

Opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej przebudowy istniejącej instalacji ppoż w zakresie niezbędnym do dostosowania do wymogów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109 poz. 719 z późn. zmianami) w obiektach przy ul. Kościuszki 5, Dobrzańskiego 99, Dobrzańskiego 101, Partyzantów 10a w Sosnowcu.

I. Zakres i wymogi techniczne opracowania obejmuje:

1. Zakres przebudowy powinien uwzględniać zalecenia z protokołu pomiaru wydajności i ciśnienia hydratów zewnętrznych i wewnętrznych (załącznik 1).
2. Spełnienie warunków technicznych określonych przez Sosnowieckie Wodociągi S.A.- wytyczne techniczne (załącznik 2).
3. Zabudowę zestawu hydroforowego ppoż jednopompowego w pomieszczeniu wodomierza /tylko w przypadku koniecznym*/. Minimalne ciśnienie przyłączenia wody zgodnie z umową nie jest mniejsze niż 0,25 MPa.
4. Przystosowanie pomieszczenia zestawu hydroforowego do wymogów ppoż /ściany, strop i drzwi o wymaganej odporności ogniowej/ oraz wymogów technicznych określonych przez Sosnowieckie Wodociągi S.A. /tylko w przypadku koniecznym*/.
5. W piwnicy obok pomieszczenia przyłącza wydzielić pomieszczenie gospodarcze (tylko w przypadku koniecznym*).
6. Zasilanie zestawu hydroforowego ppoż w energię elektryczną (tylko w przypadku koniecznym*).
7. Zasilanie zestawu hydroforowego ppoż w energię elektryczną (tylko w przypadku koniecznym*).
8. Przebudowa wewnętrznej instalacji ppoż, aby spełniała wymogi co do minimalnego i maksymalnego ciśnienia na najniekorzystniejszym hydrancie, oraz jednoczesności działania hydrantów i inne wymagania zgodne z przepisami- przed złożeniem projektu.
9. Obowiązkowe jest spotkanie robocze celem przedstawienia projektu do opiniowania.
10. Projekt musi zawierać wytyczne dla wykonawcy, podanie przepisów i dokumentów będących podstawą prawną opracowania, zagadnienia BHP, zagadnienia ochrony przeciwporażeniowej, zagadnienia dot. uszczelnienia przepustów, wytyczne odbioru robót.
11. Projekt musi zostać opracowany przez projektanta posiadającego właściwe uprawnienia budowlane oraz być czynnym członkiem regionalnej izby inżynierów budownictwa, musi zawierać oświadczenie projektanta o zgodności z przepisami.
12. Projekt musi być opiniowany przez rzeczoznawcę ds. BHP i ppoż.
13. Dokumentację należy sporządzić /dla każdego obiektu osobno/ w 3 egz. wersji papierowej + 1 egz. CD lub DVD.
14. Dokumentacja winna zawierać przedmiar robót i kosztorys inwestorski na przebudowę instalacji dla każdego obiektu osobno.
15. **Przed złożeniem oferty inwestor zaleca wizję lokalną na obiektach.**

II. Załączniki:

Załącznik 1. wyciąg z protokołu z wyników badań pomiaru wydajności i ciśnienia (oryginały dostępne w siedzibie MZZL).

W związku z przeprowadzonym pomiarem wydajności i ciśnienia hydrantów wewnętrznych i zewnętrznych stwierdzono, że n/w hydranty **nie spełniają** wymogów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr 109, poz. 719 z późn. zmianami):

- hydranty przy ul. **Partyzantów 10a** (4 szt.)
(nie spełnia PN w zakresie parametrów technicznych ciśnienia i wydajności wodnej)
- hydranty zewnętrzne przy ul. **Dobrzańskiego 101** (2 szt.)
(nie spełnia PN w zakresie parametrów technicznych ciśnienia i wydajności wodnej)
- hydranty wewnętrzne przy ul. **Dobrzańskiego 99** (4 szt.)
(nie spełnia PN w zakresie parametrów technicznych ciśnienia i wydajności wodnej, brak 1 węża i 3 prądownic)
- hydranty wewnętrzne przy ul. **Rzeźnicza 12** (15 szt.)
(zawór niezgodny z PN – 1 szt. i nie spełnia PN w zakresie parametrów technicznych ciśnienia i wydajności wodnej, pozostałe 14 spełniają normy)
- hydranty wewnętrzne przy ul. **Kościuszki 5** (5 szt.)
(nie spełnia PN w zakresie parametrów technicznych ciśnienia i wydajności wodnej)

Protokoły badania parametrów wodnych w/w hydrantów znajdują się u inspektora BHP i p.poż.. Proszę o niezwłoczne podjęcie odpowiednich działań celem poprawy sytuacji, a po zakończeniu działań proszę o zgłoszenie celem wykonania pomiarów kontrolnych.

Załącznik 2. Wymogi techniczne Sosnowieckich Wodociągów S.A. (oryginały dostępne w siedzibie MZZL).

Dotyczy: nieruchomości przy ul. Partyzantów 10a, ul. Dobrzańskiego 101 i 99, ul. Rzeźnicza 12, ul. Kościuszki 5 w Sosnowcu

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 05.02.2021r. informujemy, iż zgodnie z przepisami art. 4 ust. 1 oraz art. 30 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. (Dz. U. 2009.178.1380 z późn. zm.) kwestie związane z ochroną przeciwpożarową budynku, obiektu budowlanego lub terenu należą do obowiązków ich właścicieli (zarządców, użytkowników) i Sosnowieckie Wodociągi Spółka Akcyjna nie jest zobowiązana do zapewnienia dostaw wody w odpowiedniej ilości i odpowiednim ciśnieniu do **wewnętrznego gaszenia pożaru**.

