

Opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie ekspertyzy budowlanej zawierającej ocenę stanu technicznego budynku przy ulicy Kaliskiej 21 w Sosnowcu

Szczegółowy zakres ekspertyzy powinien obejmować ocenę stanu technicznego:

- ścian, stropów, fundamentów, konstrukcji dachu, istniejących izolacji,
- analizę i przyczynę powstałych uszkodzeń,
- wskazanie i opisanie zakresu i technologii niezbędnych robót budowlanych wraz z szacunkowym kosztem tych robót.

Cel ekspertyzy:

- ustalenie aktualnego stanu technicznego obiektu,
 - podanie przyczyny powstania uszkodzeń,
 - analiza bezpieczeństwa konstrukcji uszkodzonych elementów oraz występujących zagrożeń,
 - podanie zakresu oraz sposobu i technologii usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości celem doprowadzenia do właściwego stanu technicznego,
- Liczba egzemplarzy: trzy egzemplarze,
- Forma : 3 egzemplarze w formie papierowej oraz wersja elektroniczna na płycie CD lub DVD.
 - Podstawa prawna; ekspertyza musi być wykonana zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane oraz z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi, a w szczególności Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonowania użytkowego.
 - Wymagania dla wykonawcy; min. 2 wykonane ekspertyzy w ciągu 3 ostatnich lat, uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej rzeczoznawcy budowlanego.
 - **Wymagany termin wykonania ekspertyzy: 2 miesiące od dnia zawarcia umowy.**