

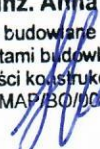
Przedsiębiorstwo Robót Budowlanych „Anbud“  
Ul. Śląska 132A  
32-080 Zabierzów  
e-mail: [prb.anbud@wp.pl](mailto:prb.anbud@wp.pl), tel: 882-069-499

# PROJEKT ROZBIÓRKI

## BUDYNKU MIESZAKLNEGO WIELORODZINNEGO ORAZ BUDYNKU GOSPODARCZYGO ZLOKALIZOWANYCH PRZY UL. ROZWOJOWEJ 12 W SOSNOWCU

INWESTOR: Miejski Zakład Zasobów Lokalowych  
ul. Partyzantów 10a  
41-200 Sosnowiec

ZLOKALIZOWANYM NA DZIAŁCE 3824  
GMINA SOSNOWIEC, OBRĘB 11  
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – XIII

| Branża                  | Projektant                                                                   | Podpis                                                                                                                                                                                                                                                                       | Data     |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Konstrukcyjno-budowlana | mgr inż. Mariusz Kosałka<br>nr upr bud. MAP/BO/0028/12<br>PSMB NR 15/SP/2013 | mgr inż. Mariusz Kosałka<br>Uprawnienia budowlane do projektowania<br>i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń<br>w specjalności konstrukcyjno-budowlanej<br>MAP/BO/0028/12<br> | VII.2021 |
| Opracowanie             | mgr inż. Anna Kosałka                                                        | mgr inż. Anna Kosałka<br>Uprawnienia budowlane do projektowania<br>i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń<br>w specjalności konstrukcyjno-budowlanej<br>MAP/BO/0045/11<br>     | VII.2021 |

Zabierzów, lipiec 2021 r

## Spis treści

|                                                            |           |
|------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE.....</b>                   | <b>2</b>  |
| <b>2. DANE OGÓLNE.....</b>                                 | <b>5</b>  |
| 2.1. ZLECENIODAWCA.....                                    | 5         |
| 2.2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....                             | 5         |
| 2.3. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ..... | 6         |
| <b>3. OCENA STANU TECHNICZNEGO.....</b>                    | <b>6</b>  |
| <b>4. PROJEKT ROZBIÓRKI.....</b>                           | <b>10</b> |
| 4.1. ROZBIÓRKA BUDYNKÓW – PRACE PRZYGOTOWAWCZE.....        | 10        |
| 4.2. WYZNACZENIE STREFY NIEBEZPIECZNEJ.....                | 10        |
| 4.3. KOLEJNOŚĆ ROZBIÓRKI – INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE.....     | 11        |
| 4.4. BHP PODCZAS WYKONYWANIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.....      | 12        |
| 4.5. ŚRODKI BEZPIECZEŃSTWA.....                            | 14        |
| 4.6. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA.....                 | 15        |
| 4.7. UWAGI KOŃCOWE.....                                    | 15        |
| <b>5. ZAPEWNIENIE BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA.....</b>   | <b>16</b> |

### Załączniki:

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| • Mapa pogładowa.....           | 21 |
| • Oświadczenie projektanta..... | 22 |

### Spis rysunków:

|                                                            |    |
|------------------------------------------------------------|----|
| • Rys nr 1 – Budynek mieszkalny – elewacja zachodnia.....  | 23 |
| • Rys nr 2 – Budynek mieszkalny – elewacja wschodnia.....  | 24 |
| • Rys nr 3 – Budynek gospodarczy – elewacja wschodnia..... | 25 |

## 2. DANE OGÓLNE.

### 2.1. ZLECENIODAWCA.

Miejski Zakład Zasobów Lokalowych ul. Partyzantów 10a, 41-200 Sosnowiec

### 2.2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Podstawa opracowania obejmuje:

- Zlecenie TUT.220.333.2021.TS
- Normy budowlane, instrukcje i aprobaty ITB, w tym m.in.:
  - PN-82/B-02001. Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
  - PN-82/B-02003. Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne.  
Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
  - PN-EN 1990:2004. Eurokod. Podstawy projektowania konstrukcji.
  - PN-EN 1990:2004/AC 2010. Eurokod. Podstawy projektowania konstrukcji.
  - PN-EN 1990:2004/NA 2010. Eurokod. Podstawy projektowania konstrukcji.
  - PN-EN 1991-1-1: Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje.  
Część 1-1: Oddziaływania ogólne. Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach.
  - PN-EN 1995-1-1: Eurokod 5: Projektowanie konstrukcji drewnianych.  
Część 1-1: Postanowienia ogólne. Reguły ogólne i reguły dotyczące budynków.
  - PN-EN 1996-1-1: Eurokod 6: Projektowanie konstrukcji murowych.  
Część 1-1: Postanowienia ogólne. Reguły ogólne dla zbrojonych i niezbrojonych konstrukcji murowych.
- Rysunki za pomocą Allplan Inżynieria (nr licencji: 2738)
- Obowiązujące przepisy budowlane w tym m.in. Prawo budowlane – ustawa z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. Nr 89, poz. 414), tekst jednolity Dz.U. 2013r. Nr 1256 poz. 984.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. ( Dz.U.Nr 75,poz 690), tekst jednolity Dz.U.2013r poz. 926.
- Dokumentacja udostępniona przez TBS w Zabrze dotycząca budynku.

