprawnień nie przysługuje mojemu małżonkowi lub małoletnim dzieciom,
- posiadam tytuł prawny do lokalu mieszkalnego lub tytuł taki posiada mój małżonek lub małoletnie dzieci i jednocześnie wyjaśniam:

.....  
.....  
.....

- nie zbyłem/łam prawa własności do poprzednio zajmowanego lokalu,
- zobowiązuję się do informowania o wszelkich zmianach w zakresie niniejszego oświadczenia w okresie oczekiwania na załatwienie mojego wniosku o najem lokalu komunalnego,
- zgodnie z art. 23 ust. 1 ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity - Dz.U. z 2014 r. poz.1182, z późn. zm.) wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Urząd Miejski w Sosnowcu, Al. Zwycięstwa 20 oraz Miejski Zakład Zasobów Lokalowych w Sosnowcu ul. Partyzantów 10a, danych dotyczących mojej osoby w celu przeprowadzenia postępowania w sprawie najmu mieszkania komunalnego oraz w celu ewentualnej kontroli tego postępowania przez Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej. Ma Pani/Pan prawo do ich poprawiania,
- zobowiązuję się wykonać we własnym zakresie i na własny koszt remont lokalu mieszkalnego w złym stanie technicznym.\*

**Sposób rozpatrzenia wniosku:**

.....  
(data i podpis wnioskodawcy)

.....  
.....  
.....  
.....

**Uwagi:**

- oryginały dokumentów, których kserokopie załączono do wniosku należy przedłożyć do wglądu,
- do wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w przypadku niepełnosprawności lub przewlekłej choroby wnioskodawcy, członka jego rodziny lub osoby z nim zamieszkującej proszę dołączyć stosowne orzeczenie lub zaświadczenie lekarskie.

\* - zaznaczyć w przypadku wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu do remontu przez przyszłego najemcę;  - właściwe zaznaczyć