

### Umowa sprzedaży wierzytelności

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ r., w Sosnowcu, pomiędzy:

Gminą Sosnowiec z siedzibą w Sosnowcu (41 - 200), przy al. Zwycięstwa 20, (NIP: 644-345-36-72; REGON: 276255482), której prawa i obowiązki wynikające z Umowy wykonywane są przez zakład budżetowy Gminy Sosnowiec pod nazwą **Miejski Zakład Zasobów Lokalowych w Sosnowcu, 41-200 Sosnowiec, ul. Partyzantów 10a**, zwaną w dalszej treści umowy „**Cedentem**”, reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_

a

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, przy ulicy \_\_\_\_\_ działający(-ca) na podstawie (np. KRS nr \_\_\_\_\_) NIP: \_\_, REGON: \_\_ - /dotyczy np. spółek prawa handlowego/

lub (i)

\_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: \_\_\_\_\_ działający(-ca) na podstawie: (np. wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej), miejsce wykonywania działalności gospodarczej: \_\_\_\_\_, NIP: \_\_, REGON: \_\_, PESEL: \_\_\_ - /dotyczy np. osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą/, zwanym/zwana w dalszej treści umowy „**Cesjonariuszem**”, zwanych łącznie: „**Stronami**”,

#### § 1

1. Cedent oświadcza, że przysługują mu wymagalne wierzytelności wobec dłużników, w tym dłużników będących solidarnie lub in solidum odpowiedzialnych za zapłatę długu (w tym także następców prawnych tych osób), wskazane w załączniku nr 1 do niniejszej umowy (z tytułu korzystania z lokali mieszkalnych) oraz w załączniku nr 2 do niniejszej umowy (z tytułu korzystania z lokali użytkowych), powstałe w latach 1991-2019, w tym w szczególności z tytułu najmu lub odszkodowania za korzystanie z lokali bez tytułu prawnego oraz opłat niezależnych, a nadto z tytułu odsetek ustawowych za opóźnienie, kosztów sądowych i kosztów postępowań egzekucyjnych.
2. Cedent oświadcza, iż w wyniku przetargu którego rozstrzygnięcie miało miejsce w dniu \_\_\_\_\_ 2021 r. najwyższą ofertę nabycia wyżej opisanych wierzytelności złożył Cesjonariusz, stąd Cedent dokonał wyboru jego oferty i w jej wykonaniu Strony zawierają niniejszą umowę.
3. Do sprzedaży wierzytelności znajdują zastosowanie wszystkie warunki wskazane w Ogłoszeniu o sprzedaży wierzytelności, które stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
4. Cesjonariusz oświadcza, iż zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym wierzytelności oraz z tego tytułu nie wnosi żadnych zastrzeżeń oraz zrzeka się uprawnień z tytułu rękojmi za wady tych wierzytelności i wszelkich innych roszczeń wobec Cedenta.
5. Cedent nie ponosi względem Cesjonariusza odpowiedzialności za wypłacalność dłużnika w chwili sprzedaży.

#### § 2

Cedent oświadcza, że:

- 1) zbywane wierzytelności, wskazane w załączniku nr 1 do niniejszej umowy (z tytułu korzystania z lokali mieszkalnych) oraz w załączniku nr 2 do niniejszej umowy (z tytułu korzystania z lokali użytkowych), wynikają ze stwierdzonych orzeczeń sądowych, zaopatrzonych w klauzule wykonalności oraz z wymagalnych a niezasądzonych należności przysługujących od dłużników;
- 2) nie zawarł z żadnym z dłużników umowy zmniejszającej wartość wierzytelności określonych w § 1;
- 3) nie ponosi odpowiedzialności wobec Cesjonariusza, w przypadku skutecznego zakwestionowania zasadności wydania tytułu wykonawczego przez osobę zobowiązaną do uiszczenia należności w nich wymienionych lub w jakikolwiek inny sposób;
- 4) z ksiąg Cedenta nie wynika, aby dłużnicy posiadali wobec Cedenta wierzytelności wzajemne nadające się do potrącenia na podstawie art. 498 i inne Kodeksu cywilnego;
- 5) z dokumentów Cedenta nie wynika, aby zbywane wierzytelności były obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich, ani nie są zajęte w postępowaniu zabezpieczającym i egzekucyjnym;
- 6) z dokumentów Cedenta nie wynika, aby wyłączono w umowie z dłużnikiem możliwości przelewu wierzytelności.