## 2.3. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest:

Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego oraz gospodarczego zlokalizowanych przy ul. Rozwojowej 12 w Sosnowcu.

## 3. OCENA STANU TECHNICZNEGO.

Przedmiotowe budynki - mieszkalny oraz gospodarczy – zlokalizowane są przy ul. Rozwojowej 12 w Sosnowcu.

Budynek mieszkalny - przedmiotowy budynek aktualnie nie jest użytkowany. Został wybudowany w technologii tradycyjnej. Budynek jest piętrowy z poddaszem użytkowym wykorzystywanym na cele gospodarcze. Budynek nie jest podpiwniczony.

- Pokrycie dachowe wykonane z papy na pełnym deskowaniu znajduje się złym stanie technicznym. Znaczna część pokrycia dachowego uległa zniszczeniu (zawaleniu do wnętrza budynku). Pozostała część pokrycia dachowego nie spełnia funkcji zabezpieczenia budynku przed wodami opadowymi.
- Konstrukcja dachu lokalnie uszkodzona.
- Stropy drewniane lokalnie zamoczone oraz uszkodzone.
- Ściany wykonane z cegły pełnej klasy 10MPa. Zaprawa wykonana jako wapienna średnioskrystalizowana. Szacuje się wytrzymałość zaprawy na poziomie około 0,5 MPa. Konstrukcja murowa znajduje się w słabym stanie technicznym.
- Schody w budynku ze względu na ich brak zabezpieczenia przed wodami opadowymi a także zawilgoceniem powierzchni znajdują się w słabym stanie technicznym.
- Ze względu na brak użytkowania (m.in. brak ogrzewania w okresie zimowym) wnętrze obiektu w znacznym stopniu zdegradowane.
- Otwory okienne oraz drzwiowe aktualnie zamurowane.

Podsumowując budynek znajduje się w złym stanie technicznym i należy przeznaczyć go do rozbiórki.

Budynek gospodarczy - przedmiotowy budynek aktualnie nie jest użytkowany. Został wybudowany w technologii tradycyjnej. Budynek jest parterowy.

- Pokrycie dachowe wykonane z papy na pełnym deskowaniu znajduje się złym stanie technicznym.
- Konstrukcja dachu znajduje się w słabym stanie technicznym
- Stropy drewniane lokalnie zamoczone, stropy odcinkowe znajdują się w słabym stanie technicznym.
- Ściany wykonane z cegły pełnej klasy 10MPa. Zaprawa wykonana jako wapienna średnioskrystalizowana. Szacuje się wytrzymałość zaprawy na poziomie około 0,5 MPa. Konstrukcja murowa znajduje się w słabym stanie technicznym
- Ze względu na brak użytkowania (m.in. brak ogrzewania w okresie zimowym) wnętrze obiektu w znacznym stopniu zdegradowane.
- Otwory okienne oraz drzwiowe aktualnie zamurowane.

Podsumowując budynek znajduje się w złym stanie technicznym i należy przeznaczyć go do rozbiórki.



Fot. 01. Budynek mieszkalny – elewacja zachodnia.



Fot. 02. Budynek mieszkalny – widoczne uszkodzenie konstrukcji dachu.



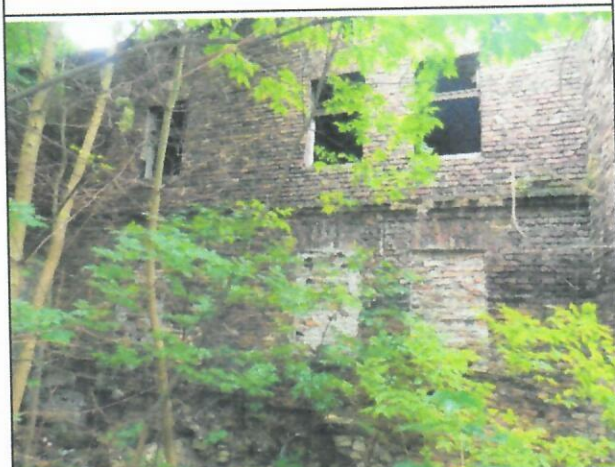
Fot. 03. Budynek mieszkalny – widok styku budynków  
brak przewiązania muru nr 1



Fot. 04. Budynek mieszkalny – widok styku budynków  
brak przewiązania muru nr 2



Fot. 05. Budynek mieszkalny – elewacja wschodnia nr 1



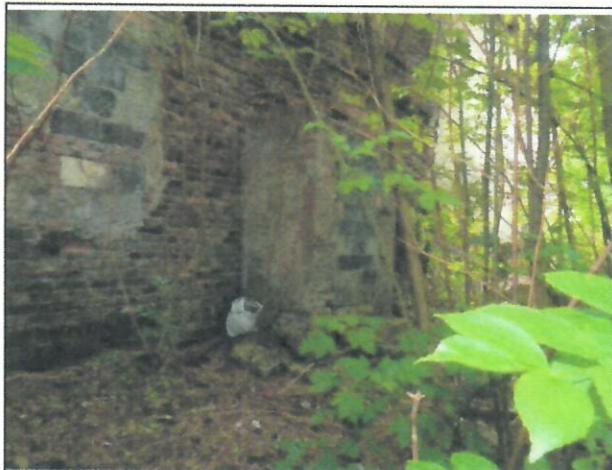
Fot. 06. Budynek mieszkalny – elewacja wschodnia nr 2



Fot. 07. Budynek mieszkalny – widok wnętrza budynku.



