

Opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie ekspertyzy budowlanej zawierającej ocenę stanu technicznego obiektu Śródmiejskiego Centrum Handlowo – Usługowo – Biurowego przy ul. Warszawskiej 3 w Sosnowcu wg obszarów (zgodnie z załącznikiem graficznym):

- **obszar nr 1** ściany osłonowe zewnętrzne dolnego patio,
- **obszar nr 2 dolne** patio obiektu ze schodami wyjściowymi (kierunek ul. 3 Maja i kierunek ul. Modrzejowskiej),
- **obszar nr 3** główny podziemny ciąg handlowy, korytarze boczne i techniczne z wyjściami na przystanki komunikacji miejskiej oraz schodami wyjściowymi.

Szczegółowy zakres ekspertyzy powinien obejmować:

- ocenę stanu technicznego zamocowanych okładzin z granitu na ścianach, posadzkach oraz schodach,
- analizę i przyczynę powstałych uszkodzeń,
- ocenę stanu istniejących izolacji oraz przyczynę powstawania przecieków przez płytę stropu tunelu,
- opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej z podaniem rozwiązań technicznych i opracowaniem technologii napraw,
- przedmiar robót z kosztorysem inwestorskim z podziałem na obszary opracowania,
- opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Cel ekspertyzy:

- ustalenie aktualnego stanu technicznego obiektu,
- podanie przyczyn powstania uszkodzeń,
- analiza bezpieczeństwa konstrukcji uszkodzonych elementów oraz występujących zagrożeń,
- podanie zakresu oraz sposobu i technologii usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości celem doprowadzenia do właściwego stanu technicznego,
- zlecenie wykonania robót, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.

Liczba egzemplarzy: 3 egzemplarze.

Forma: 3 egzemplarze w formie papierowej oraz wersja elektroniczna na płycie CD lub DVD.

Podstawy prawne: ekspertyza musi być wykonana zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane oraz z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi, a w szczególności Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego.

Wymagania dla wykonawcy: min 2 wykonane ekspertyzy w ciągu 3 ostatnich lat, uprawnienia rzeczoznawcy budowlanego.

Wymagany termin wykonania ekspertyzy: 2 miesiące od dnia zawarcia umowy.