

1. Nazwa specyfikacji.

**Specyfikacja na wykonywanie robót budowlanych dotyczących zaleceń
kominiarskich w budynkach mieszkalnych Gminy Sosnowiec.**

2. Nazwa i adres Zamawiającego.

**Gmina Sosnowiec Miejski Zakład Zasobów Lokalowych
Sosnowiec ul. Partyzantów 10 a.**

4. Nazwa i adres jednostki opracowującej specyfikację

**Gmina Sosnowiec Miejski Zakład Zasobów Lokalowych
Sosnowiec ul. Partyzantów 10 a.**

Data opracowania specyfikacji: 24.11.2017 r.

Autor specyfikacji: Ewa Żemelska-Nowak

Specyfikacja

I. Część ogólna.

1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego.

Wykonywanie robót budowlanych dotyczących zaleceń kominiarskich w budynkach mieszkalnych Gminy Sosnowiec.

Nazwa i adres inwestycji: Budynki mieszkalne Gminy Sosnowiec

Nazwa i adres zamawiającego: Gmina Sosnowiec Miejski Zakład Zasobów Lokalowych
w Sosnowcu ul. Partyzantów 10a.
Tel. 32 290-18-62

II. Przedmiot i zakres zamówienia – wyszczególnienie czynności

1. Udrożnienie przewodu kominowego:

- przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 cegły
- odgruzowanie przewodów
- zamurowanie otworów
- wykonanie tynków uzupełniających kat. III
- wywóz i utylizacja gruzu

2. Poddekowanie przewodu dymowego ze wstawieniem drzwiczek rewizyjnych:

- przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 cegły
- wykonanie dekowania przewodu
- obsadzenie drzwiczek rewizyjnych
- wykonanie tynków uzupełniających kat. III

3. Zmiana podłączenia do przewodu wentylacyjnego:

- wykucie z muru kratki wentylacyjnych
- przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 cegły
- obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł
- zamurowanie otworów po kratkach wentylacyjnych
- wykonanie tynków uzupełniających kat. III

4. Wymiana rury zapiecowej:

- demontaż i montaż nowej rury
- wykonanie tynków uzupełniających kat. III

5. Wymiana lub montaż w nowym miejscu drzwiczek rewizyjnych:

- wykucie z muru drzwiczek lub wykucie otworu
- obsadzenie drzwiczek rewizyjnych
- wykonanie tynków uzupełniających kat. III

6. Montaż nasady obrotowej kominowej DN max 150 ze stali nierdzewnej lub aluminium.

7. Montaż nasady kominowej typu strażak DN max 150 ze stali nierdzewnej.

8. Montaż deflektora typu H na rozecie DN 130 ze stali nierdzewnej kwasoodpornej.

9. Podwyższenie przewodu kominowego rurą DN 150 ze stali nierdzewnej dł. 0,5 - 1m:

- wykucie bruzd w elementach z betonu żwirowego
- montaż rury

10. Wykucie otworu do przewodu kominowego:

- przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej
- wykonanie tynków uzupełniających kat. III

11. Zamurowanie bocznego wylotu w kominie :

- zamurowanie otworów
- wykonanie tynków uzupełniających kat. III

12. Wykonanie nawiewu przez ścianę zewnętrzną:

- przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 1/2 ceg.
- obsadzenie krutek wentylacyjnych (2 szt.) z rurą fi 100
- wykonanie tynków uzupełniających kat. III

13. Czyszczenie rury zapiecowej:

- demontaż, oczyszczenie i ponowny montaż rury

14. Opinia kominiarska dla jednego przewodu lub elementu:

- na dodatkowe zlecenia Zamawiającego. Nie dotyczy przypadków, gdy jest ona wymagana obligatoryjnie dla poz. nr 15, 16, 17, 18. Opinia winna być sporządzona przez zakład kominiarski.