Fot. 08. Budynek mieszkalny – widok wnętrza budynku.



Fot. 09. Budynek mieszkalny – elewacja wschodnia 3.



Fot. 10. Budynek gospodarczy – elewacja północna.



Fot. 11. Budynek gospodarczy – elewacja północna oraz wschodnia.



Fot. 12. Budynek gospodarczy – elewacja południowa.



Fot. 13. Budynek gospodarczy – widok wnętrza budynku gospodarczego nr1.



Fot. 14. Budynek gospodarczy – widok wnętrza budynku gospodarczego nr2.

## 4. PROJEKT ROZBIÓRKI.

### 4.1. ROZBIÓRKA BUDYNKÓW – PRACE PRZYGOTOWAWCZE.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać wszelkie niezbędne zabezpieczenia terenu rozbiórki takie jak:

- Wygrodzenie terenu rozbiórki przed dostępem osób postronnych
- Na ogrodzeniu oznakować tablicami koloru żółtego informującej o grożącym niebezpieczeństwie.
- Usunąć elementy wyposażenia.
- Przeprowadzić dokładne rozpoznanie budynków i innych elementów przeznaczonych do rozbiórki, budynków sąsiednich i otaczającego terenu.
- Wykonać odkrywki podstawowych elementów konstrukcyjnych budynków w celu potwierdzenia przyjętych założeń i technologii rozbiórki, w przypadku wątpliwości skonsultować się projektantem.
- Zgromadzić niezbędne narzędzia i sprzęt oraz wyznaczyć drogi transportowe.
- Zabezpieczyć zaplecze socjalno-biurowe w miejscu wskazanym przez Inwestora.

### 4.2. WYZNACZENIE STREFY NIEBEZPIECZNEJ.

Strefy niebezpieczne ogradza się i oznakowuje w sposób wyraźny i uniemożliwiający dostęp osobom przypadkowym. Strefa niebezpieczna, w której zachodzi ryzyko wystąpienia spadania przedmiotów z wysokości, ogradza się ogrodzeniem pełnym o wysokości 2 m. Strefa niebezpieczna w takim wypadku nie powinna mieć mniej niż 6 m, chyba że występuje ona w strefie zabudowy zwartej. Dodatkowo przejścia, przejazdy oraz stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej osłania się daszkami ochronnymi. Daszki ochronne nachylone są pod kątem 45 stopni do kierunku zagrożenia i powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4m od najniższego punktu gruntu. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na uszkodzenia. W miejscach przejść i przejazdów szerokość daszka wynosi o 0,5 m więcej niż szerokość przejścia lub przejazdu. Używanie daszków jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi jest zabronione.

#### 4.3. KOLEJNOŚĆ ROZBIÓRKI – INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE.

**Przed przystąpieniem do rozbiórki należy dokonać sprawdzenia czy nie występują w nim ukryte instalacje i ewentualnie dokonać ich odłączenia.**

Rozbiórkę należy podzielić na etapy, pierwszy obejmujący budynek mieszkalny oraz drugi obejmujący budynek gospodarczy.

Rozbiórkę zaleca się prowadzić ręcznie, jednakże dopuszcza się prowadzenie rozbiórki w sposób zmechanizowany z wyjątkiem odcinków budynku przyległych do budynków sąsiednich. Ponadto w przypadku prowadzenia rozbiórki w sposób zmechanizowany wymagany jest ciągły nadzór osoby posiadającej uprawnienia budowlane (kierownik prac rozbiórkowych)

##### Rozbiórka budynku mieszkalnego

1. Ze względu na zły stan techniczny budynku rozbiórkę za wyjątkiem odcinków znajdujących się nie mniej niż 3m od budynków sąsiednich wykonać za pomocą sprzętu wyburzeniowego (koparka gąsienicowa).
2. Po usunięciu zalegającego gruzu po wykonanej rozbiórce oraz zabezpieczeniu pozostawionych części budynku przystąpić do wykonania rozbiórki ręcznej ścian przyległych do budynków przyległych
3. Wykonać podparcie pozostawionych fragmentów stropów przy częściach przyległych do budynków sąsiednich.
4. Wykonanie rozbiórki konstrukcji dachu. W pierwszej kolejności należy usunąć pokrycie dachowe. Następnie należy przystąpić do rozbiórki konstrukcji dachu, która nie uległa wcześniejszemu zdemontowaniu lub uszkodzeniu.
5. Usunąć zalegający gruz z konstrukcji dachu
6. Przystąpić do rozbiórki ścian w poziomie poddasza.
7. Wykonać rozbiórkę stropu nad pierwszym piętrem - o ile nie uległ on wcześniejszemu uszkodzeniu lub zdemontowaniu.
8. Wykonać rozbiórkę ścian w poziomie pierwszego pietra. Usunąć zalegający gruz ze stropu znajdującego się nad parterem.
9. Wykonać rozbiórkę stropu nad parterem - o ile nie uległ wcześniejszemu uszkodzeniu lub zdemontowaniu.
10. Wykonać rozbiórkę ścian w poziomie parteru
11. Uzyskany gruz załadować i wywieźć. Powstały w wyniku rozbiórki wykop po zabudowie zniwelować poprzez wypełnienie mieszaniną np. piasku i gruntu, z

zagęszczeniem warstwami (grubość warstwy nie większa niż 30 cm). Wierzchnią warstwę grubości ok. 30 cm zasypać gruntem rodzimym.