W przypadku, w którym wymogi ochrony przeciwpożarowej budynku wymagają zastosowania instalacji wodociągowej przeciwpożarowej lub przeciwpożarowego zbiornika wodnego, to dostawę do nich wody Sosnowieckie Wodociągi Spółka Akcyjna realizować może po uprzednim dostosowaniu infrastruktury wodociągowej, na zasadach określonych we właściwej umowie. W załączeniu przesyłamy wzór umowy o dostawę wody do wewnętrznej instalacji wodociągowej przeciwpożarowej / przeciwpożarowego zbiornika wodnego, celem zapoznania się z jej zapisami.

Do nieruchomości położonych przy ul. Partyzantów 10a, ul. Dobrzańskiego 101, ul. Kościuszki 5 Sosnowieckie Wodociągi S.A. dostarczają wodę na cele bytowe poprzez istniejące przyłącza o średnicach odpowiednio Dz90PE, Dz63PE i Dz110/63PE i o ciśnieniu zgodnym z zawartą umową odpowiednio nie mniejszym niż 0,20 MPa i nie przekraczającym 0,60 MPa, nie mniejszym niż 0,25 MPa i nie przekraczającym 0,60 MPa.

Ponadto informujemy, że na podstawie załączonych wymogów technicznych, należy opracować dokumentację techniczną dla wykonania przewodów wodociągowych, a w przypadku przebudowy istniejących przyłączy wymagane jest złożenie w siedzibie Spółki pisemne

WYMOGI TECHNICZNE

- montaż wodomierza głównego oraz wodomierza na cele przeciwpożarowe należy przewidzieć w pomieszczeniu spełniającym warunki Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W przypadku nie spełnienia warunków zestawy wodomierzowe należy umieścić w studziencie wodomierzowej zabudowanej na posesji na trasie przyłącza w odległości do 3 m od linii rozgraniczającej nieruchomość.
- studzienkę należy wyposażyć w zabezpieczenie przed napływem wód gruntowych i opadowych, zagłębienie do wyczerpywania wody oraz wentylację. Powinna być wykonana z materiału trwałego (z tworzywa sztucznego lub betonu), posiadać stopnie lub kłamry do schodzenia oraz otwór włazowy o średnicy w świetle co najmniej 0,6 m, zaopatrzone w dwie pokrywy, z których wierzchnią należy dostosować do przewidywanego obciążenia. Długość i szerokość studzienki należy dopasować do wielkości projektowanych zestawów wodomierzowych.
- Studzienka jest miejscem zabudowy wodomierza głównego oraz wodomierza do celów ppoż., dlatego należy w niej przygotować 2 zestawy wodomierzowe składające się z zaworów (do DN 50mm), zasuw przed i za wodomierzem. Odcinki przewodu przed i za wodomierzem należy wykonać jako odcinki proste, których długość nie powinna być mniejsza niż odpowiednio przed i za wodomierzem – 5 i 3 średnice wodomierza.
- Zawór za wodomierzem głównym zaprojektować ze spustem, natomiast w przypadku zastosowania zasuw zaprojektować dodatkowy zawór do poboru próbek wody.
- Za zestawami wodomierzowymi należy zamontować zawory antyskażeniowe dla zabezpieczenia wody przed wtórnym zanieczyszczeniem, co jest zgodne z §113 pkt 7 i §115 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. Nr 75, poz. 690 z 2002 r. z późniejszymi zmianami oraz z normą PN-EN 1717 z 2003 r., odpowiednio za zestawem wodomierza głównego zawór typu EA, natomiast za zestawem wodomierza do celów ppoż. zawór typu BA.
- Przed zaworem antyskażeniowym BA od strony zasilania należy zaprojektować filtr siatkowy.
- W przypadku umieszczenia zestawów wodomierzowych w studziencie należy zaprojektować ciągłe jej odwadnianie a przewód odwadniający należy podłączyć do kanalizacji i uzbroić w klapę zwrotną i zasyfonować.
- Na włączeniu przewodu wodociągowego na cele ppoż do przyłącza wodociągowego należy zabudować zasuwę odcinającą.
- Zestaw wodomierza do celów ppoż należy zabudować w odległości do 1 mb od miejsca włączenia do przyłącza wodociągowego.
- Wodomierz na cele przeciwpożarowe musi być przystosowany do współpracy z systemem zdalnego odczytu „Cyble” firmy „Itron” poprzez moduł komunikacyjny „Cyble RF” umożliwiający radiową dwukierunkową transmisję danych. Powyższe podyktowane jest koniecznością zgodności urządzeń z systemem zdalnego odczytywania danych.
- Zakup, legalizacja, wymiana wodomierza do celów ppoż obciąża Inwestora.
- Dokumentację projektową uzgodnić w Sosnowieckich Wodociągach S. A..

Powyższe warunki są ważne przez rok od daty wydania.

III. Uwagi końcowe.

1. Warunki stawiane przed składającym ofertę:
 - a) Posiadają uprawnienia do wykonania zamówienia.
 - b) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
 - c) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
2. Dokumenty wymagane w ofercie:

Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty :

 - a) Formularz ofertowy wg załączonego wzoru.
 - b) Zaświadczenia (kserokopie) właściwego US i ZUS lub oświadczenie Wykonawcy , że wykonawca nie zalega z opłaceniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenia społeczne.
 - c) Wykaz jednej z prac w zakresie instalacji ppoż. o charakterze podobnym do niniejszego zamówienia zrealizowanych w ciągu ostatnich 3 lat - popartych referencjami.
3. Ofertę uznaje się za nieważną i nie będzie rozpatrywana w przypadku:
 - a) Nie zawierają wszystkich dokumentów określonych w pkt. III pkt 2.
 - b) Złożone zostały po wyznaczonym terminie i formie do składania ofert..