### **§ 3**

1. Cedent oświadcza, że mocą niniejszej umowy przenosi na rzecz Cesjonariusza wierzytelności określone w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, wraz z wszelkimi prawami i roszczeniami przypisanymi do wierzytelności, w tym także wobec dłużników niewskazanych w załączniku nr 1 i 2, jako ponoszących solidarną (lub in solidum) odpowiedzialność za zapłatę długu, a nadto także wobec ich następców prawnych, a Cesjonariusz oświadcza, że opisane w § 1 ust. 1 niniejszej umowy wierzytelności wraz z wszelkimi przypisanymi prawami i roszczeniami niniejszej umowy przyjmuje i nabywa za cenę łączną określoną w § 3 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Cena nabycia wierzytelności wskazanych w załączniku nr 1 i nr 2 do umowy wynosi \_\_\_\_\_ zł. (słownie: \_\_\_\_\_ złotych).
3. Cesjonariusz zapłacił cenę za wierzytelności przed zawarciem niniejszej umowy i Cedent potwierdza dokonanie jej zapłaty w całości.
4. Strony ustalają, iż przeniesienie prawa do wierzytelności na Cesjonariusza nastąpi z chwilą zawarcia niniejszej umowy.

### **§ 4**

1. Cedent zobowiązuje się do przekazania – w odniesieniu do wierzytelności objętych tytułami wykonawczymi - w terminie do 30 dni od zawarcia niniejszej umowy dokumentów stanowiących podstawę dochodzenia przelewanych wierzytelności. W przypadku, gdy oryginały tytułów wykonawczych znajdują się u komorników, Cedent przekaze ich kserokopie.
2. W zakresie wierzytelności nieobjętych tytułami wykonawczymi, czy też egzekucyjnymi, Cedent zobowiązuje się udostępniać – na żądanie Cesjonariusza – odpisy dokumentów, niezbędnych do ich dochodzenia na drodze postępowania sądowego, wraz z umożliwieniem dokonania wglądu do ich oryginałów.
3. Po przekazaniu, o którym mowa w ust. 1, Cedent nie jest zobowiązany do prostowania czy też uzupełniania zapisów w w/w dokumentach.

## § 5

1. Cesjonariusz zawiadomi dłużników przelewanych wierzytelności o dokonanej cesji wierzytelności według własnego uznania.
2. W przypadku spełnienia przez dłużnika, po podpisaniu niniejszej umowy, Cedent zobowiązuje się do niezwłocznego przekazania otrzymanych należności na rachunek bankowy Cesjonariusza o numerze \_\_\_\_\_.

## § 6

Cesjonariusz, po przekazaniu dokumentów stanowiących podstawę dochodzenia przelewanych wierzytelności, zobowiązuje się do wykorzystania wszelkich danych osobowych dłużników, tylko i wyłącznie w celach i w granicach określonych zapisami niniejszej umowy oraz zgodnie z zapisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE i integralnych z nim dokumentów oraz wytycznych instytucji i organów Unii Europejskiej, jak i krajowych ustaw oraz integralnych z nimi aktów wykonawczych.

## § 7

1. Niniejsza umowa została zawarta w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi oraz zgody obu stron w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie koszty związane z zawarciem niniejszej umowy ponosi Cesjonariusz.

## § 8

1. We wszystkich sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory związane z wykonaniem niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo oraz rzeczowo dla siedziby Cedenta.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Cedent:**

**Cesjonariusz:**