

1. Nazwa specyfikacji

Specyfikacja na wykonywanie robót zduńskich w budynkach mieszkalnych Gminy Sosnowiec

2. Nazwa i adres Zamawiającego

**Miejski Zakład Zasobów Lokalowych
41-200 Sosnowiec ul. Partyzantów 10a**

3. Nazwa i adres jednostki opracowującej specyfikację

**Miejski Zakład Zasobów Lokalowych
41-200 Sosnowiec ul. Partyzantów 10a**

Autor specyfikacji : Ewa Żemelska-Nowak
data opracowania specyfikacji: 16.12.2021 r.

Specyfikacja

Część ogólna

1. Nazwa nadana przez Zamawiającego

1.1 Wykonywanie robót zduńskich

Nazwa i adres inwestycji : Budynki mieszkalne Gminy Sosnowiec, zarządzane przez Miejski Zakład Zasobów Lokalowych

Nazwa i adres zamawiającego : Miejski Zakład Zasobów Lokalowych w Sosnowcu, 41-200 Sosnowiec ul. Partyzantów 10a

1.2 Przedmiot i zakres zamówienia

1.2.1 Budowa pieców licowanych kaflami z wyszczególnieniem robót zduńskich w zakresie :

- a) wykonanie ścianek zewnętrznych pieca z kafla, wiązanie kafla drutem
- b) wykonanie kanałów i komór trzonu z cegły zwykłej i szamotowej
- c) wypełnienie wnętrza kafla płytkami szamotowymi na zaprawie
- d) wbudowanie osprzętu

1.2.2 Budowa trzonu kuchennego z kafla ceramicznych w zakresie :

- a) wykonanie ścianek zewnętrznych pieca z kafla, wiązanie kafla drutem
- b) uzupełnienie wnętrza kafla prostkami szamotowymi
- c) wykonanie kanałów i komór trzonu z cegły zwykłej i szamotowej
- d) wbudowanie osprzętu

1.2.3 Przystawienie pieców licowanych kaflami w zakresie :

- a) rozebranie oblicowania
- b) wyjęcie osprzętu
- c) oczyszczenie, posortowanie kafla nadających się do ponownego wbudowania
- d) wyznaczenie kanałów i paleniska
- e) wymurowanie trzonu
- f) wbudowanie typowego osprzętu
- g) oblicowanie pieca z przycięciem, oszlifowaniem krawędzi kafla i owiązaniu kafla strzemionami
- h) wypełnienie kafla prostkami szamotowymi

1.2.4 Przystawienie trzonów kuchennych z wyszczególnieniem w zakresie :

- a) rozebranie oblicowania
- b) wyjęcie osprzętu lub zdjęcie płyt
- c) rozebranie trzonu od spodu paleniska
- d) wymurowanie kanałów i paleniska
- e) wbudowanie piekarnika
- g) oblicowanie pieca kaflami z powiązaniem strzemionami

1.2.5. Rozbiórka pieca lub trzonu kuchennego

- a) rozbiórka pieca
- b) wywóz materiału z rozbiórki z uwzględnieniem kosztów utylizacji

1.2.6. Naprawa pieców

- a) rozebranie jednej ściany oblicowania
- b) wyjęcie osprzętu
- c) rozebranie przepalonych cegieł
- d) oczyszczenie, posortowanie materiału, nadającego się do ponownego wbudowania

- e) wyznaczenie kanałów i paleniska
- f) wymurowanie kanałów i sklepień
- g) wbudowanie typowego osprzętu
- h) oblicowanie rozebranej ściany
- i) powiązanie kafli strzemionami
- j) wylepienie tarczy ochronnej drzwiczek

1.2.7. Naprawa posadzki.

- a) wycięcie przecinakiem zniszczonej części posadzki i cokolika
- b) oczyszczenie i zagruntowanie podłoża zaprawą cem.
- c) ułożenie posadzki ze starannym ubiciem
- d) zatarcie

Naprawa obejmuje powierzchnię do 1 m².