12. Starą papę należy zutylizować i przedstawić Inwestorowi kartę przekazania odpadów.

#### Rozbiórka budynku gospodarczego

Po wykonaniu rozbiórki budynku mieszkalnego przystąpić do rozbiórki budynku gospodarczego. Przedmiotowy budynek jest wolnostojący parterowy, w przeszłości budynki przyległe do niego zostały poddane rozbiórce.

1. Ze względu na zły stan techniczny budynku rozbiórkę wykonać za pomocą sprzętu wyburzeniowego (koparka gąsienicowa).
2. Uzyskany gruz załadować i wywieźć. Powstały w wyniku rozbiórki wykop po zabudowie zniwelować poprzez wypełnienie mieszaniną np. piasku i gruntu, z zagęszczeniem warstwami (grubość warstwy nie większa niż 30 cm). Wierzchnią warstwę grubości ok. 30 cm zasypać gruntem rodzimym.
3. Starą papę należy zutylizować i przedstawić Inwestorowi kartę przekazania odpadów.

Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Wywóz samochodami ciężarowymi samowyładowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy.

Uwaga - w przypadku prowadzenia prac rozbiórkowych przez kilka dni budynek zabezpieczać przed dostępem osób postronnych.

#### **4.4. BHP PODCZAS WYKONYWANIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.**

W trakcie realizacji inwestycji należy zapewnić przestrzeganie przepisów BHP i ochrony zdrowia.

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26. 09. 1997 r. - w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20. 09. 2001 r. - w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych budowlanych i drogowych.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06. 02. 2003 r. - w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 14. 03. 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych.

Ponadto należy zapewnić:

- Oprócz podstawowych zasad BHP obowiązujące na placu budowy należy dodatkowo wprowadzić zakaz przebywania pracowników poniżej prowadzonych prac rozbiórkowych.
- Prace rozbiórkowe mogą być prowadzone przez osobę lub pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
- Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów BHP i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne.
- Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne.
- Robót rozbiórkowych na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru.
- Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w sposób odpowiedni zabezpieczone, a drogi, obejścia i odjazdy wyraźnie oznakowane.
- Robotnicy pracujący na wysokości 4 m i powyżej powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi lub linami umocowanymi do trwałych elementów budynku.
- Robotnicy pracujący poniżej terenu powinni zabezpieczyć miejsce przed osunięciem ziemi
- Teren rozbiórki ogrodzić w odległości min. 6 m od budynku oraz na bieżąco usuwać powstały gruz.
- Zachować szczególną ostrożność przy rozbiórce pokrycia oraz elementów więźby dachowej jak również przy rozbiórce stropów, prace rozpoczynać dopiero po podparciu elementów grożących zawaleniem,
- Robotnicy w czasie prowadzenia rozbiórki sposobem zmechanizowanym (nie zalecanym) powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną, drewniane elementy więźby dachowej układać na placu składowym tak, aby nie blokować komunikacji
- Gruz i inne materiały odpadowe na bieżąco wywozić na wysypisko

**UWAGA: Materiały które znajdują się w dobrym stanie technicznym, i nie wpływają ujemnie na środowisko naturalne można ponownie wykorzystać.**

### **PONADTO ZABRANIA SIĘ:**

- Takiego usuwania elementów by nie powodowały nieprzewidzianego spadania lub zawalenia innego
- Prowadzenia robót w warunkach, w których prędkość wiatru przekracza więcej niż 10m/sek
- Przebywania ludzi na niżej położonych kondygnacjach
- Usuwania gruzu z wyższych kondygnacji bez użycia rynien zsypowych
- Obalania ścian przez podkopywanie, wywracanie czy też podcinanie ścian

### **4.5. ŚRODKI BEZPIECZEŃSTWA.**

W czasie prac rozbiórkowych wymaga się stałego nadzoru osoby posiadającej uprawnienia budowlane.

Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być dokładnie zaznajomieni z zakresem prac. Przy robotach rozbiórkowych należy uwzględnić wpływ warunków atmosferycznych na bezpieczeństwo pracy. Podczas deszczu, śniegu i silnego wiatru nie wolno prowadzić prac na ścianach i innych wysokich konstrukcjach. Robotników pracujących na wysokości powyżej 4 m należy dodatkowo zabezpieczyć pasami ochronnymi. Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy. Podczas mechanicznego załadunku gruzu i innych materiałów przemieszcza nie ich nad ludźmi lub kabiną w której znajduje się kierowca jest zabronione. Na czas wykonywania tych czynności kierowca jest zobowiązany opuścić kabinę. Odpady należy usuwać w sposób ograniczający ich rozrzut i pylenie. Odpady i elementy konstrukcji stalowej należy przeznaczyć do złomowania. Pozostałe odpady budowlane należy wywieźć na składowiska do tego przeznaczone i przystosowane. Maszyny i inne urządzenia powinny być obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta. Maszyny i inne urządzenia przed rozpoczęciem pracy powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania. Rusztowania i ruchome podesty powinny być wykonane zgodnie dokumentacją producenta. Prowadzenie robót rozbiórkowych jeśli zachodzi możliwość przewrócenia konstrukcji przez wiatr jest zabronione.