15. Uszczelnienie przewodu dymowego wkładem z blachy żaroodpornej Ø 130 mm gr. 1,0 mm.:

W skład zestawu wchodzi:

- wkład z blachy żaroodpornej Ø 130 mm gr.1,0mm
- blacha kominowa
- daszek
- trójnik
- drzwiczki rewizyjne
- opinia kominiarska, potwierdzająca wykonanie prac

16. Uszczelnienie przewodu spalinowego wkładem z blachy kwasoodpornej Ø 120 mm gr. 0,6 mm.:

W skład zestawu wchodzi:

- wkład z blachy kwasoodpornej Ø 120 mm gr.0,6mm
- blacha kominowa
- daszek
- trójnik
- drzwiczki rewizyjne
- wyczystka, szuflada, odskraplacz
- opinia kominiarska, potwierdzająca wykonanie prac

17. Uszczelnienie (foliowanie) przewodu kominowego kwasoodpornym, gazoszczelnym, wodoszczelnym, chemicznie obojętnym, nienasiąkliwym wkładem kominowym - obwód przewodu kominowego do 60 cm

- opinia kominiarska, potwierdzająca wykonanie prac

18. Uszczelnienie przewodu dymowego lub wentylacyjnego masą silikatową, odporną na działanie wysokich temperatur i ścieranie - obwód przewodu kominowego do 60 cm

- opinia kominiarska, potwierdzająca wykonanie prac

19. Montaż rury wentylacyjnej ze stali ocynkowanej, ocieplonej o śr. wewn.150 mm, dł. 2m wraz z daszkiem, odskraplaczem, kołnierzem uszczelniającym, wspornikiem i wszystkimi niezbędnymi akcesoriami i materiałami do montażu:

- wykucie otworów

- obsadzenie rury
- uszczelnienie styków
- naprawa tynku

20. Montaż na przewodzie dymowym ocieplonej rury żaroodpornej dł. 1 wraz z wszystkimi niezbędnymi akcesoriami i materiałami do montażu.

21. Montaż na przewodzie wentylacyjnym ocieplonej rury Ø 150/200 z blachy ocynkowanej z daszkiem i wyczystką wraz z wszystkimi niezbędnymi akcesoriami i materiałami do montażu.

22. Montaż na przewodzie dymowym ocieplonej rury żaroodpornej Ø 150/200 dług. 1 m, zakończonej nasadą typu Strażak wraz z wszystkimi niezbędnymi akcesoriami i materiałami do montażu.

23. Montaż na przewodzie spalinowym ocieplonej rury kwasoodpornej Ø 150/200 dług. 1 m, zakończonej nasadą typu Strażak wraz z wszystkimi niezbędnymi akcesoriami i materiałami do montażu.

III. Wyszczególnienie i opis robót towarzyszących i tymczasowych:

- 1) wykonanie prac murowo - tynkowych
- 2) osadzenie tulei przy montażu nasad kominowych
- 3) wywóz i utylizacja gruzu

IV. Informacje o terenie budowy.

Roboty budowlane, związane z usuwaniem nieprawidłowości ujawnionych przez mistrza kominarskiego w trakcie kontroli przewodów kominowych w wydanej opinii, będą wykonywane w budynkach zamieszkałych i mieszkaniach.

V. Organizacja robót przekazanie placu budowy.

- 1) Wykonawca będzie wykonywał poszczególne prace na podstawie zlecenia wydanego przez Zamawiającego, w którym będzie określony termin zakończenia prac
- 2) Wykonawca będzie każdorazowo informował przedstawiciela Zamawiającego o terminie rozpoczęcia prac związanych z wykonywaniem zaleceń kominarskich zgodnie z przekazanymi przez Zamawiającego opiniami kominarskimi.

VI. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa oraz zapewnić ochronę własności prywatnej i publicznej. Wykonawca jest zobowiązany do szczegółowego zabezpieczenia instalacji i urządzeń przed ich uszkodzeniem, a także do natychmiastowego powiadamiania przedstawiciela Zamawiającego, jeżeli zostaną przypadkowo uszkodzone w trakcie realizacji robót.