1.2.8. Wymiana łącznika zapiecowego

- a) demontaż i montaż rury zapiecowej żeliwnej
- b) przebicie otworów w ścianach z cegieł
- c) odgruzowanie przewodów
- d) zamurowanie otworów
- e) wykonanie tynków uzupełniających

1.2.9. Czyszczenie pieca pokojowego (wraz instalacją rozet) i rury zapiecowej

1.2.10. Sprawdzenie pieca, wydanie opinii

1.3 Wyszczególnienie i opis robót towarzyszących i tymczasowych.

Wykonawca poprzedza wykonanie robót podstawowych robotami pomocniczymi :

- a) sprawdzenie ciągu w kominie
- b) odgruzowanie przewodu
- c) sprawdzenie pieca lub trzonu poprzez próbne palenie
- d) usunięcie i wywiezienie gruzu
- e) przetarcie tynku za piecem
- f) pomalowanie farbą emulsyjną ścian za piecem

1.4. Informacja o terenie budowy

Usługi zduńskie wykonywane są w budynkach zamieszkałych (mieszkaniach).

1.5. Organizacja robót, przekazanie placu budowy

Wykonawca przystąpi do wykonania robót zduńskich w zakresie i terminie wskazanym przez Zamawiającego w zleceniu. Po zakończeniu robót Wykonawca przedłoży podpisane przez lokatora oświadczenie, że zapoznał się z instrukcją użytkowania pieca.

1.6. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

1.6.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa oraz za zapewnienie ochrony własności prywatnej i publicznej. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia miejsca pracy przed uszkodzeniem oraz rzeczy znajdujących się w pomieszczeniu, a także do natychmiastowego powiadamiania przedstawiciela Zamawiającego, jeżeli zostaną one przypadkowo uszkodzone w trakcie realizacji robót.

1.6.2. Wszelkie nieprawidłowości stwierdzone w trakcie sprawdzania przewodów kominowych Wykonawca

zgłasza w formie pisemnej przedstawicielowi zamawiającego danej administracji.

1.7. Wymagania, dotyczące ochrony środowiska

Wykonawca będzie podejmował wszystkie niezbędne działania, aby stosować się do przepisów z zakresu ochrony środowiska w budynku i poza jego terenem. Będzie unikał szkodliwych działań w zakresie nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników, powodowanych działalnością przy wykonywaniu usług i robót budowlanych.

1.8 Nazwy i kody :

CPV 45211000-9 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów

45262630-6 - Wznoszenie pieców

2. Wymagania, dotyczące właściwości materiałów budowlanych

Zastosowane materiały - kafle powinny być I gatunku

3. Wymagania dotyczące właściwości wykonywania robót budowlanych

Nie dotyczy.

4. Wymagania dotyczące właściwości sprzętu i maszyn do wykonywania robót budowlanych.

Nie dotyczy

5. Projekt zagospodarowania placu budowy.

Nie dotyczy.

6. Zasady kontroli, badania oraz odbiór materiałów budowlanych.

Nie dotyczy

7. Wymagania, dotyczące obmiaru robót .

Obmiar będzie podawany : powierzchnie w m², objętości w m³, osprzęt w szt.

8. Odbiór wykonanych usług.

Przeprowadzony będzie w trybie i zgodnie z warunkami, określonymi w umowie na wykonanie robót zduńskich.

a) odbiór końcowy

b) odbiór ostateczny (pogwarancyjny)

9. Rozliczanie robót.

9.1 Zasady rozliczenia i płatności za wykonanie robót zduńskich zostaną określone w umowie.

9.2. Dokumentacja odbiorowa.

W skład dokumentacji odbiorowej wchodzi :

a) protokół odbioru robót

b) kosztorys powykonawczy

10. Dokumenty odniesienia :

- PN-58/b-12041 Kafle. Wymagania techniczne i warunki odbioru.
- PN-71/B-40151 Piece i trzony kuchenne. Podział, nazwy, określenia.
- PN-71B/40152 Piece ceramiczne akumulacyjne. Wymagania.
- PN-71/B-40153 Piece ceramiczne stałopalne. Wymagania.
- PN-75/B-12001 Cegła pełna wypalana z gliny.
- PN-88/C-32250 Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw.
- PN-76/H-12030 Materiały ogniotrwałe. Wyroby szamotowe.
- BN-85/4817-03 Osprzęt piecowy i kuchenny. Żeliwne drzwiczki piecowe na wspólnej ramie.
- BN-85/4817-12 Osprzęt piecowy i kuchenny. Rury zapiecowe.
- BN-62/6738-02 Budownictwo z gliny. Masy gliniane.