Przy realizacji robót objętych projektem przewiduje się wystąpienie następujących zagrożeń:

- Zagrożenie pracowników związane z pracami rozbiórkowymi w tym z pracą na wysokości
- Zagrożenie pracowników związane z korzystaniem z urządzeń technicznych i narzędzi

Kierownik budowy powinien zapewnić:

- Instruktor pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych
- Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej
- Bezpośredni nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby

Kierownik budowy powinien wskazać:

- Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom w tym drogi ewakuacyjne na wypadek pożaru lub awarii itp.
- Miejsce przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn

#### 4.6. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA.

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego, na którym będą wykonywane prace związane z rozbiórką przedmiotowego budynku przy ul. Rozwojowej 12 w Sosnowcu nie będą wpływały na obiekty sąsiednie. Roboty rozbiórkowe będą prowadzone w obszarze działki nr 3824, gmina Sosnowiec, obręb 11. Budynki sąsiednie stanowią niezależną konstrukcję i nie są połączone z przedmiotowym budynkiem przeznaczonym do rozbiórki. Aktualnie budynki sąsiednie są nieużytkowane.

Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich - realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia m.in. z możliwości korzystania z energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.

Rozwiązania techniczne w przypadku wykonania prac rozbiórkowych nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Prace rozbiórkowe będą prowadzone ręcznie.

#### 4.7. UWAGI KOŃCOWE.

- Kierownik Budowy winien należeć do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz odpowiednie doświadczenie zawodowe. Obowiązkiem kierownika jest sprawdzenie stopnia znajomości przepisów BHP przez zatrudnionych pracowników oraz sprawdzenie kwalifikacji pracowników wykonujących roboty specjalistyczne.

- W razie wątpliwości wynikłych podczas prowadzenia prac rozbiórkowych wezwać projektanta.

## 5. ZAPEWNIENIE BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA.

- Informacja BIOZ

### 1. Podstawa opracowania

Zlecenie MMZL w Sosnowcu na wykonanie Planu bioz zgodnie z ustawą Prawo budowlane z 1994 r. (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zmianami) oraz wymogami:

- a. projekt rozbiórki
- b. specyfikacje dla wymagań ogólnych oraz robót

### 2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia obejmującego:

- a. organizację i technologię wykonania założonych robót (część A)

### 3. Zakres opracowania

Opracowanie dotyczy:

- a. robót przygotowawczych, w tym:

*Zabezpieczenie miejsca wykonywania prac /wygrodzenie placu budowy,*

*oznakowanie tablicami informacyjnymi/*

*Zabezpieczenie wykopów*

- b. rozbiórki:

- *Stolarki okiennej i drzwiowej*
- *Ścian wewnętrznych i zewnętrznych*
- *Kominów*
- *Stropów*
- *Biegów schodowych*
- *Fundamentów*
- *Dachu*

### 4. Cel opracowania oraz osoby odpowiedzialne:

Celem opracowania jest spełnienie wymogów określonych w aktach prawnych dotyczących Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie.

#### Osoby odpowiedzialne

Nadzór ze strony inwestora sprawuje: inspektor nadzoru

Nadzór ze strony wykonawcy sprawują: kierownik budowy, kierownik robót, mistrzowie, brygadziści, inspektor bhp.

5. Lokalizacja budowy i zakres robót całościowych objętych wykonawstwem według specyfikacji

Zabrze, ul. Rozwojowa 12

#### ZAKRES PROWADZONYCH ROBÓT

Prace wstępne – przygotowawcze

- wygradzenie obszaru rozbiórki
- zabezpieczenie budynku w celu umożliwienia bezpiecznego prowadzenia prac
- ustawienie rusztowań
- podparcie stropodachu oraz stropu

Prace budowlane - rozbiórkowe

- Odłączenie i rozbiórka urządzeń oraz przewodów instalacyjnych (o ile występują)
- Rozebranie stolarki okiennej i drzwiowej
- Rozebranie pokrycia dachowego i elementów więźby dachowej
- Rozebranie ścian
- Stropów
- Rozbiórka biegów schodowych
- Rozebranie kominów
- Rozebranie/ rozbicie fundamentów
- Usunięcie gruzu
- Uporządkowanie terenu

#### MONTAŻ URZĄDZEŃ BEZPIECZEŃSTWA RUCHU I ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

i tu wymienić można:

##### SKŁADOWISKA

Składowisko materiałów sypkich: *Gruz, Ziemia*

Składowisko materiałów pozostałych: *Papa, Tarcica*

##### PRACE STWARZAJĄCE ZAGROŻENIA

Prace stwarzające szczególne ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, w szczególności upadek z wysokości:

Prace prowadzone na wysokości (drabiny, rusztowania)

