

Prezydent Miasta Sosnowca
ogłasza III edycję konkursu na najem lokali użytkowych pn. „Lokal na kulturę”.

Przedmiotem konkursu jest wyłonienie najemców lokali użytkowych zarządzanych przez Miejski Zakład Zasobów Lokalowych z przeznaczeniem na prowadzenie działalności kulturalnej, artystycznej, twórczej pod nazwą „Lokal na kulturę”.

1. Termin rozpoczęcia składania ofert na najem lokali ustala się na dzień **13 lutego 2019 roku**, a zakończenia na dzień **8 marca 2019 roku**.
2. Lista lokali przeznaczonych do III edycji konkursu „Lokal na kulturę” wraz ze stawkami najmu oraz wysokością wadium:

Lp.	Adres lokalu	AD M	Powier- zchnia użytko- wa /m ² /	Wypozażenie lokalu	Uwagi	Wysokość stawki czynszowej zł /m ² netto w <u>pierwszym</u> <u>roku</u> <u>działalności</u>	Wysokość stawki czynszowej zł /m ² netto
1	Dmowskiego 28	7	100,08	Instalacja elektryczna, wod-kan, c.o., wc	Budynek Gminy, pawilon handlowo-usługowy, parter	1,00	3,75 <i>Wadium: 375,30 zł</i>
2	Modrzejowska 32a	4	135,00	Instalacja elektryczna, wod-kan, c.o., wc	Budynek Gminy, Forum, parter	1,00	9,00 <i>Wadium: 1 215,00 zł</i>
3	Sobieskiego 3b	4	69,82	Instalacja elektryczna, wod-kan, wc	Wspólnota mieszkaniowa, lokal użytkowy w budynku mieszkalnym, parter	1,00	3,75 <i>Wadium: 261,83 zł</i>
4	Warszawska 3/36	4	174,07	Instalacja elektryczna, wod-kan, ogrzewanie podłogowe, wc	Centrum handlowo-usługowe PASAŻ	1,00	7,00 <i>Wadium: 1 218,49 zł</i>
5	Wspólna 22	7	67,47	Instalacja elektryczna, wod-kan, c.o., wc	Budynek Gminy, lokal użytkowy w budynku mieszkalnym, parter	1,00	2,50 <i>Wadium: 168,68 zł</i>

3. Miejsce składania ofert:
 - a) **osobiście** - oferty należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Lokal na kulturę - Nie otwierać” oraz adresem lokalu, którego oferta dotyczy, w Urzędzie Miejskim w Sosnowcu –

Wydziale Kultury i Promocji Miasta, al. Zwycięstwa 20, III piętro, pok. 405 w godzinach pracy tj. poniedziałek 7.30-18.00, wtorek - czwartek 7.30- 15.30, piątek 7.30-13.00.

- b) **pocztą** – na adres Urząd Miejski w Sosnowcu, Wydział Kultury i Promocji Miasta, al. Zwycięstwa 20, 41-200 Sosnowiec, z adnotacją na kopercie: „Lokal na kulturę - Nie otwierać” (decyduje data stempla pocztowego).

4. Termin składania ofert:

Oferty należy składać do **8 marca 2019 r.**

5. Wizytacje lokali, które zostały włączone do konkursu, odbędą się w następujących dniach, po wcześniejszym potwierdzeniu telefonicznie takiej wizyty przez zainteresowanych:

- a) 18.02.2019 r. godz. 15.00-16.00
- b) 20.02.2019 r. godz. 10.00-11.00
- c) 25.02.2019 r. godz. 15.00-16.00
- d) 27.02.2019 r. godz. 10.00-11.00
- e) 04.03.2019 r. godz. 15.00-16.00
- f) 06.03.2019 r. godz. 10.00-11.00

Lokale znajdujące się w rejonie ADM-4, tel. 32 266 32 73, to Modrzejowska 32a, Sobieskiego 3b, Warszawska 3/36.

Lokale znajdujące się w rejonie ADM-7, tel. 32 266 80 26, to Wspólna 22.

6. Wadium na dany lokal, w wysokości podanej w pkt. 2, należy wpłacić na konto **PKO BP S.A. 04 1020 2313 0000 3802 0579 7990** do dnia 8 marca 2019 r.

Wadium uczestnika, który wygra konkurs, w wysokości jednomiesięcznego czynszu wg stawki podanej w ogłoszeniu (bez podatku VAT), zalicza się na poczet kaucji gwarancyjnej.

Wadium uczestnika, którego oferta nie została przyjęta, zwraca się niezwłocznie, bez oprocentowania, po ogłoszeniu wyników konkursu.

7. W przypadku uchylenia się oferenta, który wygrał konkurs, od zawarcia umowy najmu w terminie 21 dni od daty ogłoszenia wyników, wadium przepada, a wygrywającą ofertą jest oferta druga w kolejności.

8. Komisja dokonuje analizy ofert pod kątem: dorobku artystycznego, twórczego uczestnika konkursu, proponowanego zakresu działalności, kwalifikacji zawodowych, wstępnej koncepcji zagospodarowania lokalu, interesu zbiorowego mieszkańców.

9. Wszelkie informacje dotyczące konkursu „Lokal na kulturę” dostępne będą na stronie internetowej miasta www.sosnowiec.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Sosnowca www.bip.sosnowiec.pl.

10. Uczestnik ma prawo złożyć odwołanie do Prezydenta Miasta Sosnowca w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników konkursu.