2. Wszelkie nieprawidłowości stwierdzone w trakcie uszczelniania przewodów kominowych czy wykonywania zaleceń kominarskich Wykonawca zgłasza w formie pisemnej przedstawicielowi Zamawiającego.

3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania działań mających na celu wyeliminowanie występującego zagrożenia, spowodowanego stwierdzonymi nieprawidłowościami np. wydaje zakaz użytkowania urządzenia stanowiącego źródło zagrożenia do czasu jego usunięcia.

VII. Wymagania dotyczące ochrony środowiska.

Wykonawca będzie podejmował wszystkie niezbędne działania, aby stosować się do przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska na budynku i poza jego terenem. Będzie unikał szkodliwych działań w zakresie nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu usług i robót budowlanych.

VIII. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów.

1. Przy wykonywaniu robót budowlanych mogą być stosowane wyłącznie wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego w budownictwie.

2. Wykonawca przedstawia inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje o źródle produkcji, zakupu wyrobów budowlanych i – właściwie oznaczonych, posiadających certyfikat bezpieczeństwa, certyfikat zgodności, deklarację zgodności z Polska Normą.

3. Materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

Wykonawca jest odpowiedzialny, aby wszystkie materiały wbudowane w trakcie realizacji robót budowlanych odpowiadały warunkom określonym w art.10 Prawo Budowlane.

IX. Wymagania dotyczące właściwości wykonania robót budowlanych.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i poleceniami przedstawiciela Zamawiającego

2. Polecenia przedstawiciela Zamawiającego przekazywane Wykonawcy będą spełniane nie później niż w wyznaczonym czasie, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

X. Zasady kontroli , badania oraz odbiór wyrobów i robót budowlanych.

Wykonawca odpowiedzialny jest za pełną kontrolę robót, jakości materiałów i elementów.

XI. Wymagania dotyczące obmiaru robót.

1. Ogólne zasady obmiaru robót budowlanych będzie określać faktyczny zakres wykonanych robót.

2. Zasady określania ilości robót i materiałów.

Objętości będą wyliczone w (m³), powierzchnie w (m²), sprzęt i urządzenia w sztukach. Przy podawaniu długości, objętości i powierzchni stosuje się dokładność do dwóch miejsc po przecinku. Ilości, które mają być obmierzone wagowo, będą podawane w kilogramach lub w tonach.

X. Odbiór robót budowlanych.

1. Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikowych.

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy zgłaszanie inspektorowi nadzoru do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających. Odbiór ten polega na ocenie jakości i ilości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca, powiadamiając przedstawiciela Zamawiającego.

2. Odbiór końcowy.

a) Przeprowadzony będzie w trybie i zgodnie z warunkami określonymi w umowie o wykonanie robót budowlanych dotyczących zaleceń kominiarskich.

3. Odbiór ostateczny – po okresie gwarancji

Polega na ocenie wykonanych robót -uszczelnień kominów , czy ewentualnie nie zaistniały wady w gwarancyjnym.

XI. Dokumentacja odbiorowa .

W skład dokumentacji odbiorowej wchodzi:

- protokoły odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających przy wykonywaniu robót budowlanych
- wyniki badań i prób, sprawdzeń, protokoły odbioru przewodów
- zaświadczenie kominiarskie:
- zaświadczenie o prawidłowości wykonania robót
- zaświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu
- aprobaty techniczne i certyfikaty na znak bezpieczeństwa dla materiałów, oznakowanych symbolem B oraz deklaracje zgodności dla materiałów, oznakowanych symbolem CE

XII. Rozliczenie robót.

Zasady rozliczenia i płatności za wykonane robót budowlanych dotyczących kominów będą określone w umowie.

XIII. Dokumenty odniesienia

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3 listopada 1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków , innych obiektów i terenów (Dz. U.92 poz. 460 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra w sprawie warunków technicznych jakim winny odpowiadać budynek(Dz. U. nr 75/2002 z dnia 15.06.2002 r)
- Prawo Budowlane z dnia 7.07.1999 z późn. zmianami Dz.U. 2003 nr 207 poz.2016.
- normy