Na powierzchniach wzniesionych na wysokość powyżej 1,0m nad poziomem podłogi lub ziemi, na których w związku z wykonywaną pracą mogą przebywać pracownicy lub służących jako przejścia, powinny być zainstalowane balustrady składające się z poręczy ochronnych umieszczonych na wysokości co najmniej 1,1m i krawężników o wysokości co najmniej 0,15m. Pomiędzy poręczą i krawężnikiem powinna być umieszczona w połowie wysokości poprzeczka lub przestrzeń ta powinna być wypełniona w sposób uniemożliwiający wypadnięcie osób. Jeśli ze względu na rodzaj i warunki wykonywania prac na wysokości zastosowanie tego typu balustrad jest niemożliwe, należy stosować inne skuteczne środki

ochrony pracowników przed upadkiem z wysokości, odpowiednie do rodzaju i warunków wykonywania pracy. Prace na wysokości powinny być organizowane i wykonywane w sposób niezmuszający pracownika do wychylania się poza obręcz balustrady lub obrys urządzenia, na którym stoi. Przy pracach na: drabinach, klamrach, rusztowaniach i innych podwyższeniach nieprzeznaczonych na pobyt ludzi, na wysokości do 2m nad poziomem podłogi lub ziemi niewymagających od pracownika wychylania się poza obręcz balustrady lub obrys urządzenia, na którym stoi albo przyjmowania innej wymuszonej pozycji ciała grożącej upadkiem z wysokości, należy zapewnić, aby:

- drabiny, klamry, rusztowania i inne podwyższenia były stabilne i zabezpieczone przed nieprzewidywaną zmianą położenia oraz posiadały odpowiednią wytrzymałość na przewidywane obciążenie
- rusztowania i podesty ruchome wiszące powinny spełniać wymagania określone odpowiednio w odrębnych przepisach oraz Polskich Normach.

Przy pracach na: słupach, masztach, konstrukcjach wieżowych, kominach, konstrukcjach budowlanych bez stropów, a także przy ustawianiu lub rozbiórce rusztowań oraz przy pracach na drabinach i klamrach na wysokości powyżej 2m nad poziomem terenu zewnętrznego lub podłogi należy w szczególności:

- przed rozpoczęciem prac sprawdzić stan techniczny konstrukcji lub urządzeń, na których mają być wykonywane prace, w tym ich stabilność, wytrzymałość na przewidywane obciążenie oraz zabezpieczenie przed nieprzewidywaną zmianą położenia, a także stan techniczny stałych elementów konstrukcji lub urządzeń mających służyć do mocowania linek bezpieczeństwa:
- zapewnić stosowanie przez pracowników sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości odpowiedniego do rodzaju wykonywanych prac
- zapewnić stosowanie przez pracowników hełmów ochronnych przeznaczonych do prac na wysokości.

#### Prace prowadzone przy robotach ziemnych

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wyгородzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej).

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak:

- elektroenergetyczne,
- gazowe,
- wodociągowe i kanalizacyjne,

powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót. W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego.

Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,10 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od krawędzi wykopu.

Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonywane tylko do głębokości 1,0 m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu. Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1,0 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu.

Należy również ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez, co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

- w odległości mniejszej niż 0,60 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest nie przewidziane w doborze obudowy,
- w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu.

Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione.

## WYDZIELENIE I OZNAKOWANIE MIEJSCA ROBÓT BUDOWLANYCH, DROGOWYCH I INNYCH

Roboty budowlane:

- a) Teren budowy będzie ogrodzony i oznakowany stosownymi tablicami i znakami*
- b) Plac składowy materiałów z rozbiórki będzie oznaczony i zlokalizowany w miejscu nie utrudniającym ruchu pojazdów*

## ZASADY STOSOWANIA ŚRODKÓW OCHRONY OSOBISTEJ ZABEZPIECZAJĄCYCH PRZED SKUTKAMI ZAGROŻEŃ

*Przed upadkiem z wysokości należy stosować szelki bezpieczeństwa*

Zasady nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez:

*kierownika robót lub kierownik budowy, który przeprowadza instruktaż ogólny i stanowiskowy przed rozpoczęciem robót w zakresie prowadzonych robót. Szkolenie podstawowe wprowadzi firma z uprawnieniami do prowadzenia szkoleń BHP i Ppoż.*

w zakresie:

*instruktażu obejmującego przede wszystkim:*

- a) określenia zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia*
- b) konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń*
- c) zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznym przez wyznaczone w tym celu osoby*

#### MIEJSCE PRZECHOWYWANIA DOKUMENTÓW

Dokumentacja budowy:

*Kierownik budowy na terenie budowy*

Dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych:

*Kierownik budowy na terenie budowy*

Dokumentacja szkoleń bhp, badań lekarskich, uprawnień pracowników:

*Biuro firmy wykonawczej*

- Zapewnienie bezpieczeństwa mienia

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych wykonać inwentaryzację uszkodzeń (opisowa wraz z fotograficzną) na budynkach sąsiednich zlokalizowanych przy ul. Rozwojowej 10 oraz 14.

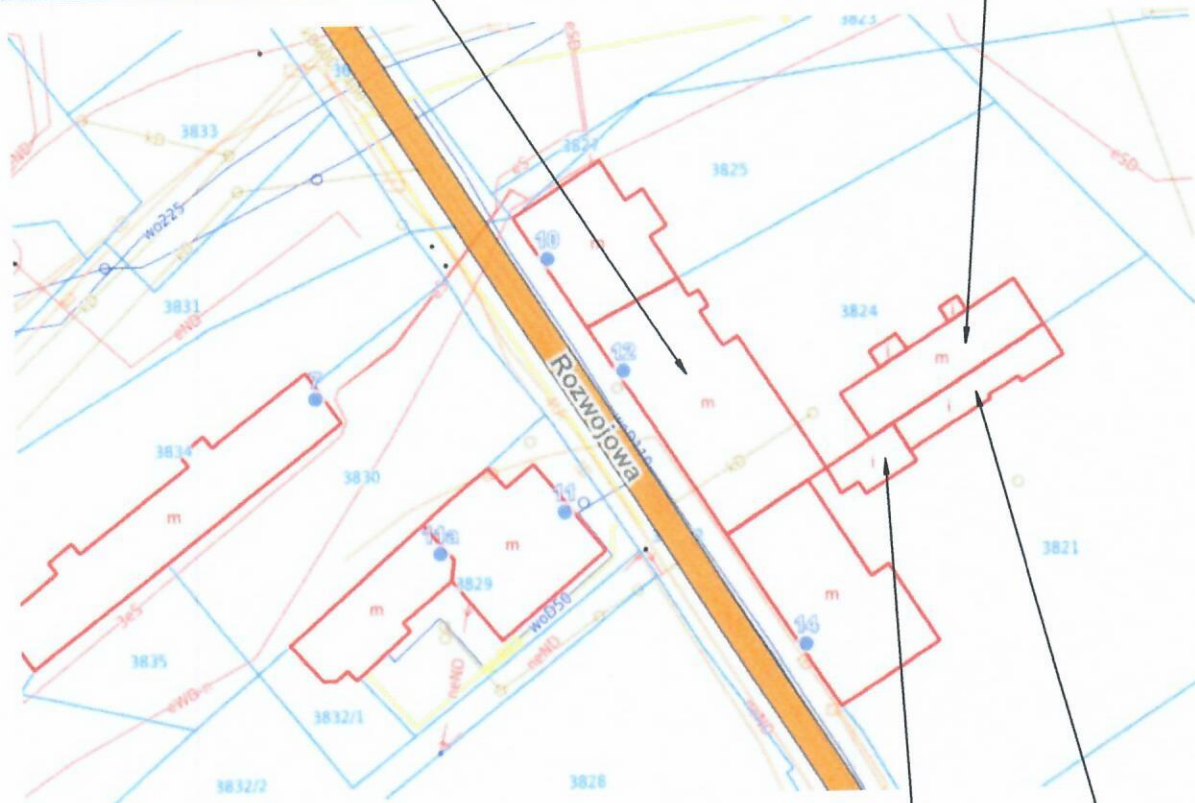
Wszystkie ewentualne uszkodzenia, które by wystąpiły na budynkach sąsiednich podczas prowadzenia robót rozbiórkowych należy przywrócić do wyglądu pierwotnego. Zabrania się używania jakiegokolwiek ciężkiego sprzętu wyburzeniowego przy pracy wyburzeniowej na ścianach przyległych do budynków sąsiednich, oraz służącego do zagęszczania gruntu z wyjątkiem ręcznych ubijarek w bezpośrednim sąsiedztwie wskazanych budynków.

Powstały w wyniku rozbiórki wykop po zabudowie i po jego uzupełnieniu (np. mieszaniną piasku i gruntu) zniwelować w taki sposób, aby nie nastąpiło nadmierne spływanie wód opadowych w kierunku któregośkolwiek budynku sąsiedniego.

# MAPA POGLĄDOWA

Budynek mieszkalny ul. Rozwojowa 12 do rozbiórki

Budynek gospodarczy ul. Rozwojowa 12 do rozbiórki



Budynek nie istnieje

Budynek nie istnieje



Kolorem niebieskim zaznaczono przedmiotowy budynek przy ul. Rozwojowa 12 w Sosnowcu

Przedsiębiorstwo Robót Budowlanych "ANBUD"  
ul. Śląska 132A, 32-080 Zabierzów

Opracował:

mgr inż. Mariusz Kosalka MAP/BO/0028/12

Podpis:

Opracował:

mgr inż. Anna Kosalka

Podpis:

Investor:

Miejski Zakład Zasobów Lokalowych - ul. Partyzantów 10a, 41-200 Sosnowiec

Zabierzów lipiec 2021 r.

### OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Oświadczam, że „PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU MIESZAKLNEGO WIELORODZINNEGO, ORAZ BUDYNKU GOSPODARCZYGO ZLOKALIZOWANYCH PRZY UL. ROZWOJOWEJ 12 W SOSNOWCU”, został wykonany zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, polskimi normami, obowiązującymi przepisami i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

mgr inż. Mariusz Kosałka

**mgr inż. Mariusz Kosałka**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
MAP/BO/0028/12



.....  
Projektant

+7.95

Uszkodzona konstrukcja dachu

Strop drewniany

Strop drewniany

Rozwojowa 14

±0.00

3000

3000

Uwaga:

- Budynek uszkodzony, niestabilne elementy konstrukcyjne
- Okna zamurowane

LEGENDA

- Rozbiórka ręczna

- Rozbiórka mechaniczna

Przedsiębiorstwo Robót Budowlanych "ANBUD"  
ul. Śląska 132A, 32-080 Zabierzów

|                 |                                                                                     |                   |                                                                                    |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Projektował:    | mgr inż. Mariusz Kosalka MAP/BO/0028/12                                             | Podpis:           |  |
| Rysował:        | mgr inż. Anna Kosalka                                                               | Podpis:           |  |
| Rys. nr. 1      | Inwestor: Miejski Zakład Zasobów Lokalowych - ul. Partyzantów 10a, 41-200 Sosnowiec |                   |                                                                                    |
| Skala: 1:100    | Rysunek: Budynek ul. Rozwojowa 12 - Elewacja zachodnia                              |                   |                                                                                    |
| Działka nr 3824 | Obręb 11 Gmina Sosnowiec                                                            | Data: Lipiec 2021 |                                                                                    |

+7.95

Uszkodzona konstrukcja dachu

+6.75

Strop drewniany

Strop drewniany

±0.00

Rozwojowa 10

3000

3000

Uwaga:

- Budynek uszkodzony, niestabilne elementy konstrukcyjne
- Okna zamurowane

#### LEGENDA

- Rozbiórka ręczna

- Rozbiórka mechaniczna

### Przedsiębiorstwo Robót Budowlanych "ANBU"

ul. Śląska 132A, 32-080 Zabierzów

Podpis:

mgr inż. Mariusz Kosalka MAP/BO/0028/12

Podpis:

mgr inż. Anna Kosalka

Podpis:

Miejski Zakład Zasobów Lokalowych - ul. Partyzantów 10a, 41-200 Sosnowiec

Rys. nr. 2

Investor:

Rysunek

Budynek ul. Rozwojowa 12 - Elewacja wschodnia

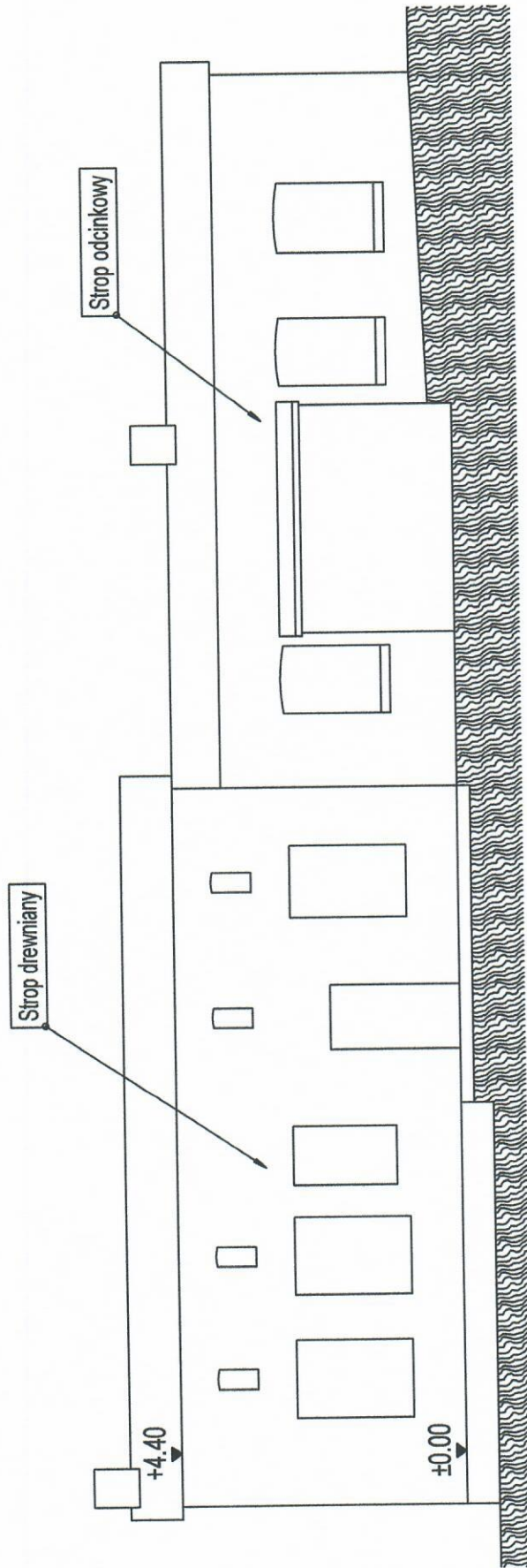
Skala: 1:100

Działka nr 3824

Obręb 11 Gmina Sosnowiec

Data:

Lipiec 2021



**Uwaga:**

- Budynek uszkodzony, niestabilne elementy konstrukcyjne
- Okna zamurowane

**LEGENDA**

- Rozbiórka mechaniczna

|                                                                                 |                                                                                     |         |             |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------|
| Przedsiębiorstwo Robót Budowlanych "ANBUD"<br>ul. Śląska 132A, 32-080 Zabierzów |                                                                                     |         |             |
| Projektował:                                                                    | mgr inż. Mariusz Kosalka MAP/BO/0028/12                                             | Podpis: |             |
| Rysował:                                                                        | mgr inż. Anna Kosalka                                                               | Podpis: |             |
| Rys. nr: 3                                                                      | Inwestor: Miejski Zakład Zasobów Lokalowych - ul. Partyzantów 10a, 41-200 Sosnowiec |         |             |
| Skala: 1:100                                                                    | Rysunek: Budynek gospodarczy ul. Rozwojowa 12 - Elewacja wschodnia                  |         |             |
| Działka nr 3824                                                                 | Obręb 11 Gmina Sosnowiec                                                            | Data:   | Lipiec 2021 |